



คู่มือ การใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX 3000 เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

LTax3000

การตั้งค่าและจัดการทั่วไป

- บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- บันทึกค่าที่ดินแบบที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- บันทึกและกำหนดสิทธิ์ของผูู้ใช้งาน
- บันทึกค่าตั้งต้นเกี่ยวกับที่ดินคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- บันทึกการประเมินราคาประเมินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- บันทึกอัตราภาษีป้าย
- นำเข้าไฟล์ข้อมูลที่ดิน (ได้รับจากกรมที่ดิน)
- นำเข้าไฟล์ข้อมูลแบบสำรวจ



จัดทำโดย
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้ สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

คำนำ

รัฐบาลโดยกระทรวงการคลังได้เสนอให้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 เนื่องจากมีข้อบกพร่องอยู่มากในเรื่องฐานภาษี โครงสร้างอัตราภาษี และเกณฑ์การลดหย่อนที่ไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน ส่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถจัดเก็บรายได้ให้เพียงพอต่อการดำเนินภารกิจในการดูแลและจัดทำบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน ซึ่งต่อมาได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาใช้บังคับแทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งมีภารกิจและหน้าที่ในการส่งเสริมและสนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยการพัฒนาและให้คำปรึกษาแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในด้านการเงิน การคลัง และการบริหารจัดการ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความเข้มแข็งและมีศักยภาพในการบริการสาธารณะอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงได้พัฒนาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลนำไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน รวมทั้งใช้เป็นเครื่องมือในการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหวังเป็นอย่างยิ่งว่าหนังสือคู่มือการใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) เพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับนี้จะเป็นประโยชน์ในการนำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ไปใช้ในการปฏิบัติงานให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อไป

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

คำนำ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย
เลขที่ ๑๖๖/๒๕๖๓
๒๕๖๓



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 การเข้าสู่โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	1
บทที่ 2 การจัดการทั่วไป	5
● ขั้นตอนการบันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	6
● ขั้นตอนการบันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	10
● ขั้นตอนการบันทึกและกำหนดสิทธิของผู้ใช้งาน	14
● ขั้นตอนการบันทึกราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	19
● ขั้นตอนการนำเข้าไฟล์ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน	22
บทที่ 3 ทะเบียนทรัพย์สิน	27
● บันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	27
● การค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	34
● การบันทึกและค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ป้าย)	38
● การบันทึกข้อมูลรายการสิ่งปลูกสร้าง	49
● การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน/เปลี่ยนเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	66
● การบันทึกและค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม	82
บทที่ 4 หนังสือราชการ	93
● แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 3	93
● แบบบัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส. 4	97
● ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 1	100
● ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด ภ.ด.ส. 2	101

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 การจัดเก็บรายได้	103
• การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	104
• รายการประเมินภาษี	114
• การรับชำระภาษี	118
• รายการรับชำระภาษี	122
บทที่ 6 รายงานสรุปข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน และรายการทรัพย์สินทั้งหมด	125
• รายงานสรุปข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน	125
• รายการทรัพย์สินทั้งหมด	127
ภาคผนวก	131
ภาคผนวก 1 คู่มือการกรอกแบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เพื่อลงในโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน	131
ภาคผนวก 2 การเชื่อมข้อมูลที่ดิน (Excel) จากกรมที่ดิน เข้าสู่โปรแกรม LTAX GIS	175

**บทที่
1**

การเข้าสู่โปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน

คลิกแสดงไอคอนโปรแกรมคอมพิวเตอร์และดับเบิลคลิกเพื่อเปิดหน้าต่างสำหรับการเริ่มต้นทำงานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000 V.4.0)



การใช้งานโปรแกรมจะต้องเริ่มการทำงานทุกครั้งก่อนใช้งาน



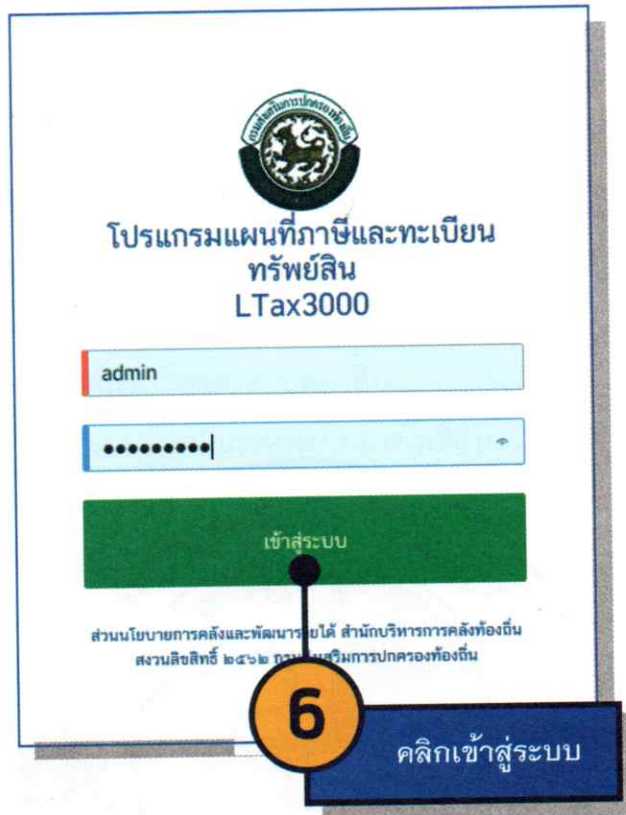


ใส่รหัสสำหรับเข้าใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)

- รหัสผู้ใช้ : admin
- รหัสผ่าน : adminltax

เมื่อใส่รหัสผู้ใช้ และรหัสผ่านเสร็จแล้วให้กดเข้าสู่ระบบเพื่อเริ่มต้นการใช้งานโปรแกรม





เมื่อเข้าสู่ระบบสำเร็จ โปรแกรมจะแสดงหน้าหลักในการใช้งาน





บทที่ 2

การจัดการทั่วไป

การจัดการทั่วไป เป็นการตั้งค่าระบบการทำงานของโปรแกรมทั้งหมดก่อนที่ผู้ปฏิบัติงาน จะดำเนินการในขั้นตอนอื่น ๆ ผู้ปฏิบัติจะต้องดำเนินการในส่วนของการจัดการทั่วไปให้เสร็จสิ้น ทุกรายการ ประกอบด้วย

1. บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
2. บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
3. บันทึกและกำหนดสิทธิของผู้ใช้งาน
- *4. บันทึกค่าตั้งต้นเกี่ยวกับการคิดคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
5. บันทึกราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
- *6. บันทึกอัตราภาษีป้าย
7. นำเข้าไฟล์ข้อมูลที่ดิน (ได้รับจากกรมที่ดิน)
- **8. นำเข้าไฟล์ข้อมูลแบบสำรวจ

LTax3000

การตั้งค่าและจัดการทั่วไป

- บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- บันทึกและกำหนดสิทธิของผู้ใช้งาน
- บันทึกค่าตั้งต้นเกี่ยวกับการคิดคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- บันทึกราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
- บันทึกอัตราภาษีป้าย
- นำเข้าไฟล์ข้อมูลที่ดิน (ได้รับจากกรมที่ดิน)
- นำเข้าไฟล์ข้อมูลแบบสำรวจ

* หมายถึง ผู้ใช้งานไม่ต้องดำเนินการตั้งค่าหรือแก้ไขในเมนูนี้ เนื่องจากโปรแกรม ได้ตั้งค่าอัตราภาษีไว้เรียบร้อยแล้ว

** หมายถึง เมนูเพื่อรองรับการใช้งานในอนาคต

ขั้นตอนการบันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เป็นขั้นตอนที่ผู้ใช้งานต้องบันทึกข้อมูลในโปรแกรมเป็นลำดับแรก โดยมีวิธีการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จากหน้าจอเมนู “หน้าหลัก” เลือกเมนู “การจัดการทั่วไป”
- 2) เลือกเมนู “บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น”
- 3) กรอกรายละเอียดข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แก่ ชื่อ อปท. (ไม่ใช่ตัวย่อ) รหัส อปท. ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร

The screenshot shows the LTax3000 main menu with the following items:

- หน้าหลัก (Home)
- การจัดการทั่วไป (General Management)
- ทะเบียนทรัพย์สิน (Property Register)
- การจัดเก็บรายได้ (Revenue Collection)
- หนังสือราชการ (Official Letters)
- แบบรายงาน (Reports)
- ออกจากระบบ (Logout)

On the right side, a list of sub-menus under "การจัดการทั่วไป" is shown:

- บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Record Local Government Information)
- บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Record Initial Property Tax and Register Values)
- บันทึกและกำหนดคสิทธิของผู้ใช้งาน (Record and Set User Rights)
- บันทึกค่าตั้งต้นเกี่ยวกับการคิดคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (Record Initial Values for Land and Building Tax Calculation)
- บันทึกราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (Record Assessed Prices of Buildings or Structures)
- บันทึกอัตราภาษีป้าย (Record Signage Tax Rates)
- นำเข้าไฟล์ข้อมูลที่ดิน (ได้รับจากกรมที่ดิน) (Import Land Data File (from Land Department))
- นำเข้าไฟล์ข้อมูลแบบสำรวจ (Import Survey Data File)

Two callout boxes indicate the steps:

1. คลิกเลือกการจัดการทั่วไป (Click to select General Management)
2. คลิกเลือก บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Click to select Record Local Government Information)

บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ชื่อ อบต. องค์การบริหารส่วนตำบลต้นหม่อง	รหัสอปท. 1234567
เลขที่ 222	หมู่ที่ 3
จังหวัด 75-หนองบัว	อำเภอ เมืองเพชรบุรี
	รหัสไปรษณีย์ 76000
	โทร โทร

บันทึกข้อมูล

3 บันทึกชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ไม่ใช่ตัวย่อ)

4 บันทึกรหัส อปท. (สามารถดูได้จาก www.dla.go.th ข้อมูลสารสนเทศ "รหัส อปท. ตามมาตรฐานเขตการปกครองของไทย/อ้างอิงสำหรับลงทะเบียนอบรมของกรม)

บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ชื่อ อบต. องค์การบริหารส่วนตำบลต้นหม่อง	รหัสอปท. 1234567
เลขที่ 222	หมู่ที่ 3
จังหวัด 75-หนองบัว	อำเภอ เมืองเพชรบุรี
ตำบล บ้านหม่อง	รหัสไปรษณีย์ 76000
โทร โทร	โทร โทร

บันทึกข้อมูล

5 บันทึกเลขที่ตั้งของ อปท.

6 บันทึกหมู่ที่ตั้งของ อปท.

บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ชื่อ อปท. องค์การบริหารส่วนตำบลตะนาว	รหัสอปท. 1234567
เลขที่ 2/2	หมู่ที่ 3
จังหวัด 76-เพชรบุรี	อำเภอ เมืองเพชรบุรี
ตำบล ตะนาว	รหัสไปรษณีย์ 76000
โทรศัพท์ 032452	โทรสาร โทรสาร

7 คลิกเลือกจังหวัดที่ตั้งของ อปท.

8 คลิกเลือกอำเภอที่ตั้งของ อปท.

บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ชื่อ อปท. องค์การบริหารส่วนตำบลตะนาว	รหัสอปท. 1234567
เลขที่ 2/2	หมู่ที่ 3
จังหวัด 76-เพชรบุรี	อำเภอ เมืองเพชรบุรี
ตำบล ตะนาว	รหัสไปรษณีย์ 76000
โทรศัพท์ 032452	โทรสาร โทรสาร

9 คลิกเลือกตำบลที่ตั้งของ อปท.

10 บันทึกรหัสไปรษณีย์ของ อปท.

บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ชื่อ อปท. องค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะม่วง	รหัสอปท. 1234567
เลขที่ 2/2	หมู่ที่ 3
จังหวัด 76-เพชรบุรี	อำเภอ เมืองเพชรบุรี
ตำบล ต้นมะม่วง	รหัสไปรษณีย์ 76000
โทรศัพท์ 032452103	โทรสาร โทรสาร

บันทึกข้อมูล

11 บันทึกหมายเลขโทรศัพท์

12 บันทึกหมายเลขโทรสาร

หมายเหตุ : ชื่อ อปท. สถานที่ตั้ง อปท. และเบอร์โทรศัพท์ ผู้ใช้งานจำเป็นต้องบันทึกข้อมูลในครั้งแรกของการใช้โปรแกรม

บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ชื่อ อปท. องค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะม่วง	รหัสอปท. 1234567
เลขที่ 2/2	หมู่ที่ 3
จังหวัด 76-เพชรบุรี	อำเภอ เมืองเพชรบุรี
ตำบล ต้นมะม่วง	รหัสไปรษณีย์ 76000
โทรศัพท์ 032452103	โทรสาร โทรสาร

บันทึกข้อมูล

13 คลิกบันทึกข้อมูล



ขั้นตอนการบันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

การตั้งค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นการบันทึกข้อมูลพื้นฐานโปรแกรม สำหรับค่าตั้งต้นแผนที่ภาษี ได้แก่ ปีภาษี จำนวนพื้นที่ จำนวนเขต (Zone) และจำนวนเขตย่อย (Block) เป็นต้น

โดยมีวิธีการ ดังนี้

- ❖ จากหน้าจอเมนู “หน้าหลัก” เลือกเมนู “การตั้งค่าและจัดการทั่วไป”
- ❖ เลือกเมนู “บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน”
- ❖ โปรแกรมจะแสดงปีภาษีปัจจุบัน
- ❖ สำหรับการสร้าง “ปีภาษีใหม่” สามารถทำได้โดย กรอกข้อมูลปีภาษีในช่อง “เพิ่มปีภาษี”
 - กรอกข้อมูล จำนวนพื้นที่ หน่วยเป็น ตร.กม.
 - จำนวนเขต (Zone)
 - จำนวนเขตย่อย (Block)

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000
 องค์การบริหารส่วนตำบลแม่หวด

เข้าสู่ระบบโดย : ผู้ดูแลระบบ

หน้าหลัก การตั้งค่าทั่วไป

บันทึกข้อมูลหลักของส่วนท้องถิ่น

ปีภาษีค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ปีภาษีมูลค่าเพิ่มสิทธิของผู้อยู่อาศัย

บันทึกค่าตั้งต้นเกี่ยวกับการถือครองภาษีที่ดินและของบุคคลอื่น

บันทึกค่าประเมินเงินเป็นมูลค่าคง

บันทึกอัตราภาษีเงิน

นำเข้าไฟล์ข้อมูลที่ดิน (ได้จากกรมที่ดิน)

นำเข้าไฟล์ข้อมูลแบบสำรวจ

ปีงบประมาณ

โทรศัพท์ 032452103

รหัสตอบ: 1234567

หมู่ที่ 3

อำเภอ เมืองเขาสวน

รหัสไปรษณีย์ 76000

โทรสาร

1 คลิกเลือก การจัดการทั่วไป

2 คลิกเลือก บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

<http://localhorv85/general/tax-setting>

4 คลิกบันทึก เพื่อบันทึกข้อมูลปี พ.ศ.

บันทึกค่าติดตั้งแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ปีภาษีปัจจุบัน 2563
 2563

ปีที่ต้องการถ่ายโอน
 เพิ่มปีภาษี

จำนวนพื้นที่ (ตร.กม.)
 4.27

จำนวนเขต (Zone)
 6

จำนวนเขตย่อย (Block)
 37

นำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจาก LTax3000 V.3.1
 หมายเลข IP Address ของ LTax3000

บันทึก ลบข้อมูล ล้างข้อมูลใหม่ทั้งหมด

เพิ่มปีภาษี บันทึก

บันทึก บันทึก

บันทึก บันทึก

บันทึก บันทึก

นำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจาก LTax3000 V.3.1
 หมายเลข IP Address ของ LTax3000

บันทึกข้อมูล

3 บันทึกปี พ.ศ. ปัจจุบันที่เริ่มใช้งาน

บันทึกค่าติดตั้งแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ปีภาษีปัจจุบัน 2563
 2563

ปีที่ต้องการถ่ายโอน
 เพิ่มปีภาษี

จำนวนพื้นที่ (ตร.กม.)
 4.27

จำนวนเขต (Zone)
 6

จำนวนเขตย่อย (Block)
 37

นำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจาก LTax3000 V.3.1
 หมายเลข IP Address ของ LTax3000

บันทึก ลบข้อมูล ล้างข้อมูลใหม่ทั้งหมด

เพิ่มปีภาษี บันทึก

บันทึก บันทึก

บันทึก บันทึก

บันทึก บันทึก

นำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจาก LTax3000 V.3.1
 หมายเลข IP Address ของ LTax3000

บันทึกข้อมูล

5 บันทึกขนาดพื้นที่ อปท.

6 คลิกบันทึก

บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ปีภาษีปัจจุบัน 2563
2563

ปีที่ต้องการถ่ายโอน
เพิ่มปีภาษี

จำนวนพื้นที่ (ตร.กม.)
4.27

จำนวนเขต (Zone)
6

จำนวนเขตย่อย (Block)
37

นำข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจาก LTax3000 V.3.1
IP Address ของ LTax3000

บันทึก
ลบข้อมูล
ล้างข้อมูลใหม่ทั้งหมด

บันทึก
เพิ่มปีภาษี
บันทึก
บันทึก
บันทึก
บันทึก
บันทึก

7 บันทึกจำนวนเขต (Zone)

8 คลิกบันทึก

อปท. ที่ยังไม่ได้ทำแผนที่แม่บท ไม่ต้องกรอกจำนวนเขต Zone และ เขตย่อย Block

บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ปีภาษีปัจจุบัน 2563
2563

ปีที่ต้องการถ่ายโอน
เพิ่มปีภาษี

จำนวนพื้นที่ (ตร.กม.)
4.27

จำนวนเขต (Zone)
6

จำนวนเขตย่อย (Block)
37

นำข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจาก LTax3000 V.3.1
IP Address ของ LTax3000

บันทึก
ลบข้อมูล
ล้างข้อมูลใหม่ทั้งหมด

บันทึก
เพิ่มปีภาษี
บันทึก
บันทึก
บันทึก
บันทึก

9 บันทึกจำนวนเขตย่อย (Block)

10 คลิกบันทึก

นำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจากโปรแกรม LTAX3000 V.3.0 โดยการคัดลอก IP Address ของโปรแกรม LTAX3000 V.3.0 มาใส่

บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

รายการปัจจุบัน 2563 บันทึก ลบข้อมูล ล้างข้อมูลใหม่ทั้งหมด

ปีพิจารณาจ่ายโอน เพิ่มปีภาษี บันทึก

จำนวนพื้นที่ (ตร.กม.) 4.72 บันทึก

จำนวนเขต (Zone) 6 บันทึก

จำนวนบล็อก (Block) 20 บันทึก

ค่าเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจาก LTax3000 V.3.1 ดึงข้อมูล

192.168.137.1

11 การดึงฐานข้อมูลที่บ้านที่กรอกข้อมูลไว้ในโปรแกรม LTAX3000 V.3.0 เข้าโปรแกรม LTAX3000 V.4.0

บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

รายการปัจจุบัน 2563 บันทึก ลบข้อมูล ล้างข้อมูลใหม่ทั้งหมด

ปีพิจารณาจ่ายโอน เพิ่มปีภาษี บันทึก

จำนวนพื้นที่ (ตร.กม.) 4.72 บันทึก

จำนวนเขต (Zone) 6 บันทึก

จำนวนบล็อก (Block) 20 บันทึก

ค่าเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจาก LTax3000 V.3.1 ดึงข้อมูล

192.168.137.1

12 คลิกเลือก ดึงข้อมูล

จำนวนเขต (Zone)
6 บันทึก

จำนวนเขตย่อย (Block)
37 บันทึก

นำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจาก LTax3000 V.3.1
192.168.137.1 ดึงข้อมูล

รายการคิวงานที่ผ่านมา

ชื่อคิวงาน	ร้านค้าส่ง	ลบ
ถ่ายโอนข้อมูลคิงค่า LTax3000	ร้านค้าส่ง	ลบค่าส่ง
ถ่ายโอนข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ LTax3000	ร้านค้าส่ง	ลบค่าส่ง
ถ่ายโอนข้อมูลที่คืน LTax3000	ร้านค้าส่ง	ลบค่าส่ง
ถ่ายโอนข้อมูลเจ้าของที่ดิน LTax3000	ร้านค้าส่ง	ลบค่าส่ง

13 คลิกเลือก ร้านค้าส่ง ข้อมูล ที่ต้องการถ่ายโอน

ขั้นตอนการบันทึกและกำหนดสิทธิของผู้ใช้งาน

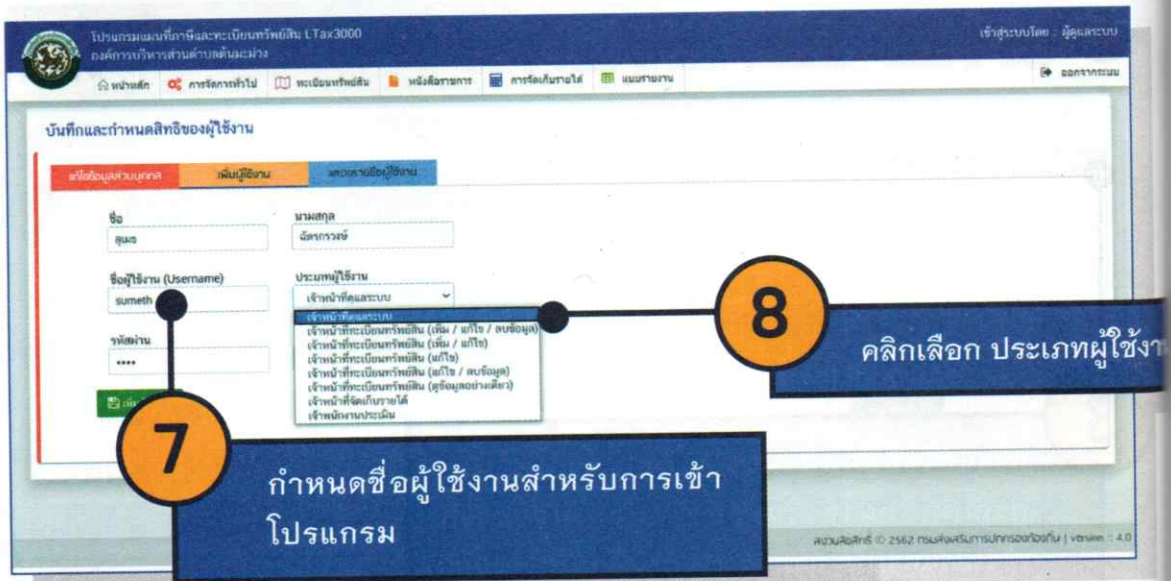
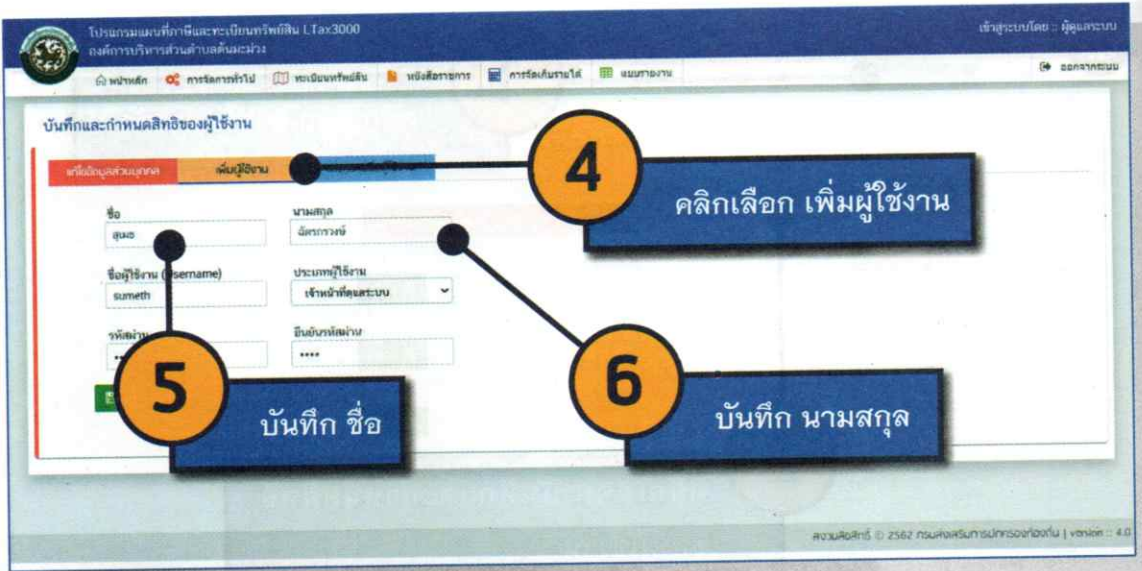
การกำหนดสิทธิของผู้ใช้งานในการใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

- เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ** สามารถบันทึกข้อมูล/แก้ไขข้อมูล/ลบข้อมูลได้ และสามารถเลือกการใช้งานตามความต้องการได้
- เจ้าหน้าที่ทะเบียนทรัพย์สิน** สามารถบันทึกข้อมูล/แก้ไขข้อมูลได้/ลบข้อมูลตามความต้องการได้
- เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้** สามารถดำเนินการคำนวณภาษีของแต่ละประเภทจัดเก็บรายได้และการรายงานรายได้
- เจ้าพนักงานประเมิน** สามารถจัดการประเมินราคาทุนทรัพย์เท่านั้น

1 **คลิกเลือก การจัดการทั่วไป**

2 **คลิกเลือก บันทึกและกำหนดสิทธิ์ของผู้ใช้งาน**

3 **การแก้ไขข้อมูลส่วนบุคคลไม่แนะนำให้แก้ไขกรณีชื่อผู้ใช้งานหรือรหัสผ่านไม่สามารถเข้าโปรแกรมได้ สามารถเข้าผ่านชื่อผู้ใช้งานนี้ได้**



The screenshot shows the user registration page with callout boxes:

- 9** กำหนดรหัสผ่านสำหรับการเข้าโปรแกรม Ltax3000 (Indicated by a line pointing to the password field)
- 10** ยืนยันรหัสผ่าน (Indicated by a line connecting the password and confirm password fields)

The screenshot shows the user registration page with callout box:

- 11** กดเพิ่มผู้ใช้งาน (Indicated by a line pointing to the 'Add User' button)

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000
 องค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วง

เข้าสู่ระบบโดย : ผู้ดูแลระบบ

หน้าหลัก การจัดการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน หนังสือราชการ การเชื่อมโยงรายได้ แผนงานงาน

บันทึกและกำหนดสิทธิ์ของผู้ใช้งาน

รายชื่อผู้ใช้งาน	เพิ่มผู้ใช้งาน	ลบรายชื่อผู้ใช้งาน		
ชื่อ	นามสกุล	ชื่อผู้ใช้งาน	ประเภทผู้ใช้งาน	ลบ/แก้ไข
ผู้ดูแลระบบ		admin	ผู้ดูแลระบบ	ลบ/แก้ไข
สมร	นิลกรวงษ์	sumeth	เจ้าหน้าที่ทะเบียนทรัพย์สิน (เพิ่ม / ลบใบ / ลบข้อมูล)	ลบ/แก้ไข

คลิกเลือก แสดงรายชื่อผู้ใช้งาน

13 โปรแกรมจะแสดงรายละเอียดของผู้ใช้งาน

1 to 2 of 2 Page 1 of 1

สงวนลิขสิทธิ์ © 2562 กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น | version 1.0

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000
 องค์การบริหารส่วนตำบลมะม่วง

เข้าสู่ระบบโดย : ผู้ดูแลระบบ

หน้าหลัก การจัดการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน หนังสือราชการ การเชื่อมโยงรายได้ แผนงานงาน

บันทึกและกำหนดสิทธิ์ของผู้ใช้งาน

รายชื่อผู้ใช้งาน	เพิ่มผู้ใช้งาน	ลบรายชื่อผู้ใช้งาน		
ชื่อ	นามสกุล	ชื่อผู้ใช้งาน	ประเภทผู้ใช้งาน	ลบ/แก้ไข
ผู้ดูแลระบบ		admin	ผู้ดูแลระบบ	ลบ/แก้ไข
สมร	นิลกรวงษ์	sumeth	เจ้าหน้าที่ทะเบียนทรัพย์สิน (เพิ่ม / ลบใบ / ลบข้อมูล)	ลบ/แก้ไข

14 สามารถแก้ไขและลบข้อมูลของผู้ใช้งานได้

สงวนลิขสิทธิ์ © 2562 กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น | version 1.0

ขั้นตอนการบันทึกราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

การบันทึกราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นหน้าจอสำหรับการตั้งค่าเริ่มต้นของราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ได้แก่ ปีภาษี รหัส ประเภท โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและราคาต่อตารางเมตร เป็นต้น

1 **คลิกเลือก การจัดการทั่วไป**

2 **คลิกเลือก บันทึกราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ และประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์
 ผู้ใช้งานสามารถบันทึกราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

โปรแกรมบันทึกภาษีและประเมินทรัพย์สิน L.Tax3000
 กรมการทะเบียนที่ดิน

ปีภาษีปัจจุบัน: 2563 รหัสประเภทสิ่งปลูกสร้าง: 000 ชื่อสิ่งปลูกสร้าง: ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.): 0000.00

3 **คลิกเลือก ปีภาษีปัจจุบัน**

รหัส	ชื่อสิ่งปลูกสร้าง	ราคา(บาท/ตร.ม.)
100	บ้านเดี่ยว	0
200	คอนโดมิเนียม (รวมอาคาร)	0
300	คอนโดมิเนียม	0
400	คอนโดมิเนียม	0
501	โรงแรม	0
502	โรงแรม	0
504	โรงแรม	0
505	สถานศึกษา	0
506-1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	0
506-2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	0
507	โรงแรม	0

+ เพิ่มประเภทสิ่งปลูกสร้าง

โปรแกรมบันทึกภาษีและประเมินทรัพย์สิน L.Tax3000
 กรมการทะเบียนที่ดิน

ปีภาษีปัจจุบัน: 2563 รหัสประเภทสิ่งปลูกสร้าง: 000 ชื่อสิ่งปลูกสร้าง: ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.): 0000.00

4 **คลิกเลือก ตารางราคา เพื่อบันทึกราคาประเมิน**

รหัส	ชื่อสิ่งปลูกสร้าง	ราคา(บาท/ตร.ม.)
100	บ้านเดี่ยว	0
200	คอนโดมิเนียม (รวมอาคาร)	0
300	คอนโดมิเนียม	0
400	คอนโดมิเนียม	0
501	คลังสินค้า พื้นไม่เกิน 300 ตารางเมตร	0
502	คลังสินค้า พื้นเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	0
504	โรงจอดรถ	0
505	สถานศึกษา	0
506-1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	0
506-2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	0
507	โรงแรม	0

+ เพิ่มประเภทสิ่งปลูกสร้าง

แก้ไขหรือลบข้อมูล ×

รหัส
100

ชื่อสิ่งปลูกสร้าง **5**
บ้านเดี่ยว บันทึกราคาประเมิน(บาท/ตร.ม.)

ราคาประเมิน(บาท/ตร.ม.)
6500 ×

บันทึกข้อมูล ลบข้อมูล

แก้ไขหรือลบข้อมูล ×

รหัส
100

ชื่อสิ่งปลูกสร้าง
บ้านเดี่ยว

ราคาประเมิน(บาท/ตร.ม.)
6500 ×

บันทึกข้อมูล **6** คลิก บันทึกข้อมูล ลบข้อมูล



ขั้นตอนการนำเข้าไฟล์ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000
 องค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะม่วง

คลิกเลือก **1** **คลิกเลือก การจัดการทั่วไป**

ปีภาษีปัจจุบัน: 2563

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)	ราคา(บาท/ตร.ม.)
0000.00	6500
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

2 **คลิกเลือก นำเข้าไฟล์ข้อมูลที่ดิน (ได้รับจากกรมที่ดิน)**

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000
 องค์การบริหารส่วนตำบลต้นมะม่วง

นำเข้าและตรวจสอบไฟล์ข้อมูลที่ได้รับจาก กรมที่ดิน

3 **เลือกประเภทของไฟล์ที่จะนำเข้าสู่ระบบ**

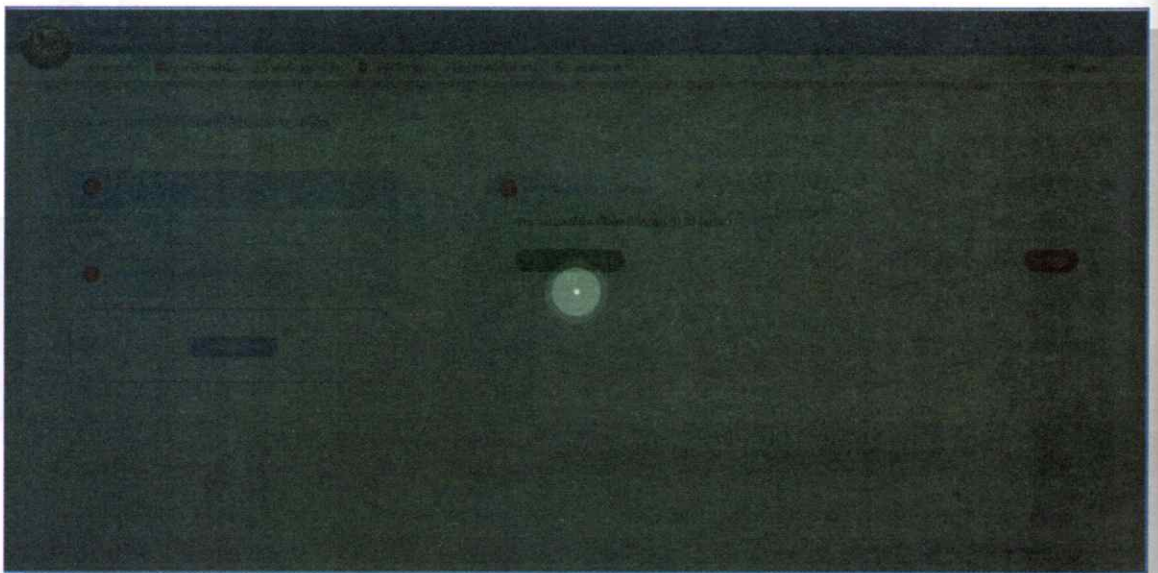
เลือกประเภทของไฟล์ที่จะนำเข้าสู่ระบบ **

จำนวนแปลงที่ดิน ที่ไม่พบในระบบ 0 (แปลง)

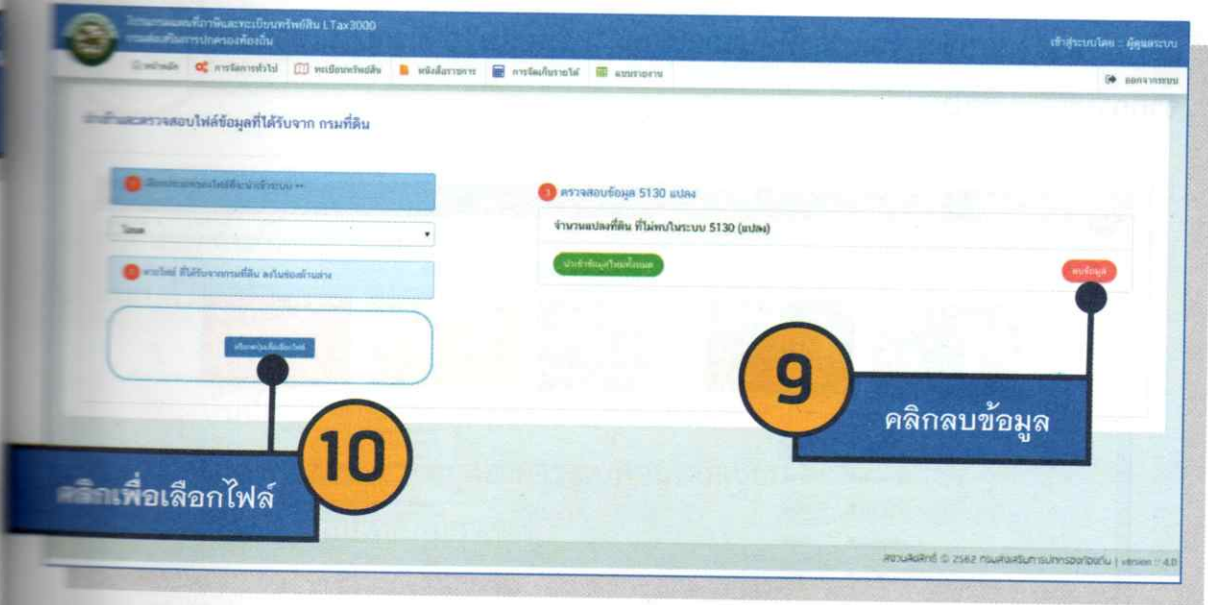
นำเข้าข้อมูลไปยังระบบ

The screenshot shows the LTax3000 web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น'. Below the navigation bar, there is a main content area with a title 'นำเข้าและตรวจสอบไฟล์ข้อมูลที่ได้รับจาก กรมที่ดิน'. The interface contains several input fields and buttons. A callout box with the number '7' points to a button labeled 'คลิกเลือกนำเข้าข้อมูลใหม่ทั้งหมด'. Another callout box with the number '8' points to a button labeled 'รอโปรแกรมประมวลผลจนเสร็จ จะมีจำนวนแปลงที่ดินแสดงขึ้นมา'. The interface also displays a dropdown menu for 'ตำบล' and a text input field for 'จำนวนแปลงที่ดิน ที่ไม่พบในระบบ 5130 (ลบขม)'. A 'ส่งไฟล์' button is visible on the right side of the form.

* ระยะเวลาประมวลผลในการนำข้อมูลที่รับจากกรมที่ดินเข้าสู่โปรแกรม LTAX 3000 อาจใช้ระยะเวลาในการนำเข้าข้อมูลพอสมควรขึ้นอยู่กับข้อมูลจำนวนแปลงที่ดินและประสิทธิภาพของคอมพิวเตอร์



* กรณีเลือกผิดไฟล์ให้ทำการลบข้อมูลก่อนแล้วเลือกไฟล์ข้อมูลใหม่ให้ถูกต้อง



สามารถตรวจสอบการนำเข้าข้อมูลได้โดยไปยังเมนูทะเบียนทรัพย์สินเลือกรายงานสรุปข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อดูจำนวนข้อมูลทั้งหมด



ตรวจสอบจำนวนแปลงที่ดินและเจ้าของทรัพย์สิน ว่ามีจำนวนเท่ากับไฟล์ที่ได้รับ
จากกรมที่ดินหรือไม่

