

บทที่
5

การจัดเก็บรายได้

การจัดเก็บรายได้เป็นส่วนของการประเมินอัตราภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และคำนวณการจัดเก็บภาษีตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษี การรับชำระภาษี รวมทั้งการคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ส่วนการจัดเก็บรายได้ ประกอบด้วย

1. การประเมินอัตราภาษี
2. รายการการประเมินภาษี
3. การขออุทธรณ์ราคาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
4. การรับชำระภาษี
5. รายการรับชำระภาษี


 หน้าที่หลัก


 การจัดการทั่วไป


 ทะเบียนทรัพย์สิน


 การจัดเก็บรายได้


 หนังสือราชการ


 แบบรายงาน



การจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 รายการการประเมินภาษี
 การขออุทธรณ์ราคาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 รับชำระภาษี
 รายการรับชำระภาษี


 ออกจากระบบ



การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เป็นการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราที่กฎหมายกำหนด โดยโปรแกรมจะแสดงรายการเจ้าของทรัพย์สินเป็นรายบุคคล โดยมีวิธีการ ดังนี้

1 คลิกเลือก การจัดเก็บรายได้

2 คลิกเลือก ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

LTax3000

การจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- รายการการประเมินภาษี
- การขออุทธรณ์ราคาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- รับชำระภาษี
- รายการรับชำระภาษี

ทะเบียนทรัพย์สิน

การจัดเก็บรายได้

หนังสือราชการ

ออกจากระบบ

3 คลิกเลือก ค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์ เพื่อประเมินภาษี

ประเมินภาษี

ค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์

เลขที่เอกสารประเมินภาษี:

วันที่ประเมินภาษี:

สำนักงานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: บาท

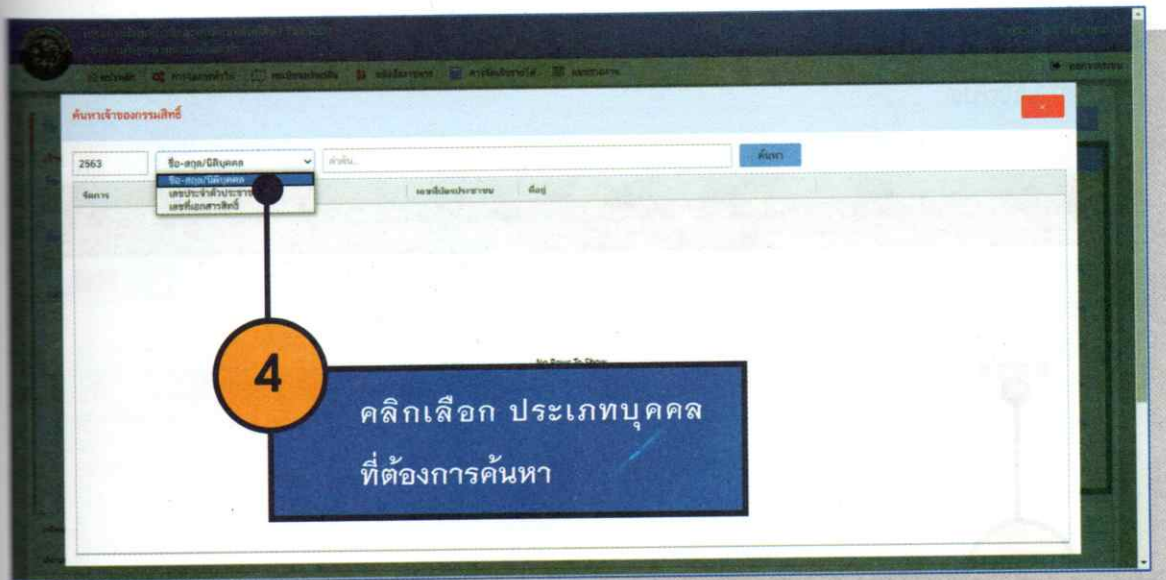
จำนวนลดหย่อน: บาท

ภาษีที่ชำระปี พ.ศ. 2562: บาท

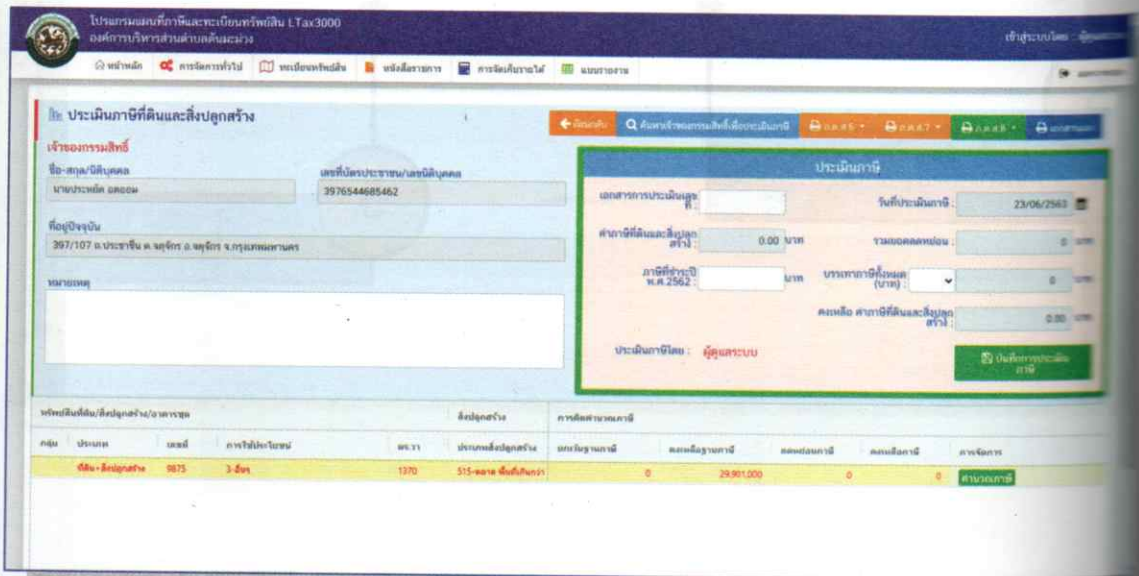
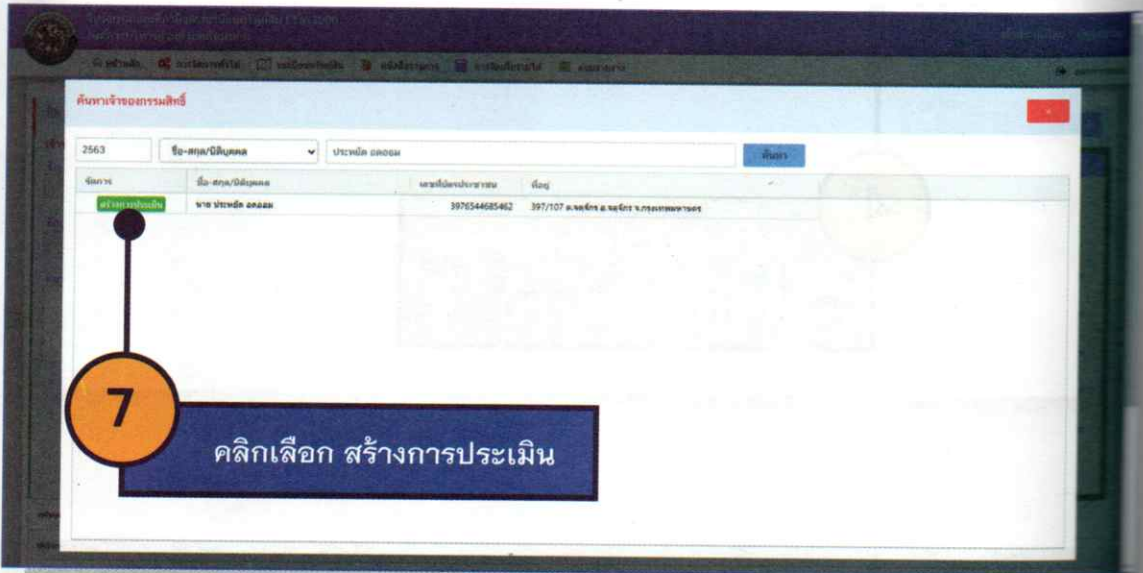
ประเภทภาษีใหม่ (บาท): บาท

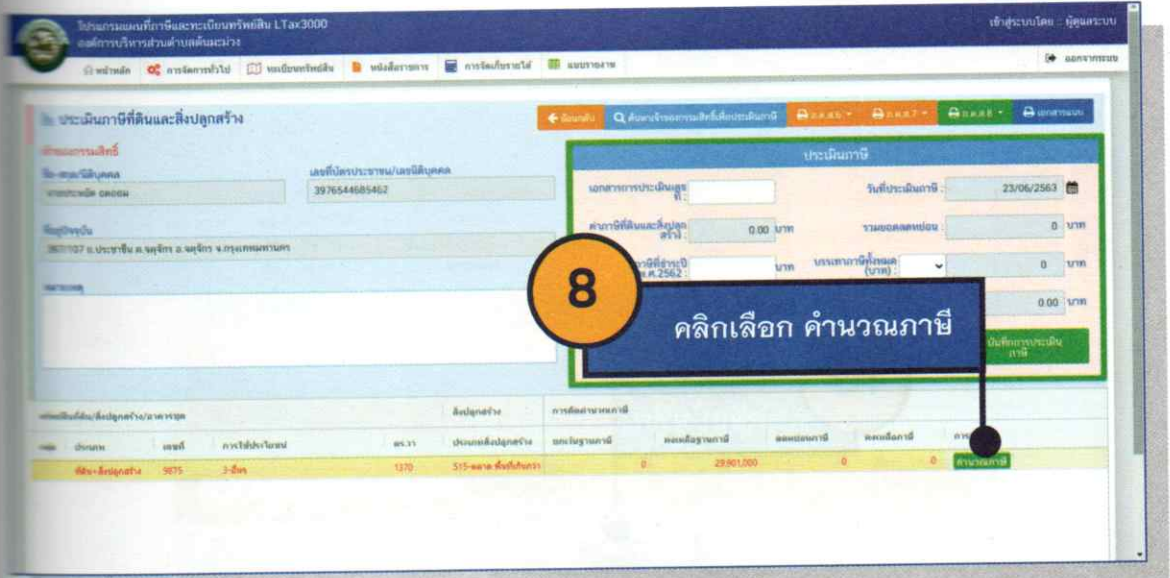
ค่านิ่ง สำนักงานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: บาท

ชำระภาษีโดย:

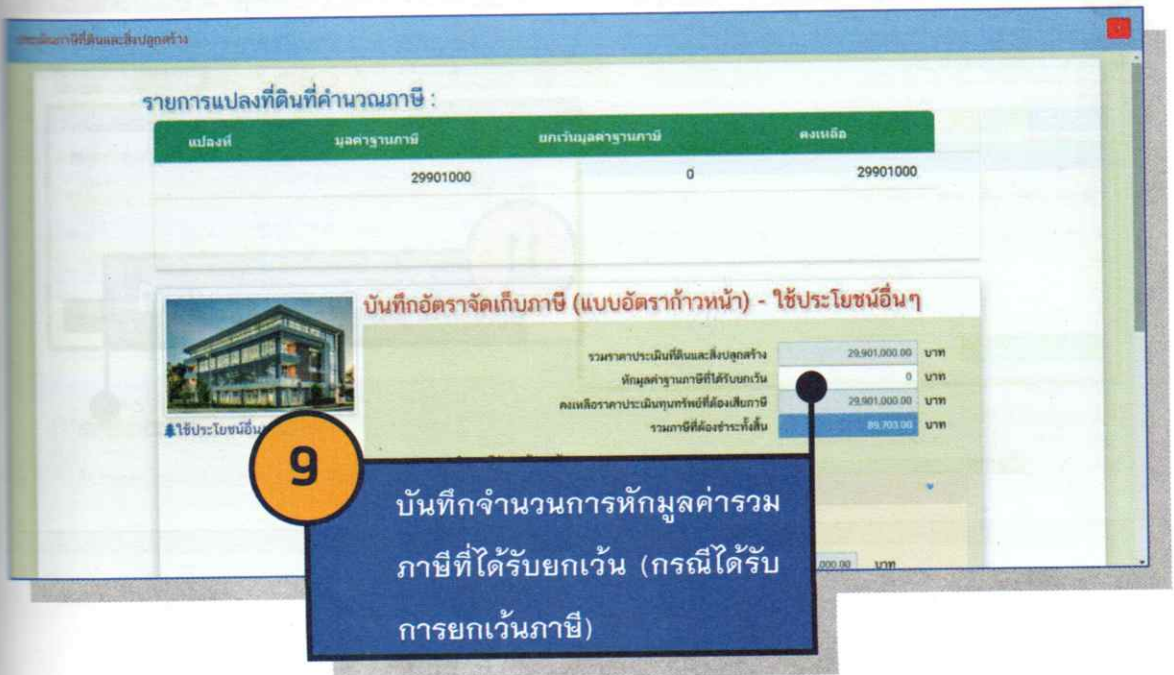


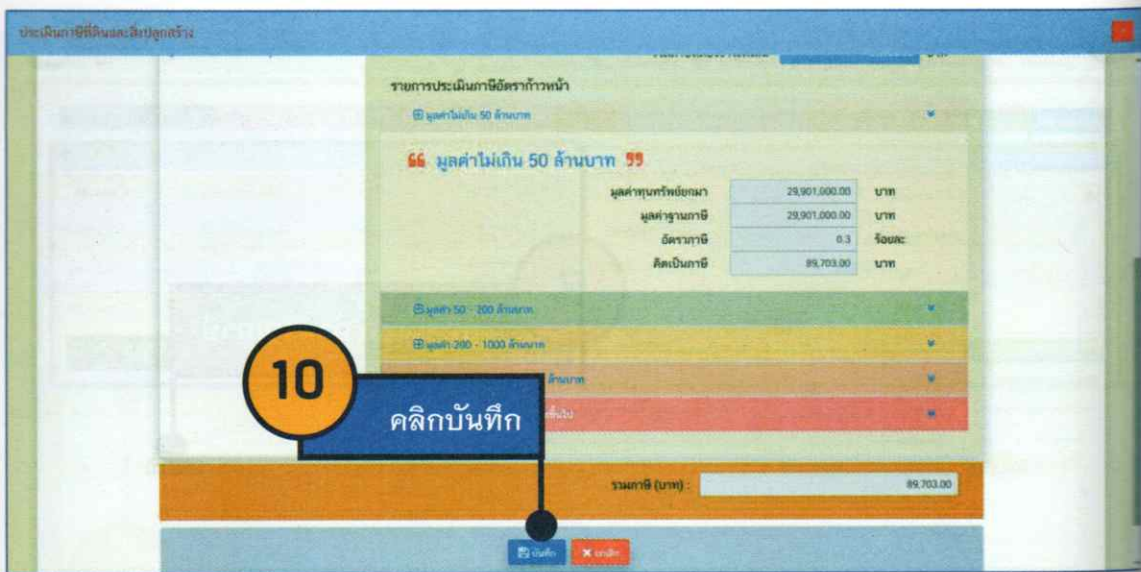
โปรแกรมจะแสดงหน้าต่างการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของรายชื่อก่อนหน้าอัตโนมัติ



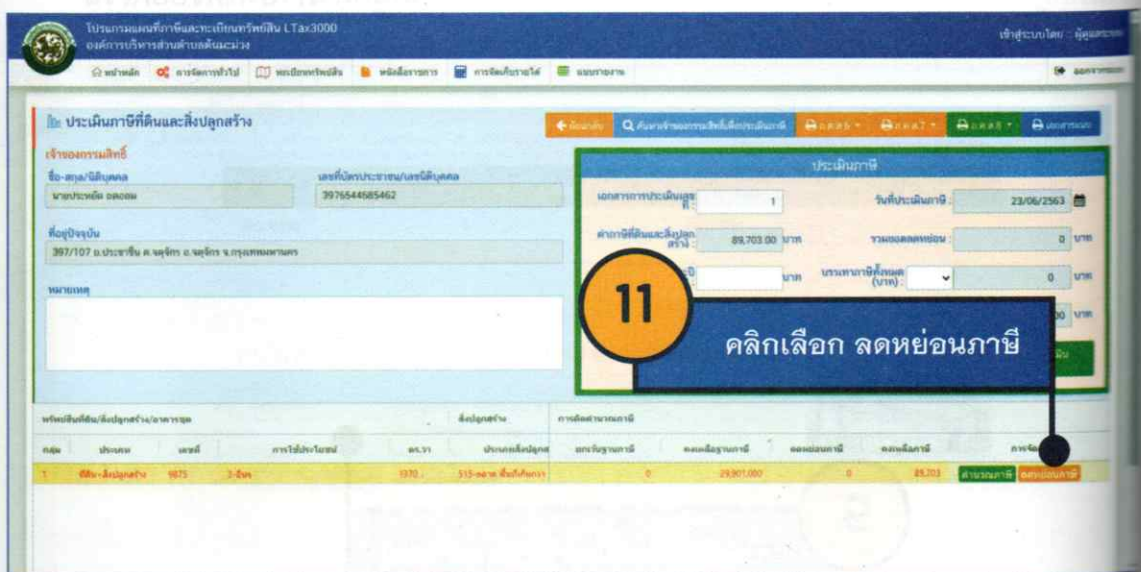


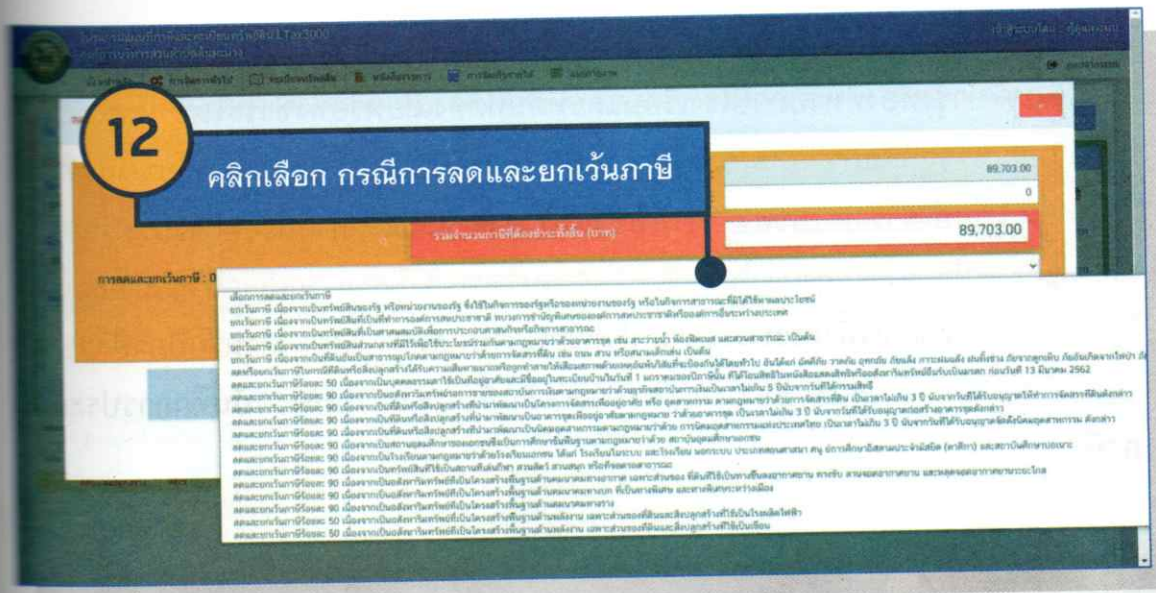
โปรแกรมจะทำการคำนวณอัตราภาษีให้อัตโนมัติตามการใช้ประโยชน์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง และหากมีมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้น ตามที่กฎหมายกำหนด ผู้ใช้งานสามารถบันทึกได้ในส่วน “หักมูลค่าภาษีที่ได้รับยกเว้น”





หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้ดำเนินการคลิกเลือก
“ลดหย่อนภาษี”





กดบันทึกเพื่อบันทึกข้อมูลการลดหรือยกเว้นภาษี



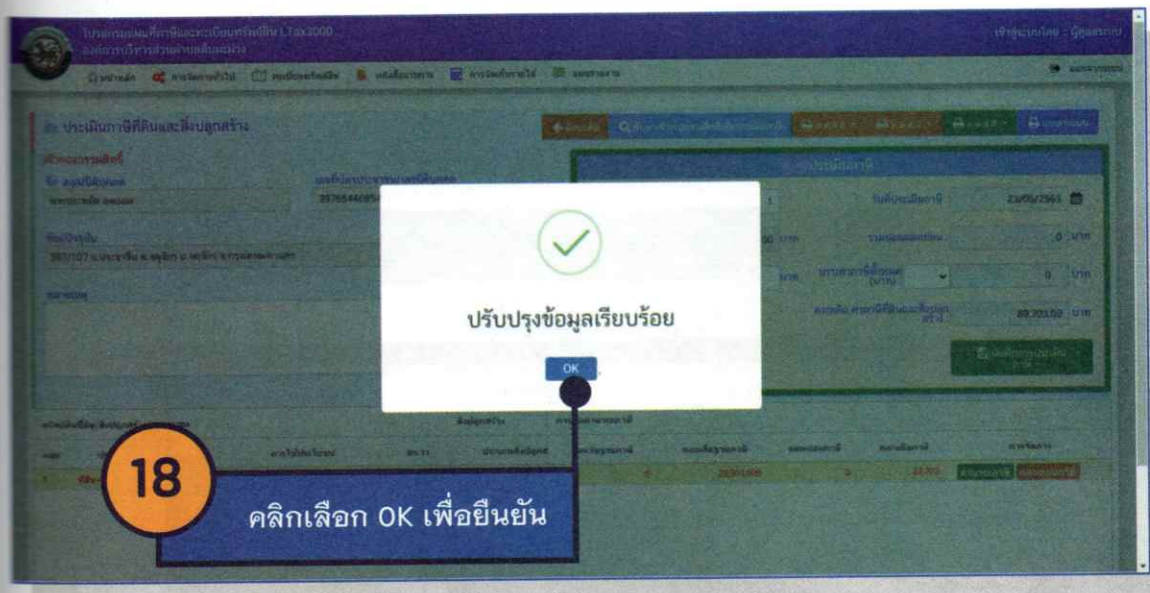
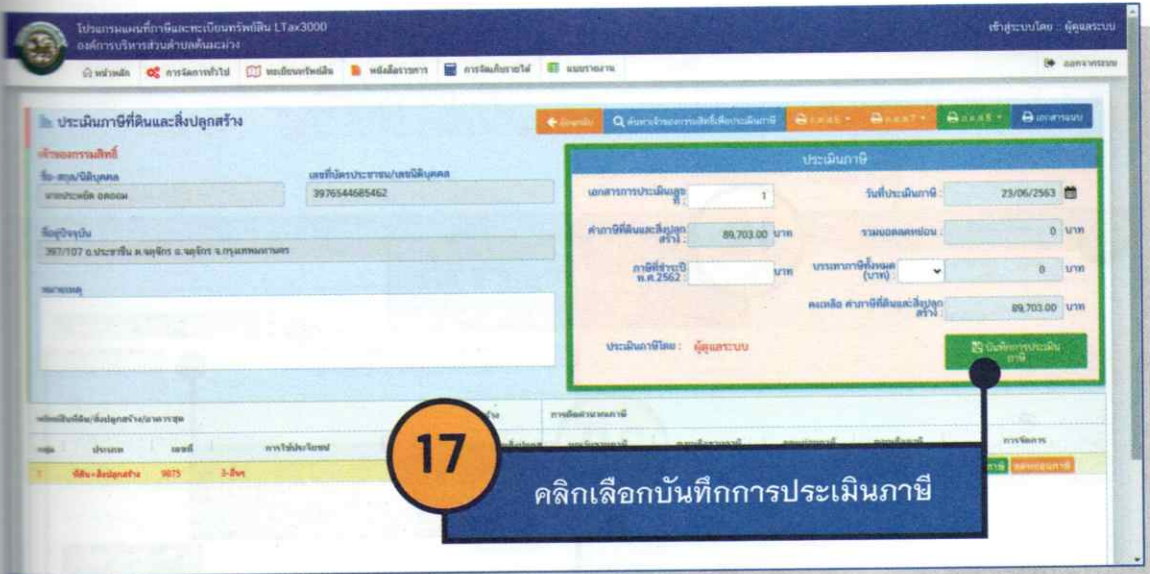
กรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปี พ.ศ. 2562 ผู้ใช้งานสามารถกรอกรายละเอียดจำนวนภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ต้องเสีย หรือพึงชำระได้ในช่อง “ภาษีที่ชำระปี พ.ศ. 2562” หากมียอดการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่สูงกว่าในปี 2562 การบรรเทาภาษีสามารถเลือกจำนวนร้อยละได้ในส่วน “บรรเทาภาษีทั้งหมด” (25% สำหรับปีภาษี 2563, 50% สำหรับปีภาษี 2564, 75% สำหรับปีภาษี 2565) เมื่อกรอกข้อมูลเสร็จสิ้นทั้งหมดแล้วให้กด “บันทึกการประเมินภาษี”

14 กรอกเลขที่เอกสารการประเมิน

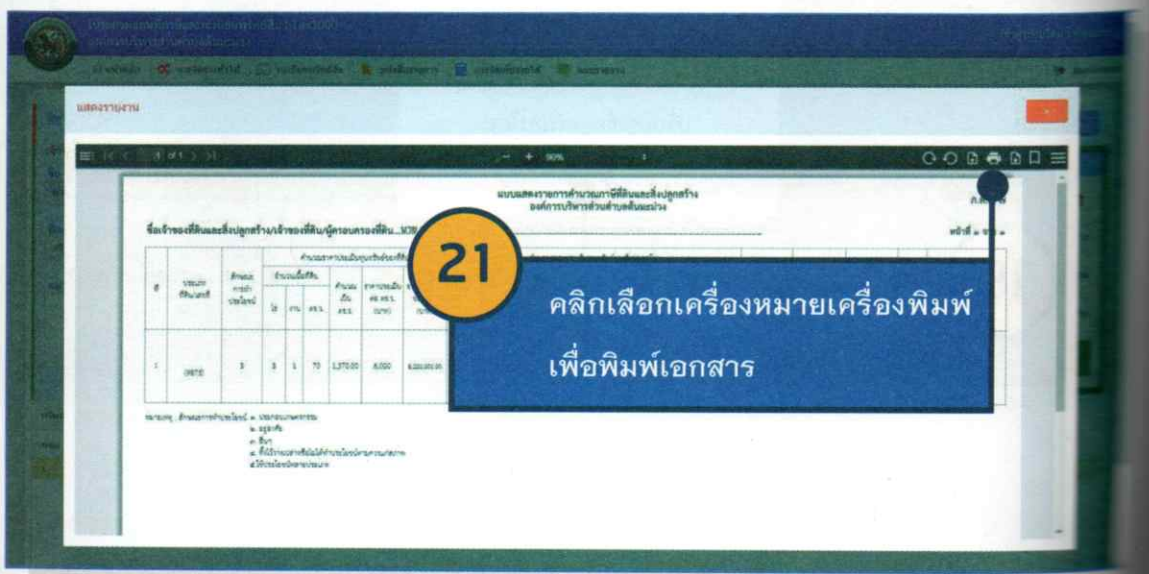
15 กรอกภาษีที่ชำระปี พ.ศ. 2562 (ถ้ามี)

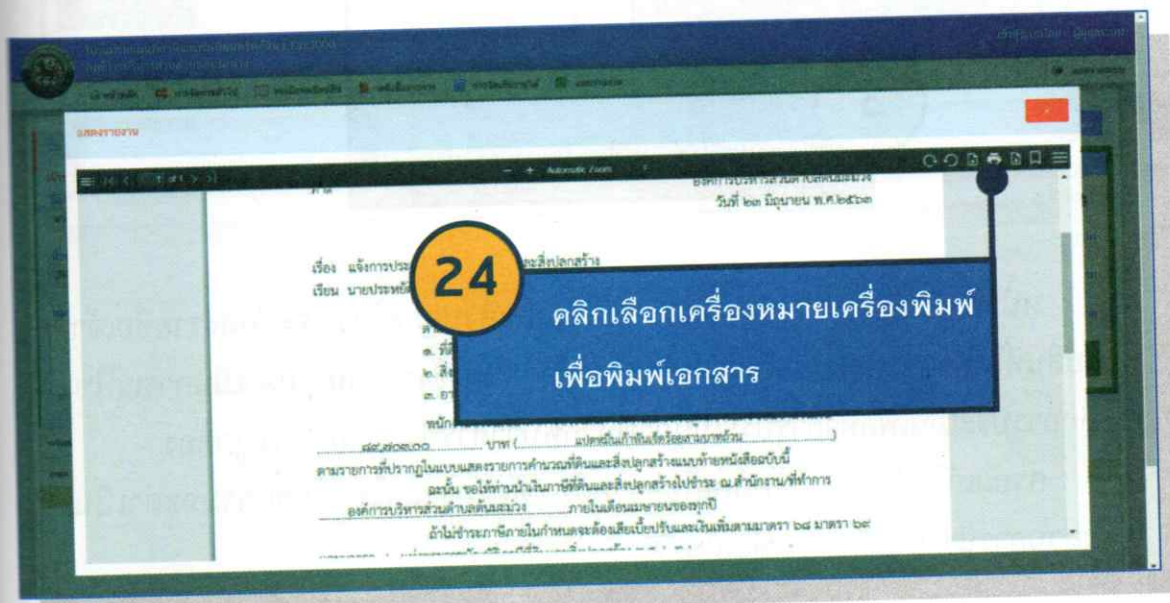
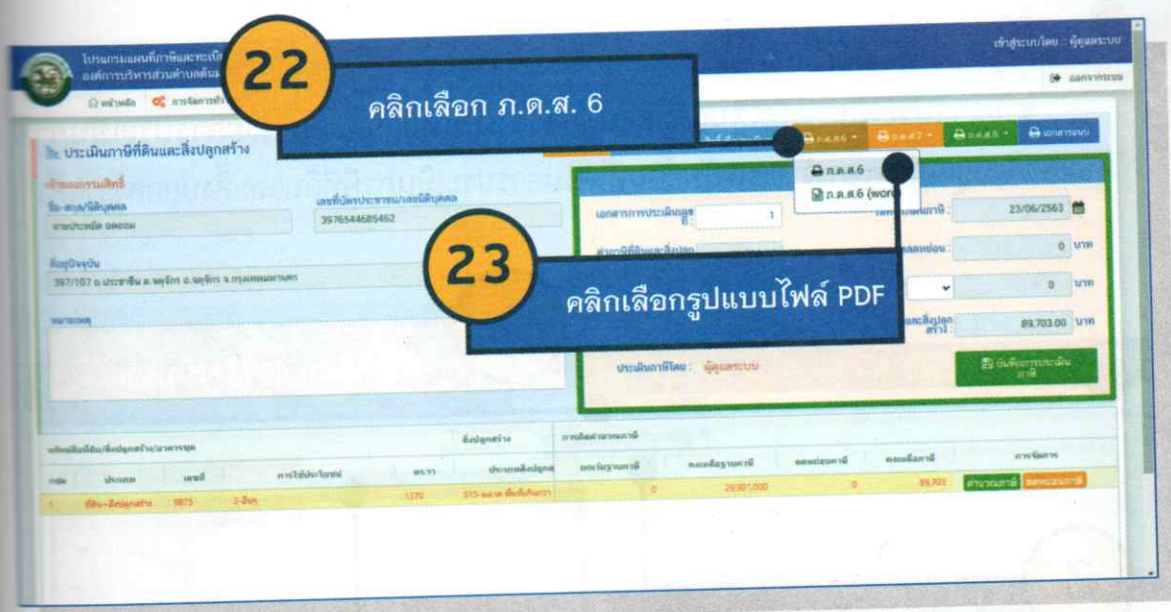
16 เลือกบรรเทาภาษีทั้งหมด(ถ้ามี)

The screenshot shows the 'ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง' (Assess Land and Building Tax) form. It includes fields for owner information, document number, and tax details. The 'ภาษีที่ชำระปี พ.ศ. 2562' field is highlighted with callout 15. The 'บรรเทาภาษีทั้งหมด' (Total Tax Relief) section is highlighted with callout 16, showing options for 25%, 50%, and 75% relief.



หากต้องการพิมพ์สามารถสั่งพิมพ์ ภ.ด.ส. 6, ภ.ด.ส. 7 และ ภ.ด.ส. 8 ได้โดยเลือก ภ.ด.ส. ที่ต้องการและสามารถเลือกได้ทั้งรูปแบบ PDF และ Excel

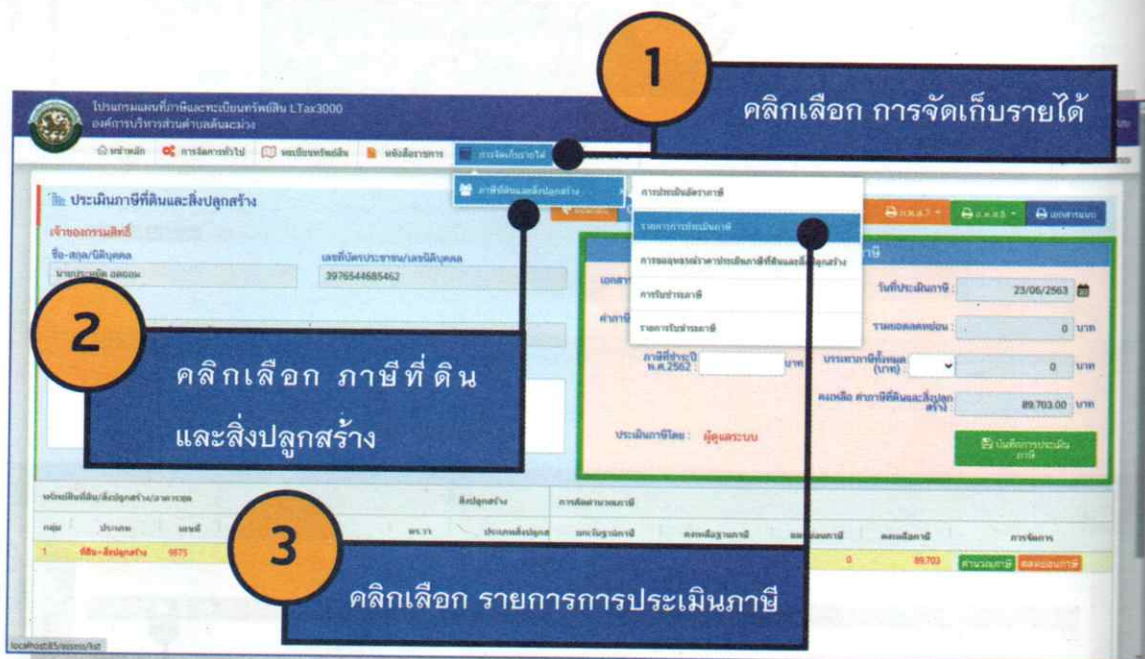






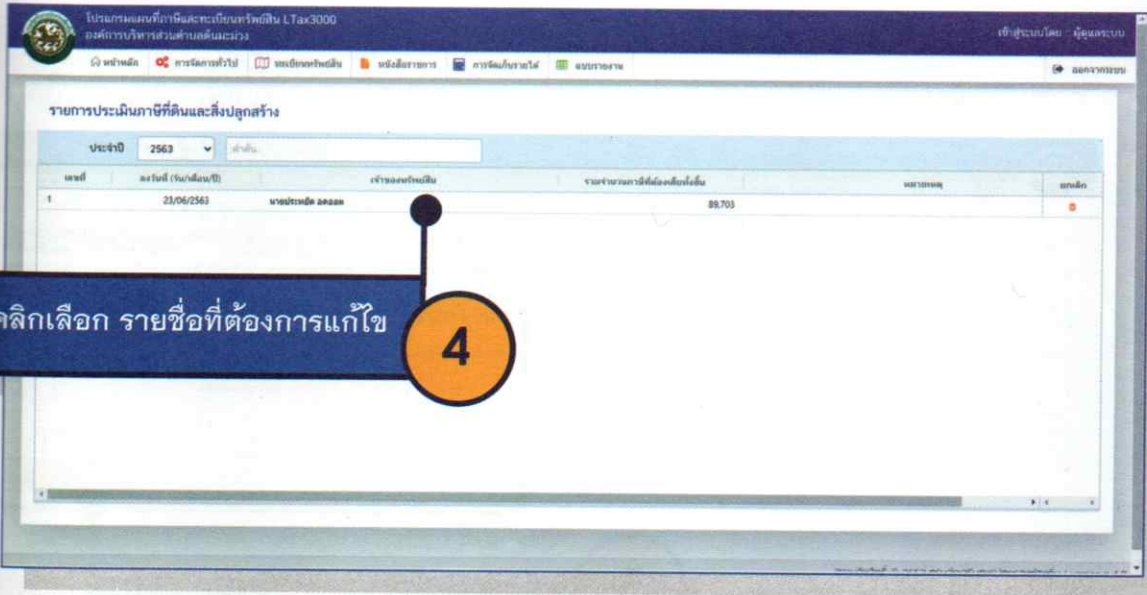
รายการประเมินภาษี

รายการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหน้าจอแสดงรายการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเจ้าของทรัพย์สินที่ได้รับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว

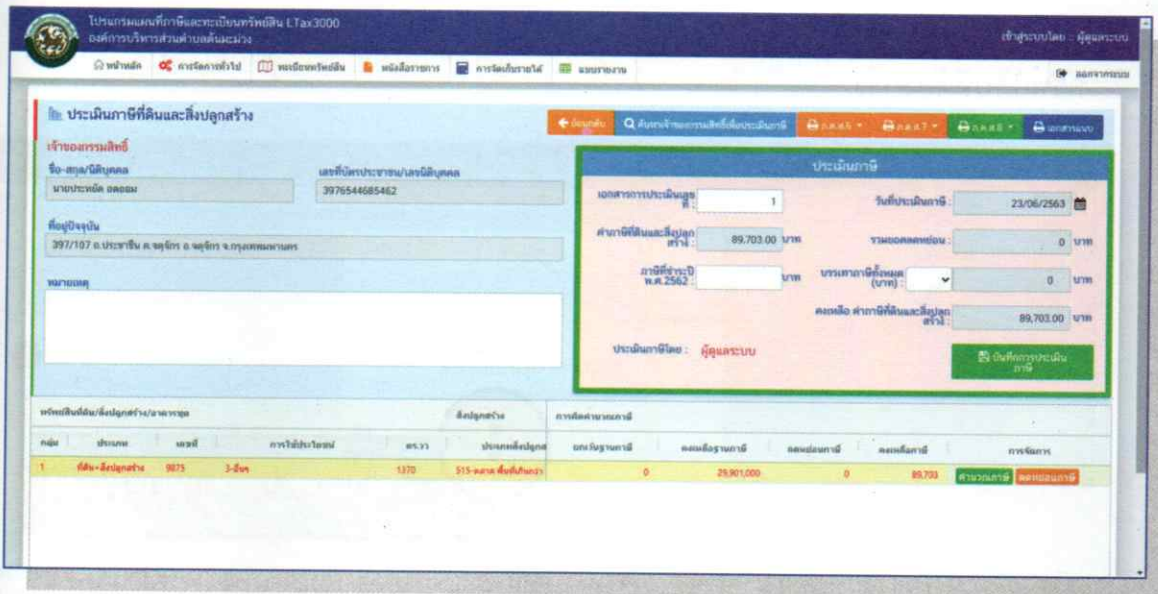


หน้าต่างรายการการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะแสดงรายชื่อเจ้าของทรัพย์สินที่ได้ทำการประเมินอัตราภาษีเสร็จแล้ว ซึ่งผู้ใช้งานสามารถดำเนินการแก้ไขหรือยกเลิกการประเมินเพื่อทำการประเมินภาษีหากพบว่าการประเมินภาษีไม่ถูกต้อง

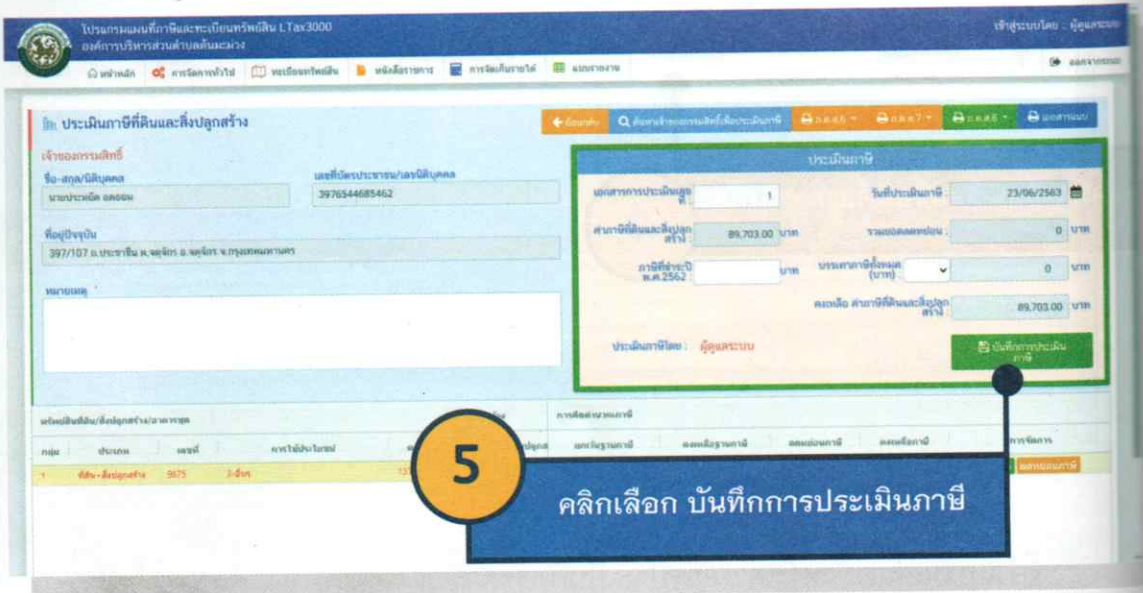
กรณีแก้ไขข้อมูล ให้คลิกเลือกรายชื่อที่ต้องการแก้ไข โปรแกรมจะดำเนินการไปยังส่วนการประเมินอัตราภาษีอัตโนมัติ



โปรแกรมจะมายังหน้าต่างการประเมินอัตราภาษีอัตโนมัติ



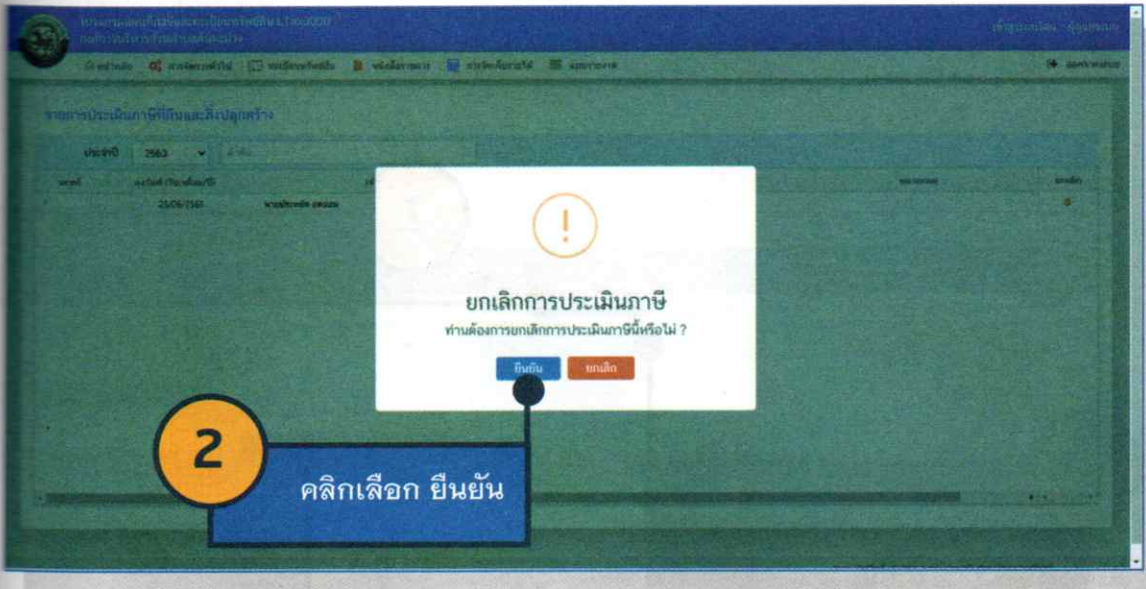
เมื่อแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้คลิก **“บันทึกการประเมินภาษี”** เพื่อบันทึก
 การแก้ไขข้อมูล



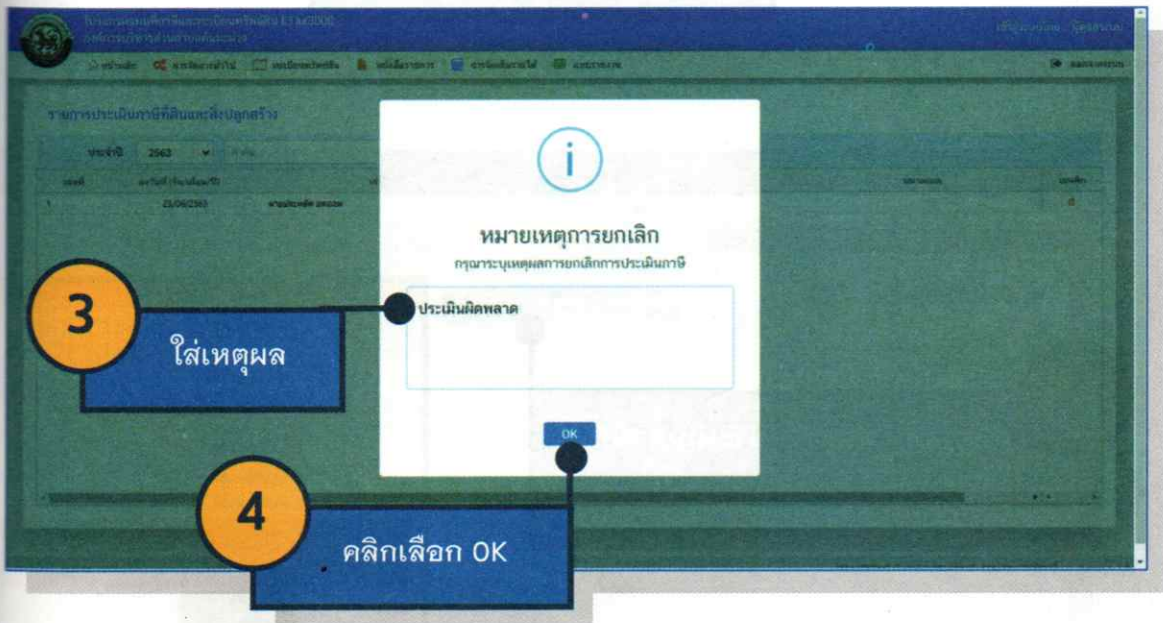
กรณียกเลิกการประเมินภาษี ให้คลิกเลือกสัญลักษณ์ถึงขยะหลังรายชื่อเจ้าของ
 ทรัพย์สินที่ต้องการ



จากนั้นโปรแกรมจะถามอีกครั้งว่าต้องการยกเลิกการประเมินภาษีหรือไม่ ถ้าใช่ให้กดยืนยันเพื่อยกเลิกการประเมินภาษี



บันทึกหมายเหตุการยกเลิกการประเมินภาษี จากนั้นคลิกเลือก Ok



📍 การรับชำระภาษี

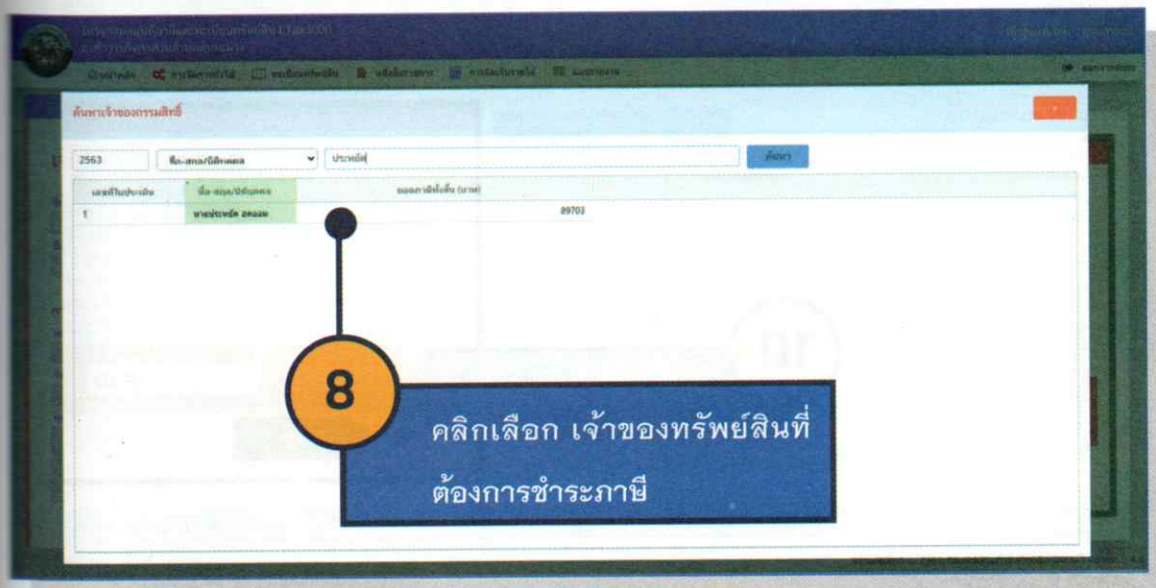
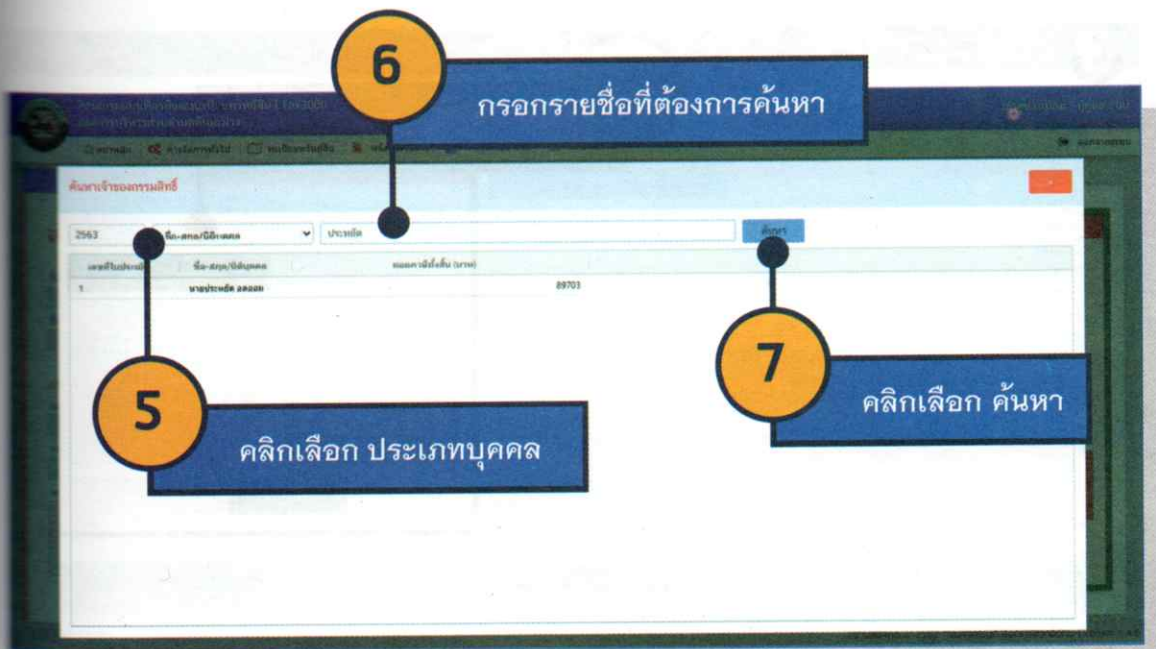
เป็นหน้าจอสำหรับบันทึกการรับชำระภาษี หลังจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งประเมินแก่ผู้เสียภาษีเรียบร้อยแล้ว โดยผู้เสียภาษีต้องนำเงินมาชำระต่อพนักงานเก็บภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยให้ถือวันที่พนักงานเก็บภาษีลงลายมือชื่อในใบเสร็จรับเงิน

1 **คลิกเลือก การชำระเงินภาษี**

2 **คลิกเลือก ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

3 **คลิกเลือก การรับชำระภาษี**

4 **คลิกเลือก ค้นหาใบประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อชำระภาษี**



โปรแกรมแผนภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000
 องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จาม

หน้าหลัก การจัดการทั่วไป ข้อมูลทรัพย์สิน ข้อมูลการขาย ข้อมูลเงินภาษี

การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ-สกุล/นิติบุคคล: นายประสิทธิ์ อดอม
 เลขที่บัตรประชาชน/เลขนิติบุคคล: 397654485462
 ที่อยู่ปัจจุบัน: 397/107 อ.ปะราชิน อ.สุจริต อ.ภูกามยาว

การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เอกสารการประเมินสิทธิ์	ฉบับที่	ประจำปีภาษี
1	23/06/2020.00.00.00	2563
รวมจำนวนภาษีที่ต้องชำระทั้งหมด (บาท)	ชำระแล้วสิ้น (บาท)	คงเหลือยอดที่ต้องชำระ (บาท)
89703	0	89703

หมายเหตุ

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน:

วันที่ชำระ:

ชื่อ-สกุลผู้ชำระ:

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง:

เงินปรับเพิ่ม/ลด:

เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา:

เงินคืนกรณีชำระเกินกำหนดเวลา เป็นเงิน:

จำนวนเงินภาษีที่ชำระ:

ชำระเงิน

คลิกเลือก วันที่ชำระภาษี

โปรแกรมแผนภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000
 องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จาม

หน้าหลัก การจัดการทั่วไป ข้อมูลทรัพย์สิน ข้อมูลการขาย ข้อมูลเงินภาษี

การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ-สกุล/นิติบุคคล: นายประสิทธิ์ อดอม
 เลขที่บัตรประชาชน/เลขนิติบุคคล: 397654485462
 ที่อยู่ปัจจุบัน: 397/107 อ.ปะราชิน อ.สุจริต อ.ภูกามยาว

การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เอกสารการประเมินสิทธิ์	ฉบับที่	ประจำปีภาษี
1	23/06/2020.00.00.00	2563
รวมจำนวนภาษีที่ต้องชำระทั้งหมด (บาท)	ชำระแล้วสิ้น (บาท)	คงเหลือยอดที่ต้องชำระ (บาท)
89703	0	89703

หมายเหตุ

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน:

วันที่ชำระ: 13/06/2563

ชื่อ-สกุลผู้ชำระ: นายประสิทธิ์ อดอม

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: 89,703.00 บาท

เงินปรับเพิ่ม/ลด: 0 บาท

เงินปรับเพิ่มจำนวนเงิน: 0.00 บาท

เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา: 0 บาท

เงินคืนกรณีชำระเกินกำหนดเวลา เป็นเงิน: 0 บาท

จำนวนเงินภาษีที่ชำระ: 89703

ชำระเงิน

คลิกเลือก ชำระเงิน

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000
องค์การบริหารส่วนตำบลเนินมะม่วง

หน้าหลัก การจัดการรายได้ ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา การยื่นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ-สกุล/นิติบุคคล นายประทีป อดอม เลขที่บัตรประชาชน/เลขนิติบุคคล 3976544685462
ที่อยู่ปัจจุบัน 397/107 อ.บึงสามพัน อ.ห้วยทับทัน จ.สุรินทร์ ๙ หมู่ถนนพหลโยธิน

การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เอกสารการประเมินภาษี เลขที่ ประจําภาษี
หมายเหตุ

รับชำระภาษี

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน RECEP-2563-000001
วันที่รับชำระ 13/06/2563
ชื่อ-สกุลผู้ชำระ นายประทีป อดอม
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 89,703.00 บาท
เบี้ยปรับร้อยละ 0
เบี้ยปรับเงินจำนวนเงิน 0.00 บาท
เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา 0 เดือน
เงินลดกรณีชำระเกินกำหนดเวลา เบื้องต้น 0 บาท
จำนวนเงินภาษีชำระ 89703 บาท

คลิกเลือก พิมพ์ใบเสร็จ

โปรแกรมจะดาวน์โหลดไฟล์ใบเสร็จลงในเครื่องคอมพิวเตอร์อัตโนมัติ

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000
องค์การบริหารส่วนตำบลเนินมะม่วง

หน้าหลัก การจัดการรายได้ ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา การยื่นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ-สกุล/นิติบุคคล นายประทีป อดอม เลขที่บัตรประชาชน/เลขนิติบุคคล 3976544685462
ที่อยู่ปัจจุบัน 397/107 อ.บึงสามพัน อ.ห้วยทับทัน จ.สุรินทร์ ๙ หมู่ถนนพหลโยธิน

การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เอกสารการประเมินภาษี เลขที่ ประจําภาษี
หมายเหตุ

รับชำระภาษี

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน RECEP-2563-000001
วันที่รับชำระ 13/06/2563
ชื่อ-สกุลผู้ชำระ นายประทีป อดอม
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 89,703.00 บาท
เบี้ยปรับร้อยละ 0
เบี้ยปรับเงินจำนวนเงิน 0.00 บาท
เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา 0 เดือน
เงินลดกรณีชำระเกินกำหนดเวลา เบื้องต้น 0 บาท
จำนวนเงินภาษีชำระ 89703 บาท

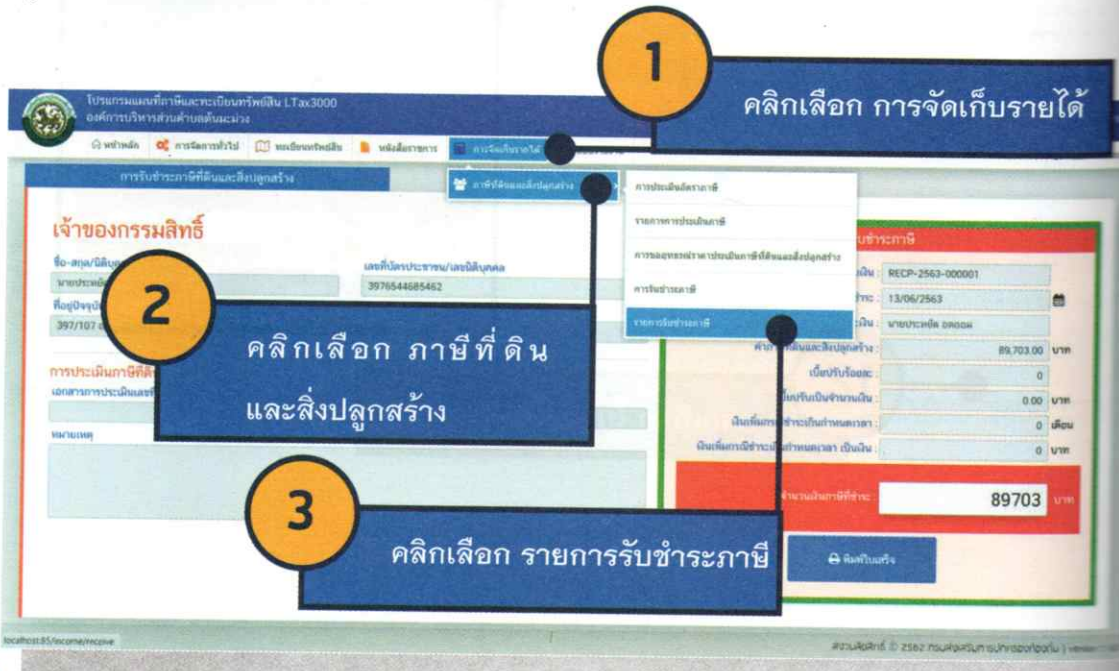
คลิกเลือก ใบเสร็จที่ดาวน์โหลด



รายการรับชำระภาษี

เป็นหน้าจอสำหรับแสดงรายการรับชำระภาษีต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามจำนวนภาษีที่ได้มีการแจ้งประเมินเรียบร้อยแล้ว

การรับชำระภาษีเป็นรายการที่แสดงรายชื่อผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้งานสามารถดำเนินการ โดยมีวิธีการ ดังนี้



โปรแกรมจะแสดงรายชื่อเจ้าของทรัพย์สินที่ชำระภาษีเสร็จสิ้นแล้ว

