
 บทที่
3

ทะเบียนทรัพย์สิน

ทะเบียนทรัพย์สิน เป็นการจัดการข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน บันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ป้าย) ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม เมนูทะเบียนทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. บันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน
2. บันทึกและค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน
3. บันทึกและค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม
4. ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

บันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

การบันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน โดยมีวิธีการ ดังนี้

- 1) จากหน้าจอหลักคลิกเลือกเมนู “ทะเบียนทรัพย์สิน”
- 2) เลือกเมนู “บันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน”
- 3) เลือกรายการ “ประเภทบุคคล”
- 4) โปรแกรมคำนวณ “ถอดรหัสชื่อ ผ.ท.4” อัตโนมัติ
- 5) เลือกคำนำหน้าชื่อ/หน่วยงาน
- 6) บันทึกข้อมูล “ชื่อ”
- 7) บันทึกข้อมูล “นามสกุล”
- 8) บันทึกข้อมูล “เลขประจำตัวประชาชน”
- 9) บันทึกข้อมูล “บ้านเลขที่”
- 10) บันทึกข้อมูล “หมู่ที่”
- 11) บันทึกข้อมูล “ถนน”
- 12) บันทึกข้อมูล “ซอย”
- 13) เลือกข้อมูล “จังหวัด”
- 14) เลือกข้อมูล “อำเภอ”

- 15) เลือกข้อมูล “ตำบล”
- 16) บันทึกข้อมูล “รหัสไปรษณีย์”
- 17) บันทึกข้อมูล “โทรศัพท์”
- 18) บันทึกข้อมูล “โทรสาร”
- 19) บันทึกข้อมูล “อีเมล”
- 20) คลิกปุ่ม “บันทึกข้อมูล”

LTax3000

แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

- บันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน
- บันทึกและค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน
- บันทึกและค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์
- รายงานสรุปข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน
- รายการทรัพย์สินทั้งหมด

1 คลิกเลือกทะเบียนทรัพย์สิน

2 คลิกเลือก บันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

บันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

สำนักงาน: นาย

ชื่อ: สามารถ

บันทึก ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน

คลิกเลือกค่านำหน้าชื่อ / หน่วยงาน

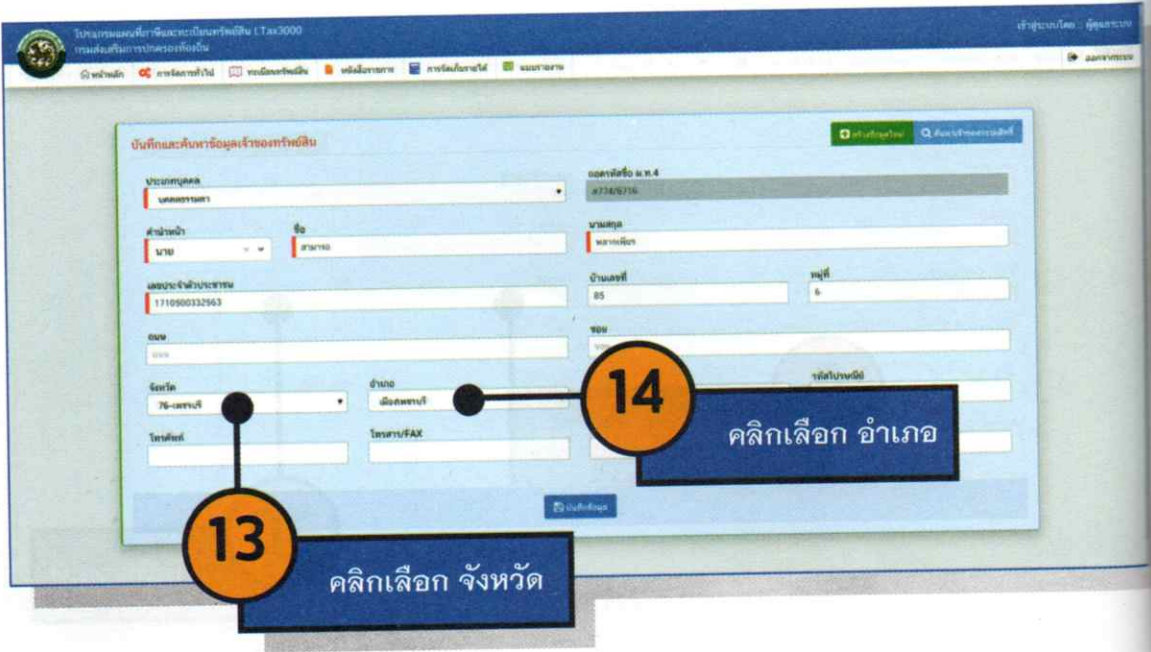
บันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

นามสกุล: นามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน: 171050032263

บันทึก นามสกุลเจ้าของทรัพย์สิน

บันทึกเลขประจำตัวประชาชน



17 บันทึก โทรศัพท์ (ถ้ามี)

18 บันทึกโทรสาร/FAX (ถ้ามี)

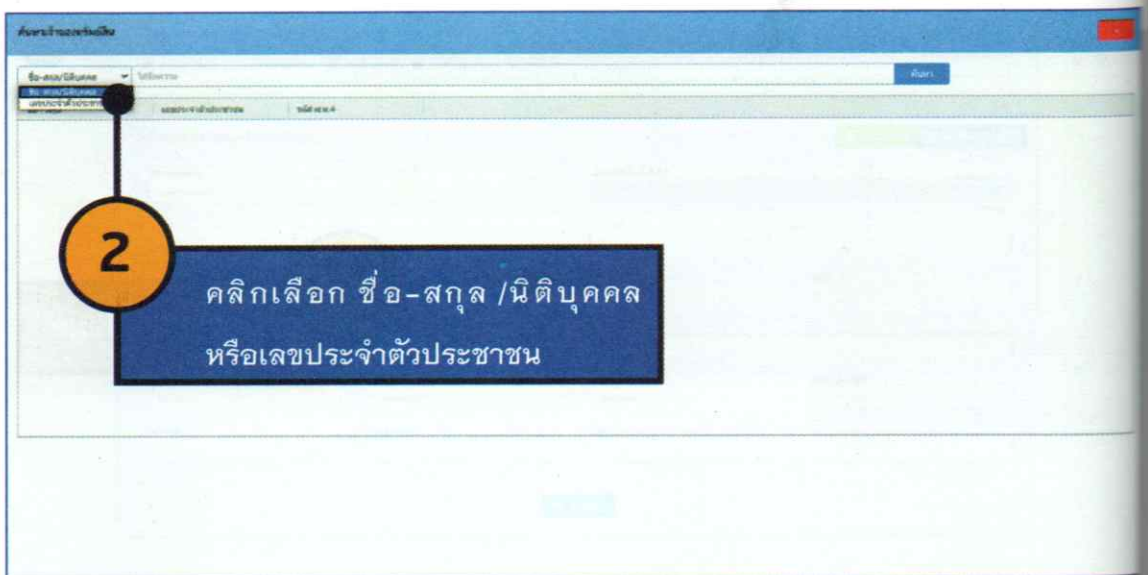
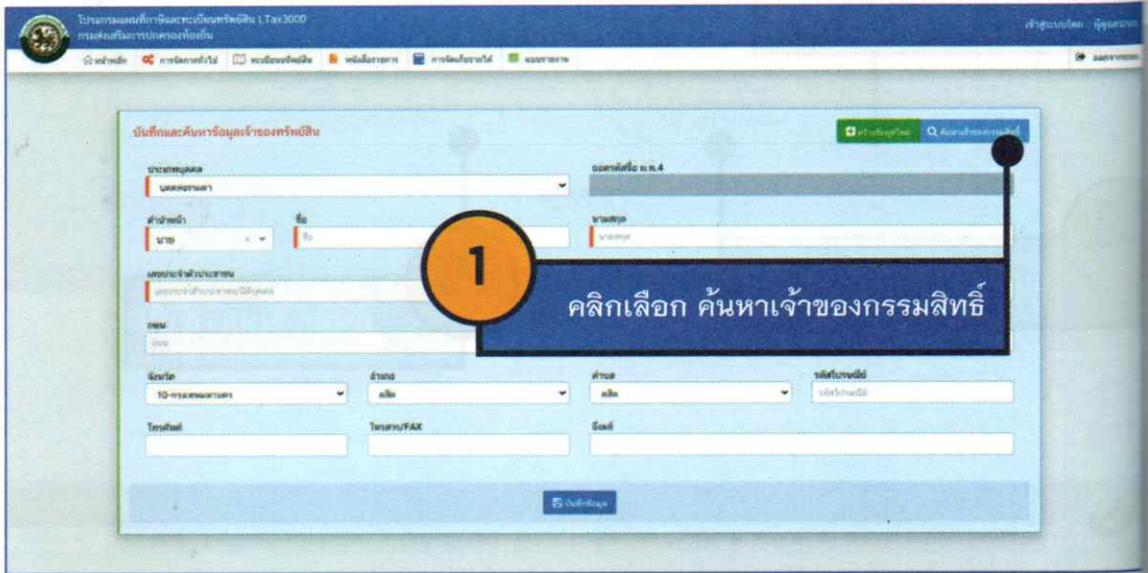
19 บันทึก อีเมล (ถ้ามี)

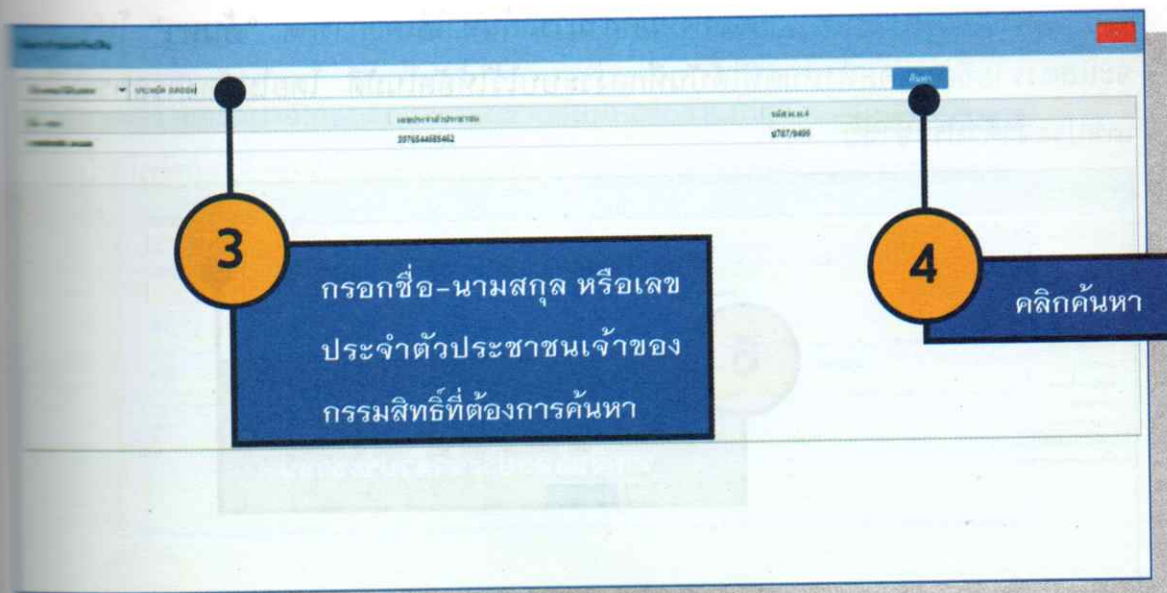
20 คลิกบันทึกข้อมูล



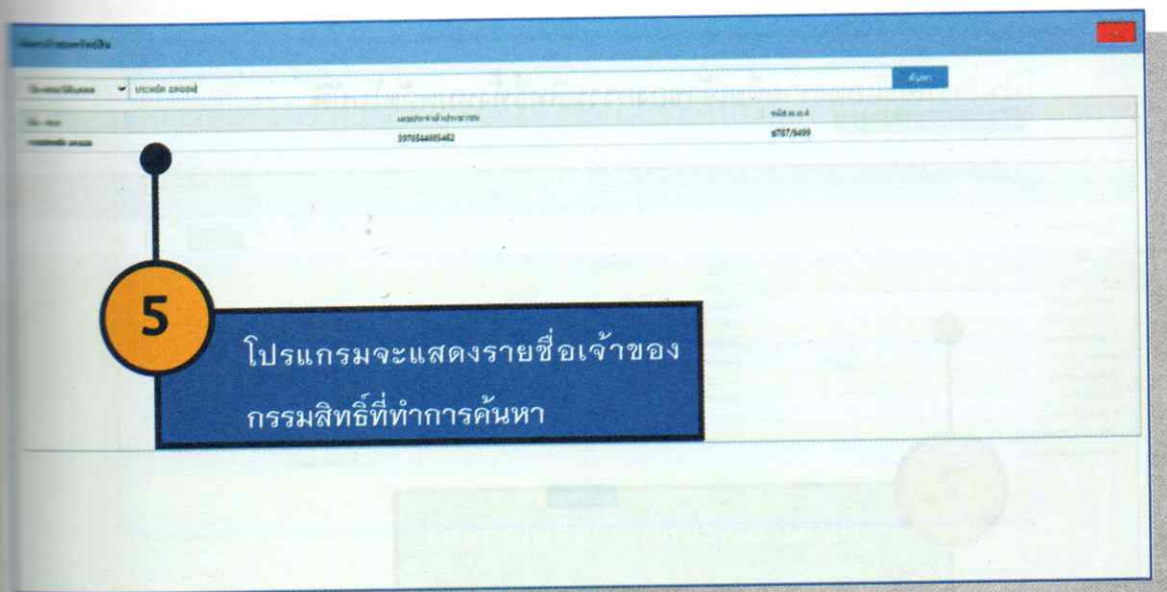
การค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

เมื่อมีการบันทึกข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินเข้าในระบบแล้ว สามารถค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินต่าง ๆ ที่ได้ทำรายการบันทึกไว้ได้ โดยสามารถค้นหาได้จาก ชื่อ-นามสกุล หรือเลขประจำตัวประชาชน โดยมีวิธีการ ดังนี้



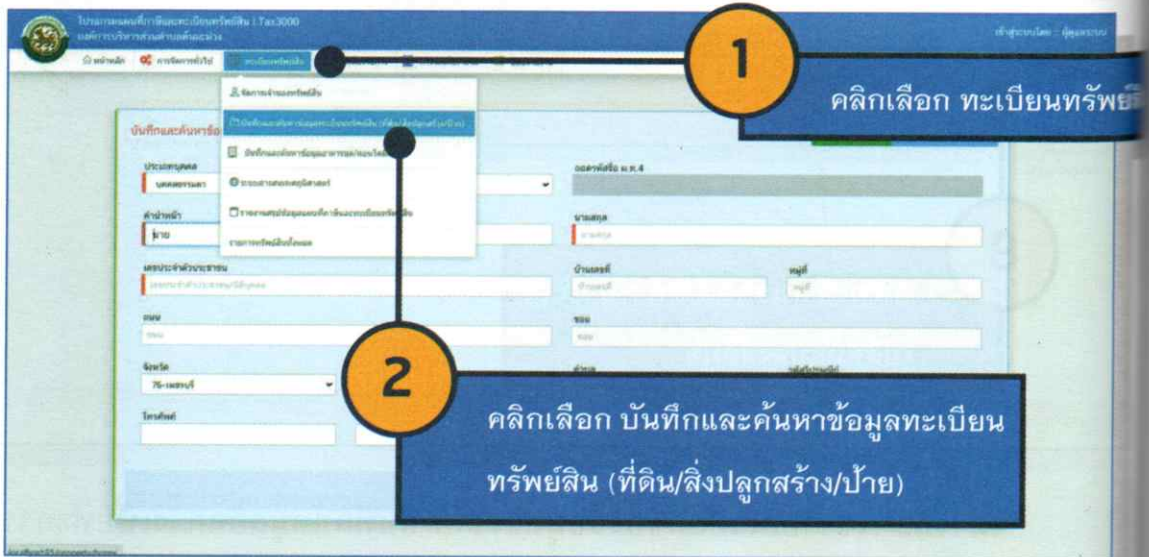


โปรแกรมจะแสดงรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ต้องการค้นหา

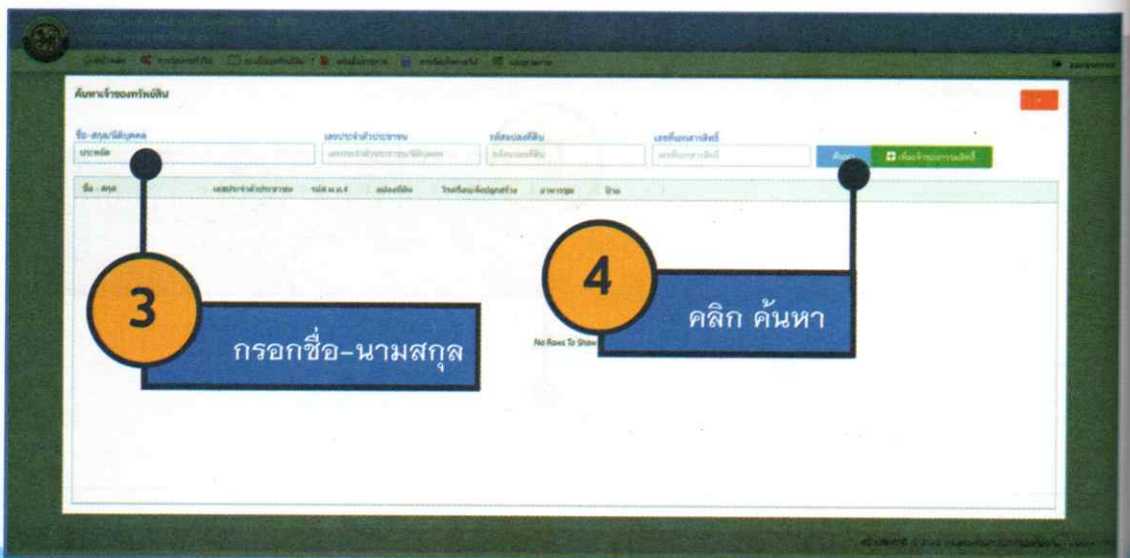


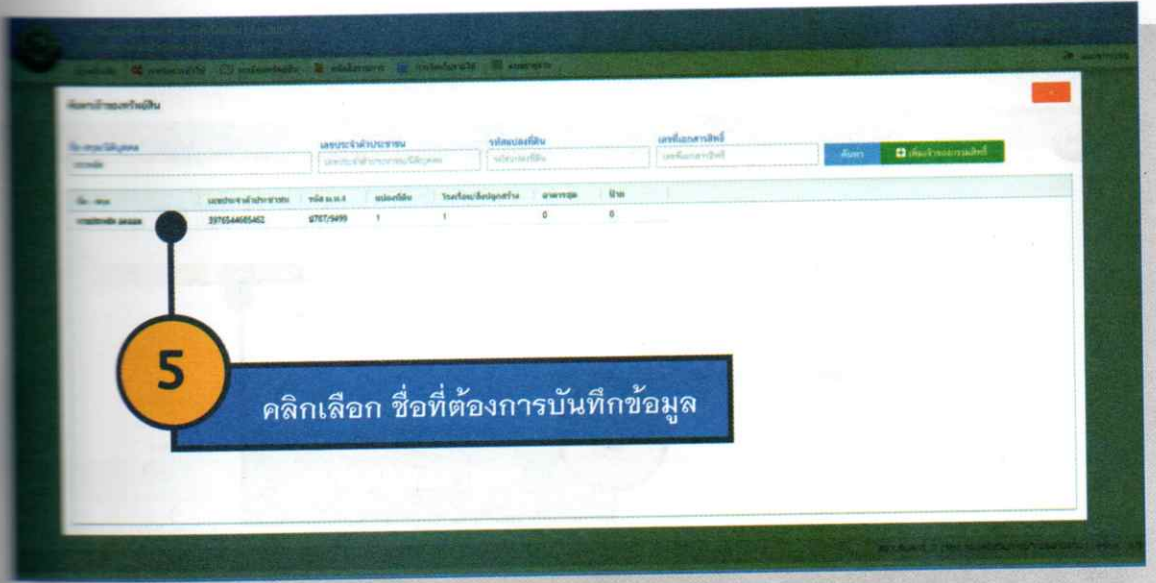
**📍 การบันทึกและค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน
 (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ป้าย)**

ในส่วนของการบันทึกและค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินนั้น เป็นการบันทึกข้อมูลรายละเอียดของรายการแปลงที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย ซึ่งจะต้องนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจมาบันทึกลงในระบบ โดยมีวิธีดำเนินการ ดังนี้



ค้นหารายชื่อที่ต้องการทำการบันทึกรายละเอียดทะเบียนทรัพย์สิน โดยสามารถค้นหาได้จาก ชื่อ-นามสกุล เลขประจำตัวประชาชน รหัสแปลงที่ดิน และเลขที่เอกสารสิทธิ์

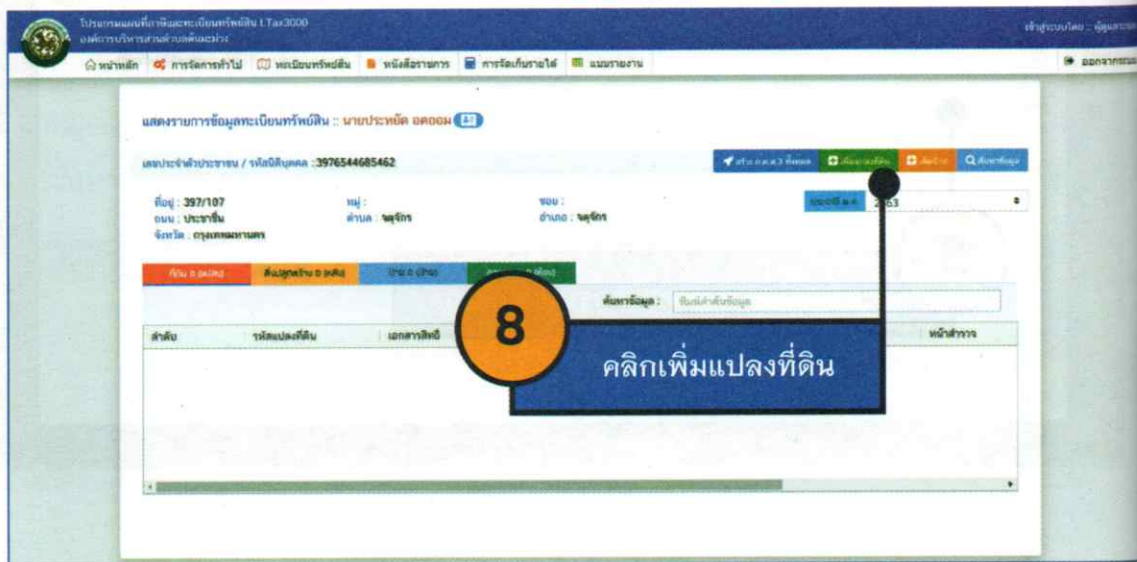




โปรแกรมจะแสดงรายการข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินอัตโนมัติ โดยผู้ใช้งานสามารถตรวจสอบข้อมูล ชื่อ-นามสกุล และปีภาษี ดังนี้



ดำเนินการบันทึกข้อมูลแปลงที่ดินด้วยตนเองโดยการเพิ่มแปลงที่ดิน



เมื่อดำเนินการตามขั้นตอนของแต่ละกรณีแล้ว โปรแกรมจะดำเนินการมายังส่วนการบันทึกรายละเอียดแปลงที่ดินอัตโนมัติ ซึ่งจะต้องบันทึกข้อมูลรายละเอียดของแปลงที่ดิน ดังนี้

1. รหัสแปลงที่ดิน หรือ Parcel_cod ที่ได้จัดทำในขั้นตอนแผนที่แม่บท
2. ประเภทเอกสารสิทธิ์*
3. เลขที่เอกสารสิทธิ์*
4. เล่มที่
5. หน้าที่
6. เลขที่ดิน*
7. หน้าสำรวจ*
8. มาตรฐานของระวางที่ดิน
9. ระวางที่ดิน*
10. ถนน
11. ซอย
12. หมู่ที่ตั้งของแปลงที่ดิน*

13. เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)*
14. ตำบลที่ตั้งของแปลงที่ดิน*
15. ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา*
16. การใช้ประโยชน์แปลงที่ดิน*

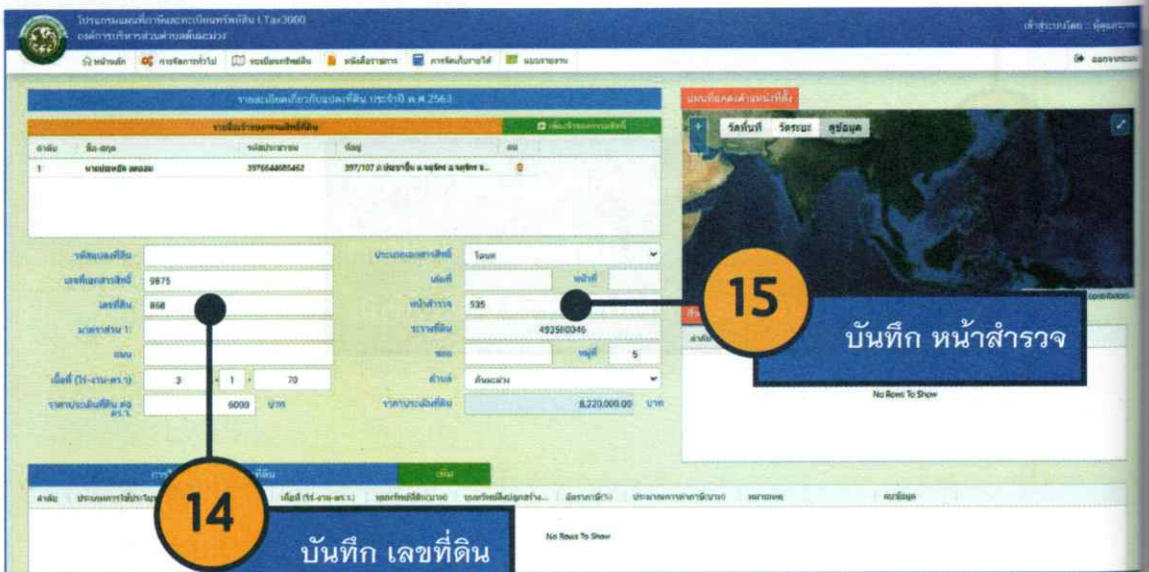
หมายเหตุ จำเป็นต้องมีการบันทึกข้อมูลเพื่อใช้ในการประกาศบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างและคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

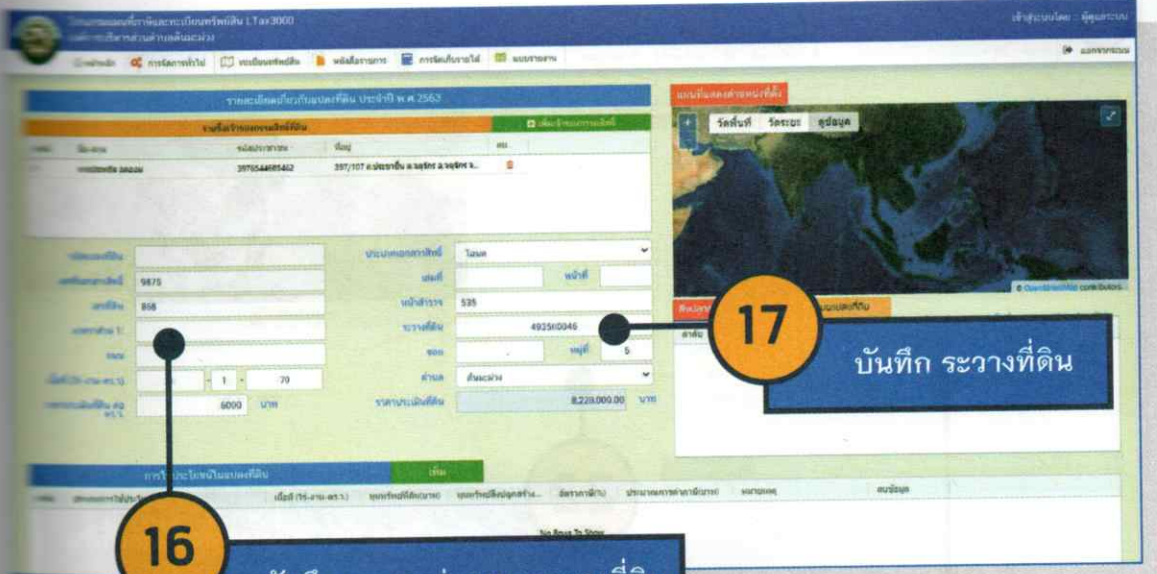
9

บันทึก รหัสแปลงที่ดิน (Parcel Code) ที่ได้จากการทำแผนที่แม่บท เป็นข้อมูลสำหรับการเชื่อมกับแผนที่จากโปรแกรม LTAX GIS (ถ้ามี)

10

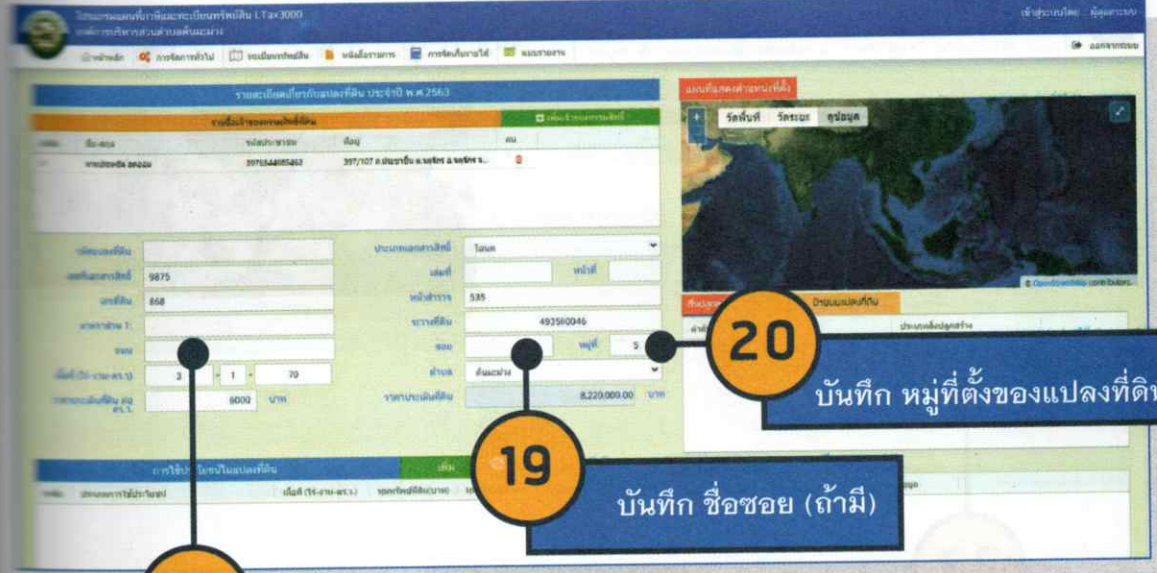
คลิกเลือก ประเภทเอกสารสิทธิ์





16 บ้านทีก ไร่วางที่ดิน

17 บ้านทีก ไร่วางที่ดิน



18 บ้านทีก ชื่อถนน (ถ้ามี)

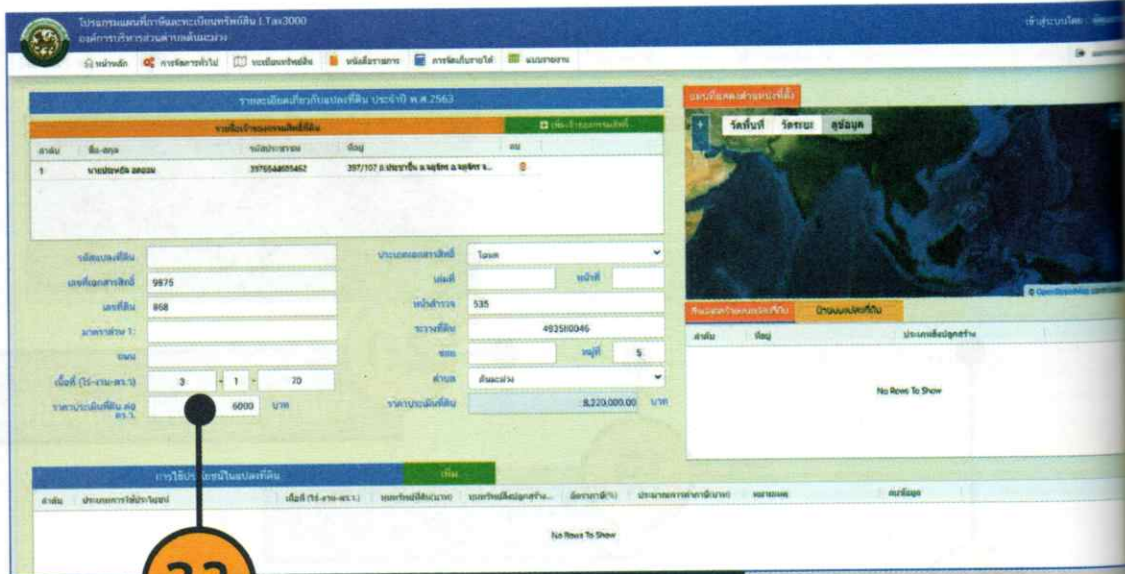
19 บ้านทีก ชื่อซอย (ถ้ามี)

20 บ้านทีก หมู่ที่ตั้งของแปลงที่ดิน

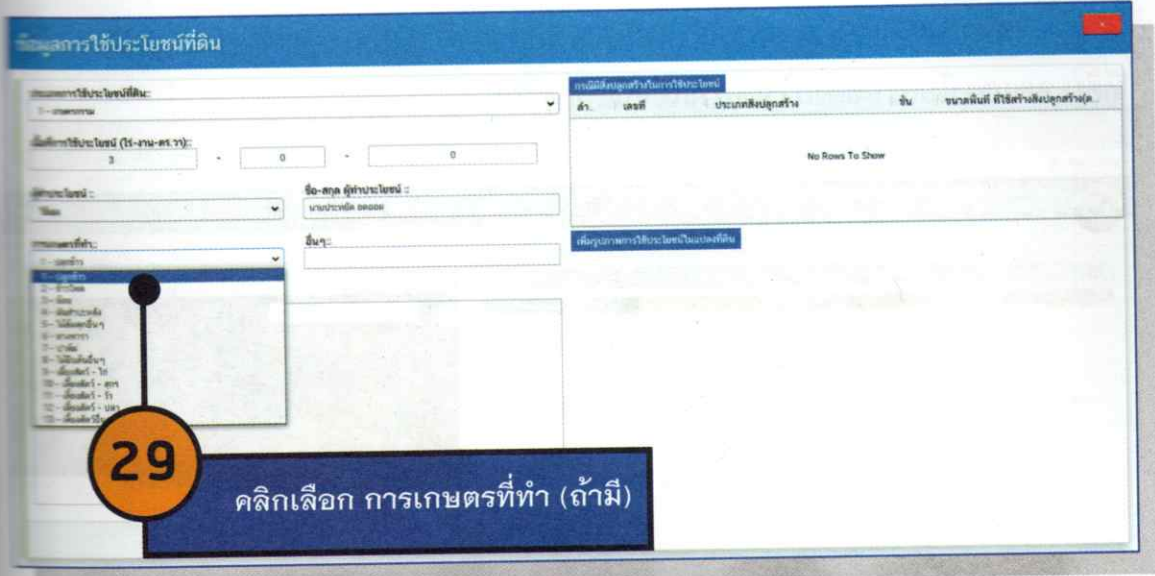


21 บันทึก เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)

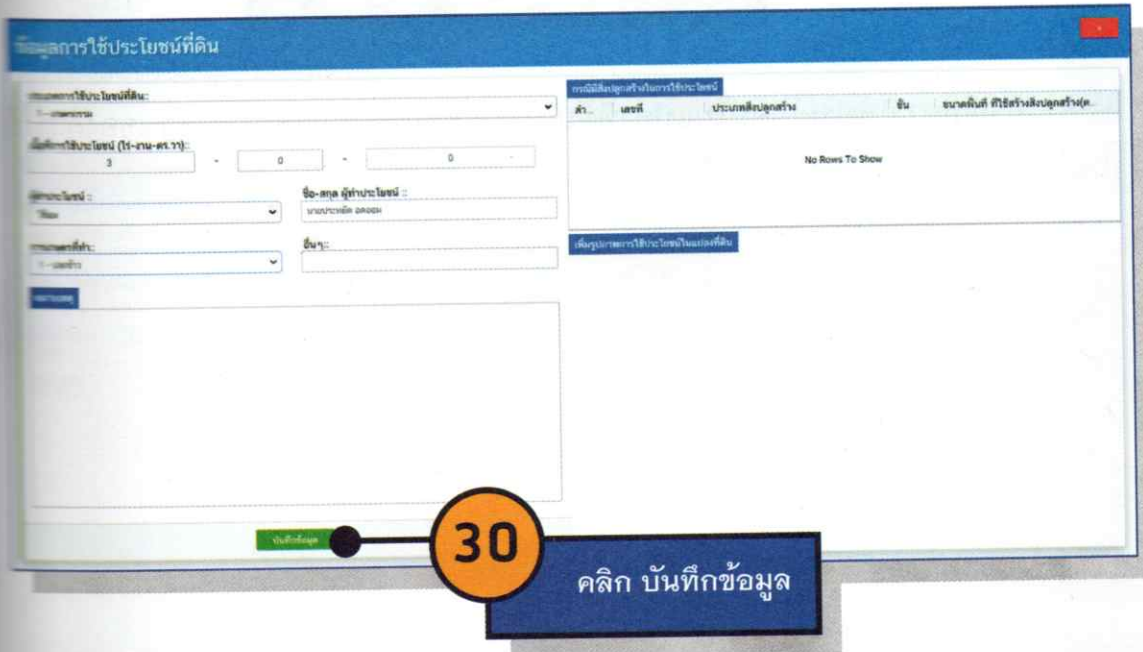
22 คลิกเลือก ตำบลที่ตั้งของแปลงที่ดิน



23 บันทึก ข้อมูลราคาประเมินที่ดิน
 ต่อตารางวา)



หากมีหมายเหตุให้บันทึกลงในช่องหมายเหตุและเมื่อกรอกข้อมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว
 ก็ทำการตรวจสอบความถูกต้องอีกครั้ง จากนั้นกดบันทึกข้อมูล



หลังจากบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินแล้ว รายละเอียดข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน จะแสดงในส่วนของการใช้ประโยชน์แปลงที่ดิน



กรณีมีการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินเป็นประเภทที่อยู่อาศัย ในส่วนของการใช้ประโยชน์จะแบ่งเป็น 3 กรณี ดังนี้

1. ที่อยู่อาศัยหลังหลักและหลังอื่นๆ อยู่บนพื้นที่เดียวกัน
2. ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน)
3. ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ

การบันทึกข้อมูลรายการสิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดิน ปรจ.จำ.ที่ พ.ศ. 2563

ข้อมูลพื้นฐานของแปลงที่ดิน

เลขที่	ชื่อ-สกุล	รหัสประชาชน	ที่อยู่	เลข
1	นายประสิทธิ์ ๑๑๐๐	397654465462	397/107 อ.ประจักษ์ ๓.๑.๑๓๓ จ.ฉะ.	

ประเภทของที่ดิน: โฉนด

เลขที่โฉนดที่ดิน: 3875

พื้นที่: 865 ตารางวา

ราคาที่ดิน: 4935/0046

จำนวน: 3 - 1 = 70

ราคาประเมินที่ดิน: 6000 บาท

ราคาประเมินที่ดิน: 8,220,000.00 บาท

คลิก เพิ่ม

เริ่มบันทึกข้อมูลที่ดิน ตามขั้นตอนการบันทึกข้อมูลเจ้าของที่ดิน รายการที่ดิน
 การใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดิน

เลือกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน: [เลือก]

คลิกเลือก ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน: 2-(1) ที่อยู่อาศัย - ปลูกพืช และ ปลูกข้าวสวนเด็กที่เดียว

เนื้อที่การใช้ประโยชน์ (ไร่-งาน-ตารางวา): 0 - 1 - 70

ผู้ทำประโยชน์: ไร่ละ ชื่อ-สกุล ผู้ทำประโยชน์: นายประจักษ์ ธรรมดี

บันทึก จำนวนเนื้อที่การใช้ประโยชน์ (ไร่-งาน-ตารางวา)

คลิกเลือก

ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน: 2-(1) ที่อยู่อาศัย - ปลูกพืช และ ปลูกข้าวสวนเด็กที่เดียว

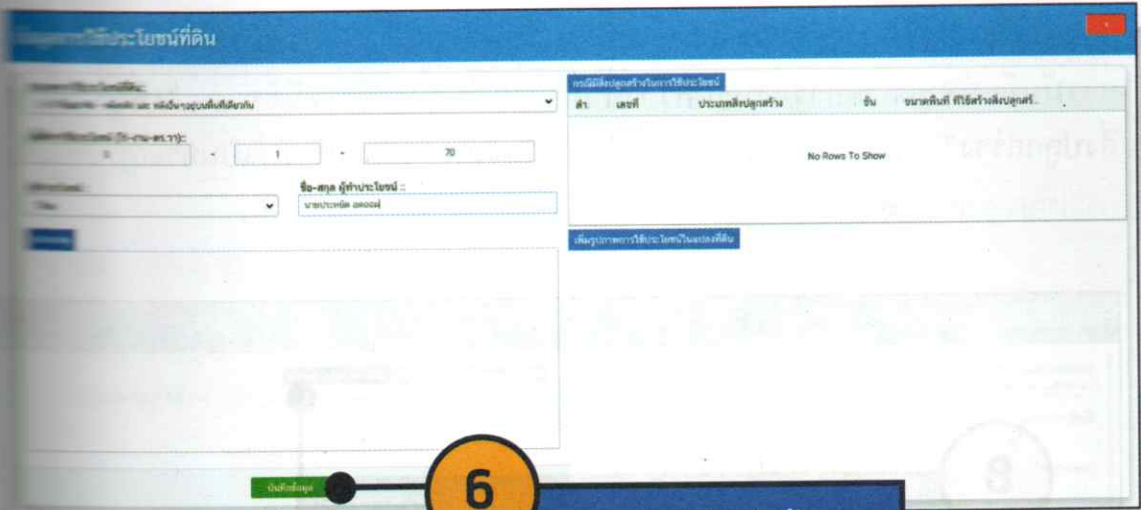
เนื้อที่การใช้ประโยชน์ (ไร่-งาน-ตารางวา): 0 - 1 - 70

ผู้ทำประโยชน์: ไร่ละ ชื่อ-สกุล ผู้ทำประโยชน์: นายประจักษ์ ธรรมดี

บันทึก ชื่อ-นามสกุล ผู้ทำประโยชน์ (ถ้ามี)

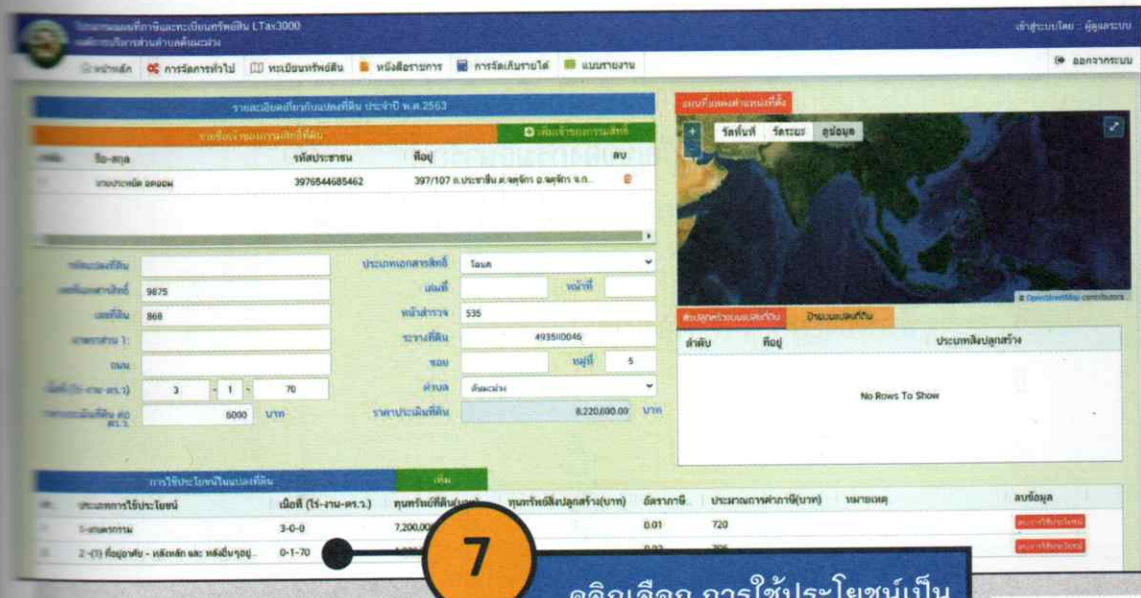
คลิกเลือก ผู้ทำประโยชน์ (ถ้ามี)

คลิกเลือก



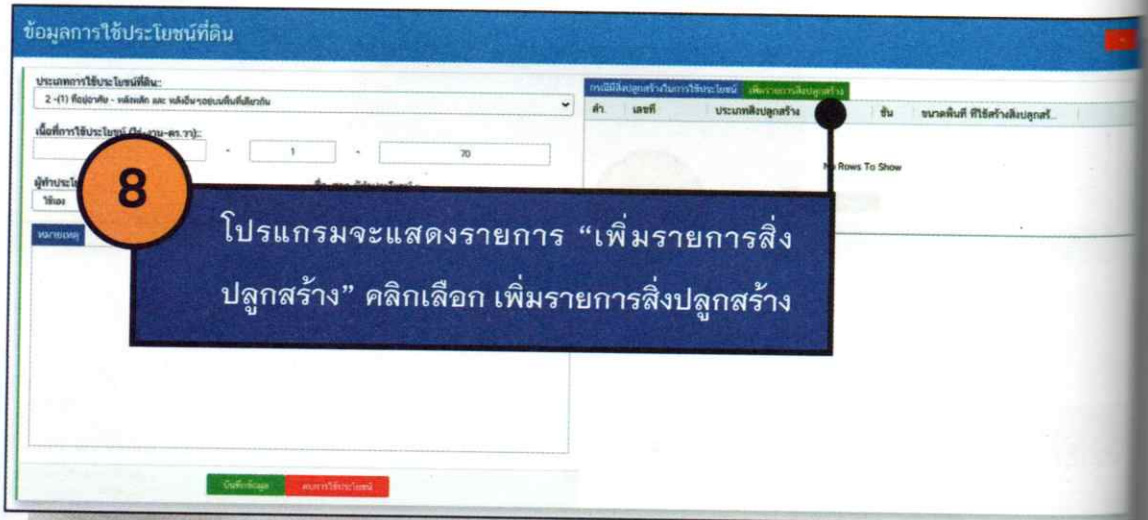
6 **คลิกเลือก บันทึกข้อมูล**

* เมื่อบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินแล้วหากแปลงที่ดินดังกล่าวมีการสิ่งปลูกสร้าง ผู้ใช้งานจะต้องดำเนินการเพิ่มรายการสิ่งปลูกสร้าง โดยมีวิธีการ ดังนี้



7 **คลิกเลือก การใช้ประโยชน์เป็นประเภทที่อยู่อาศัย**

เมื่อบันทึกการใช้ประโยชน์ในที่ดินเรียบร้อยแล้ว โปรแกรมจะเพิ่มส่วนของการบันทึกข้อมูลรายการสิ่งปลูกสร้างขึ้นมาโดยอัตโนมัติซึ่งจะมีชื่อว่า **“เพิ่มรายการสิ่งปลูกสร้าง”** ซึ่งผู้ใช้งานต้องบันทึกการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างให้เป็นประเภทเดียวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน



ข้อมูลบัญชีรายการสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ใช้งานจำเป็นต้องบันทึกข้อมูล ได้แก่

1. ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีของกรมธนารักษ์
2. ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย ตึก ไม้ ครึ่งตึกครึ่งไม้
3. จำนวนชั้น
4. ขนาดพื้นที่ทั้งอาคาร (ตารางเมตร)
5. อายุสิ่งปลูกสร้าง

9 บันทึกข้อมูล รหัสสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินปลูกสร้าง (บาท)	2,580,000.00
หัก ค่าเสื่อม 30% (บาท)	774,000.00
มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินปลูกสร้าง (บาท)	1,806,000.00

ยังไม่มีข้อมูลรูปภาพ

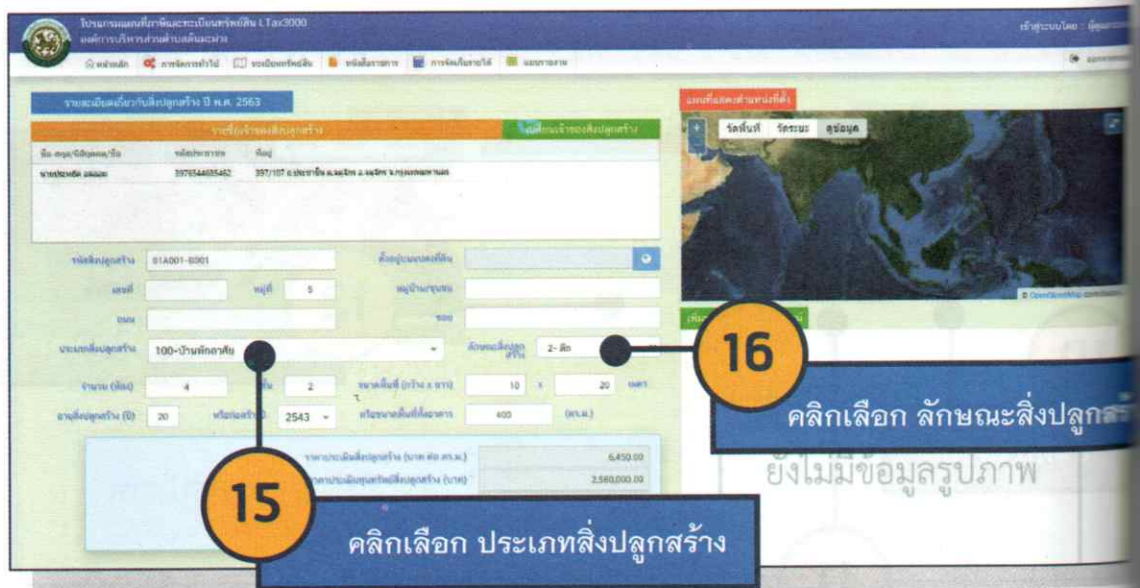
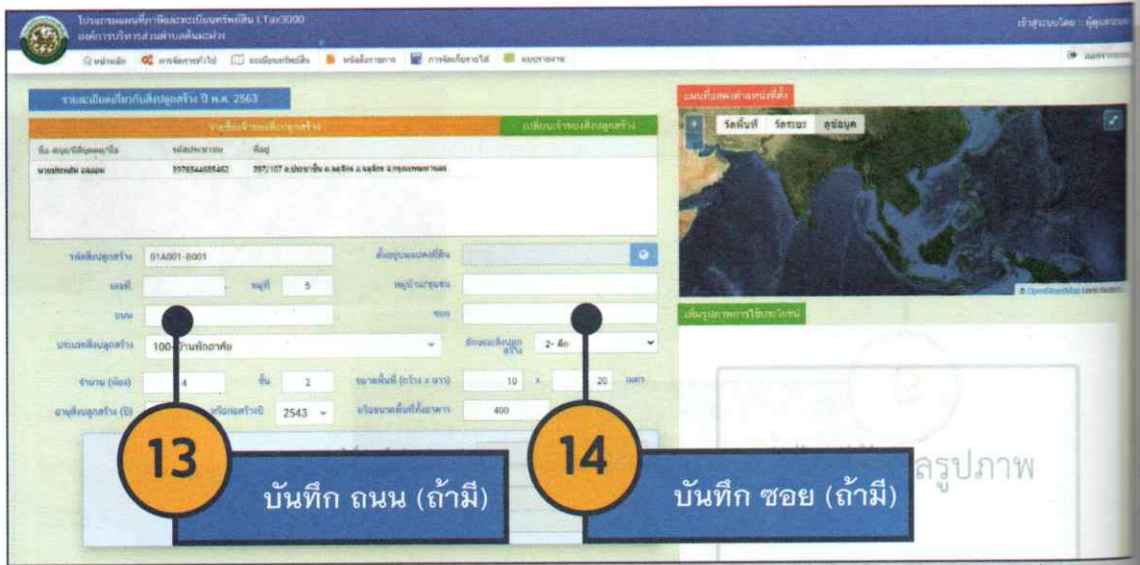
10 เลขที่โฉนดที่ดิน

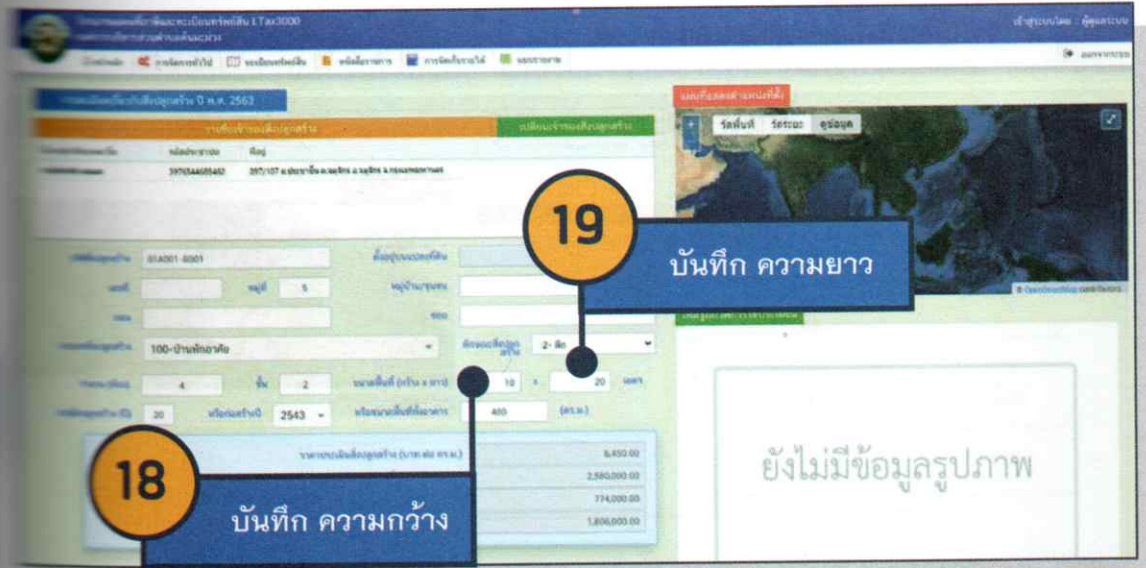
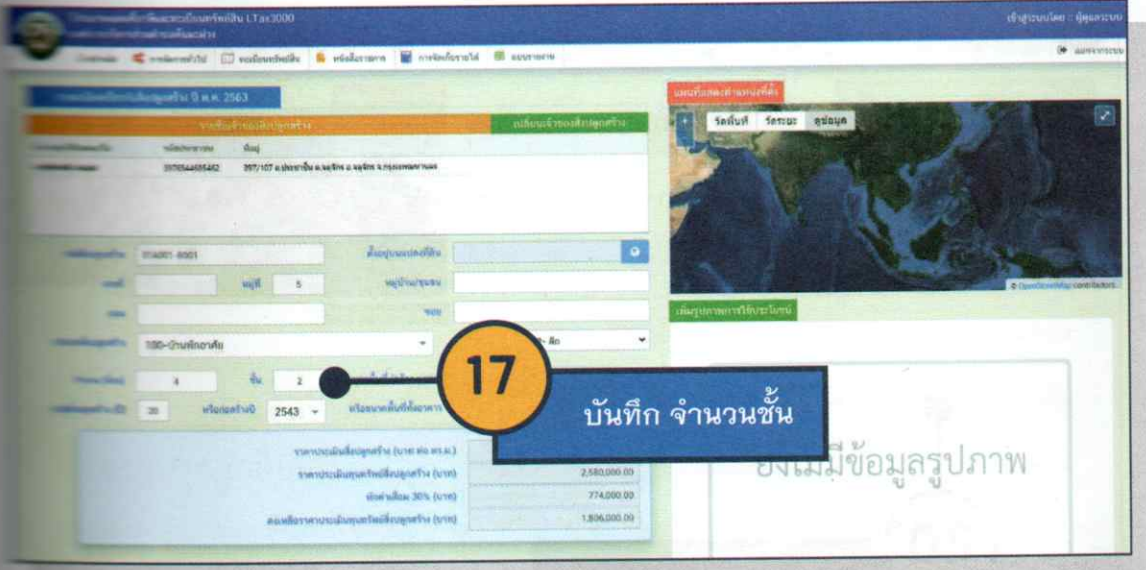
11 บันทึก หมู่ที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง

12 บันทึก หมู่บ้าน/ชุมชน

ราคาประเมินที่ดิน (บาท ค.ร.น.)	6,450.00
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินปลูกสร้าง (บาท)	2,580,000.00
หัก ค่าเสื่อม 30% (บาท)	774,000.00
มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินปลูกสร้าง (บาท)	1,806,000.00

ยังไม่มีข้อมูลรูปภาพ





โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000
 องค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทรา

รายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. 2563

รายละเอียดการประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อ ผู้ประเมิน/ผู้ประเมิน/ผู้ประเมิน: ทรัพย์สินสาธารณะ
 เลขที่: 3373544055402
 วันที่: 337/107 ส.ต.ราชภัฏ ฉะเชิงเทรา อ.ราชภัฏ ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา

รหัสสิ่งปลูกสร้าง: 01A001-0001
 ชื่อผู้ประเมิน/ผู้ประเมิน: 5
 เลขที่: 5
 หมู่บ้าน/ชุมชน: 5

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง: 100-บ้านพักอาศัย
 ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง: 2- ชั้น

จำนวน (ห้อง): 4
 ชั้น: 2
 ราคาที่ดิน (ตารางวา): 10 x 20 เมตร

อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี): 20
 ทรัพย์สินราคา: 2543 = ทรัพย์สินที่ดินราคา: 400 (บาท.)

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ต่อ ตร.ม.)	6,450.00
ราคาประเมินมูลค่าที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	2,580,000.00
ส่วนลดสิ่งปลูกสร้าง 30% (บาท)	774,000.00
ผลรวมราคาประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	1,806,000.00

ยังไม่มีข้อมูลรูปภาพ

20 บันทึก อายุสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อกรอกข้อมูลที่จำเป็นครบถ้วนแล้ว โปรแกรมจะแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างหลังจากหักค่าเสื่อมแล้ว

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000
 องค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทรา

รายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. 2563

รายละเอียดการประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อ ผู้ประเมิน/ผู้ประเมิน/ผู้ประเมิน: ทรัพย์สินสาธารณะ
 เลขที่: 3373544055402
 วันที่: 337/107 ส.ต.ราชภัฏ ฉะเชิงเทรา อ.ราชภัฏ ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา

รหัสสิ่งปลูกสร้าง: 01A001-0001
 ชื่อผู้ประเมิน/ผู้ประเมิน: 5
 เลขที่: 5
 หมู่บ้าน/ชุมชน: 5

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง: 100-บ้านพักอาศัย
 ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง: 2- ชั้น

จำนวน (ห้อง): 4
 ชั้น: 2
 ราคาที่ดิน (ตารางวา): 10 x 20 เมตร

อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี): 20
 ทรัพย์สินราคา: 2543 = ทรัพย์สินที่ดินราคา: 400 (บาท.)

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ต่อ ตร.ม.)	6,450.00
ราคาประเมินมูลค่าที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	2,580,000.00
ส่วนลดสิ่งปลูกสร้าง 30% (บาท)	774,000.00
ผลรวมราคาประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	1,806,000.00

ยังไม่มีข้อมูลรูปภาพ

ผู้ใช้งานจะต้องบันทึกข้อมูลก่อนการเพิ่มการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างทุกครั้ง

บันทึกข้อมูล

21

คลิกเลือกบันทึกข้อมูล

การใช้ประโยชน์เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างหลังจากการบันทึกข้อมูลเสร็จสิ้น โปรแกรมจะเพิ่มลักษณะการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างขึ้นมาอัตโนมัติ โดยผู้ใช้งานสามารถคลิกเลือกข้อมูลที่ได้จากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างให้ตรงตามข้อเท็จจริง

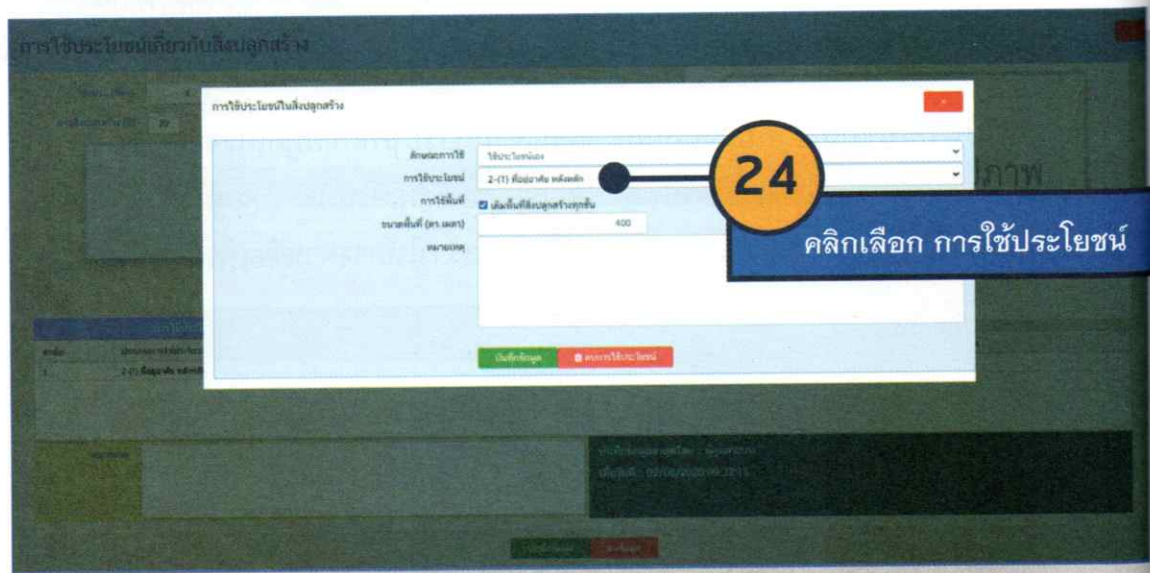
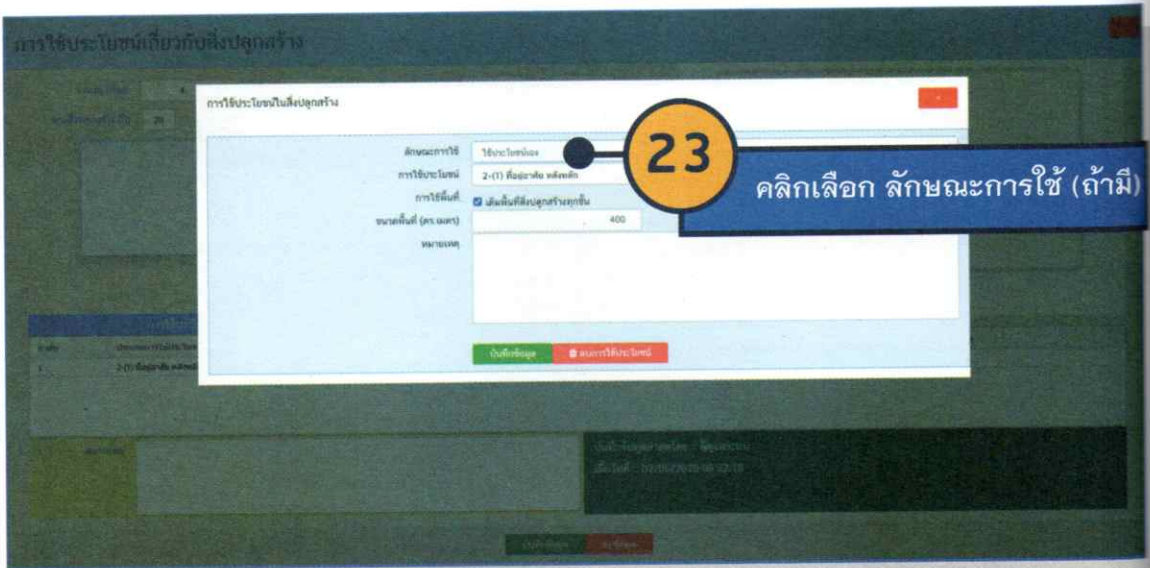
ยังไม่มีข้อมูลรูปภาพ

เลือกรูปภาพ

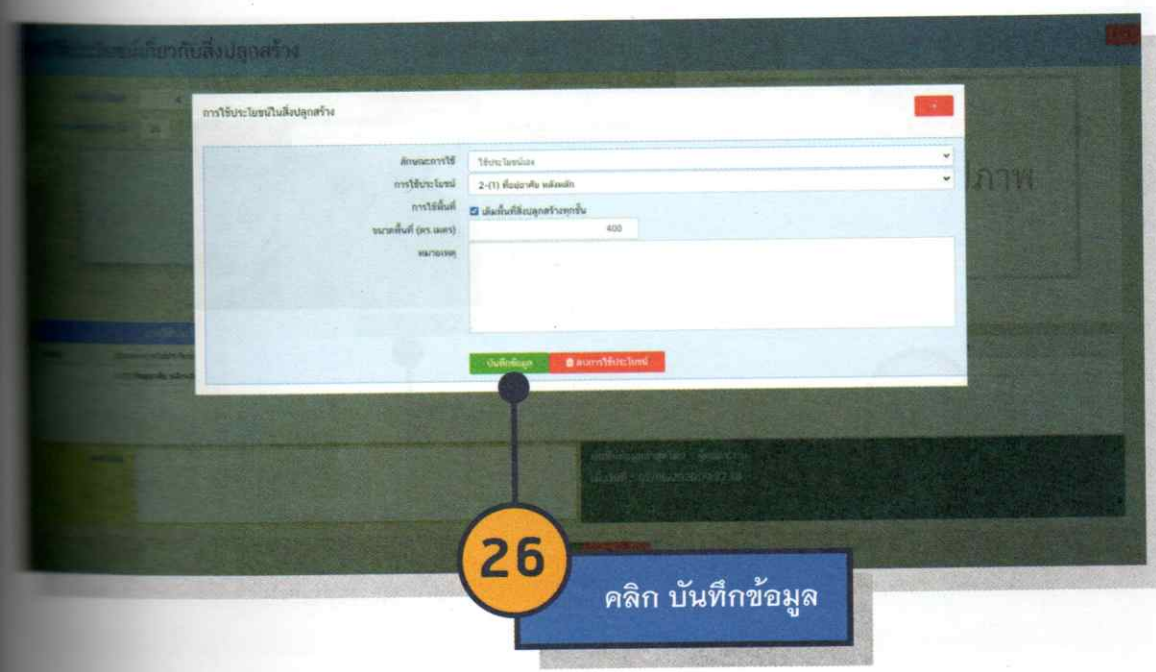
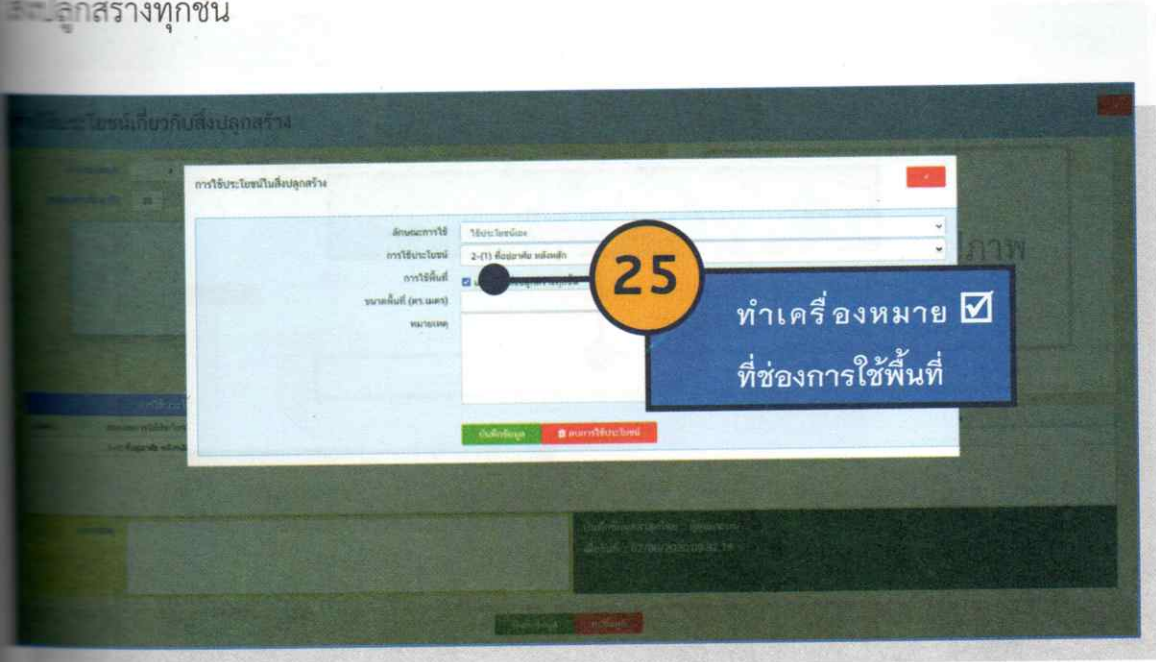
เลือก

22

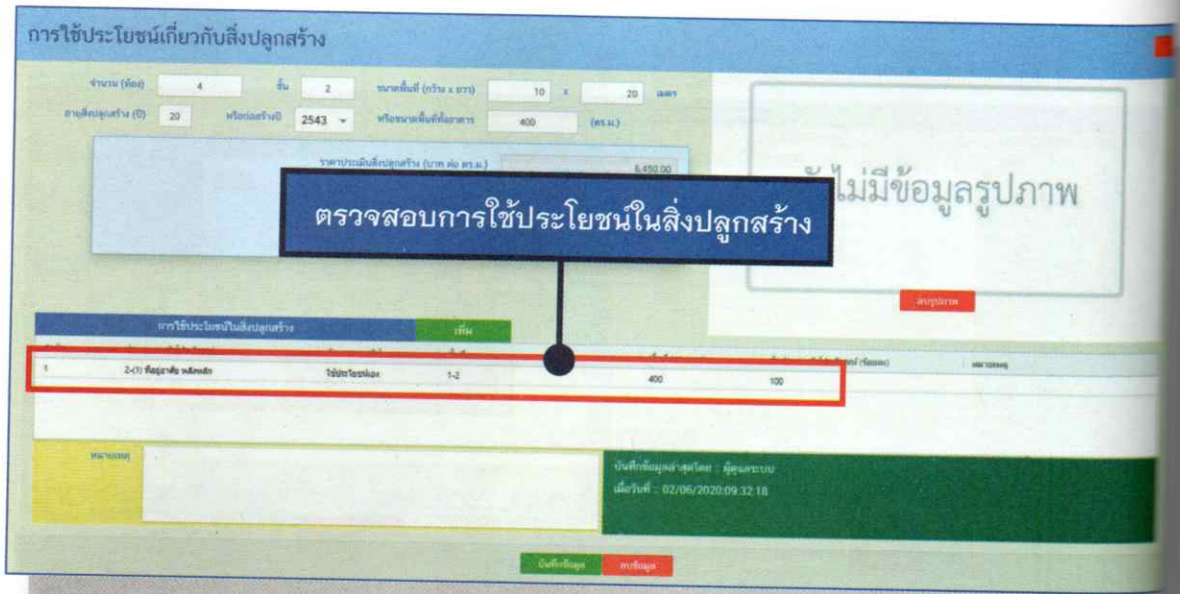
คลิกเลือกลักษณะการใช้ประโยชน์



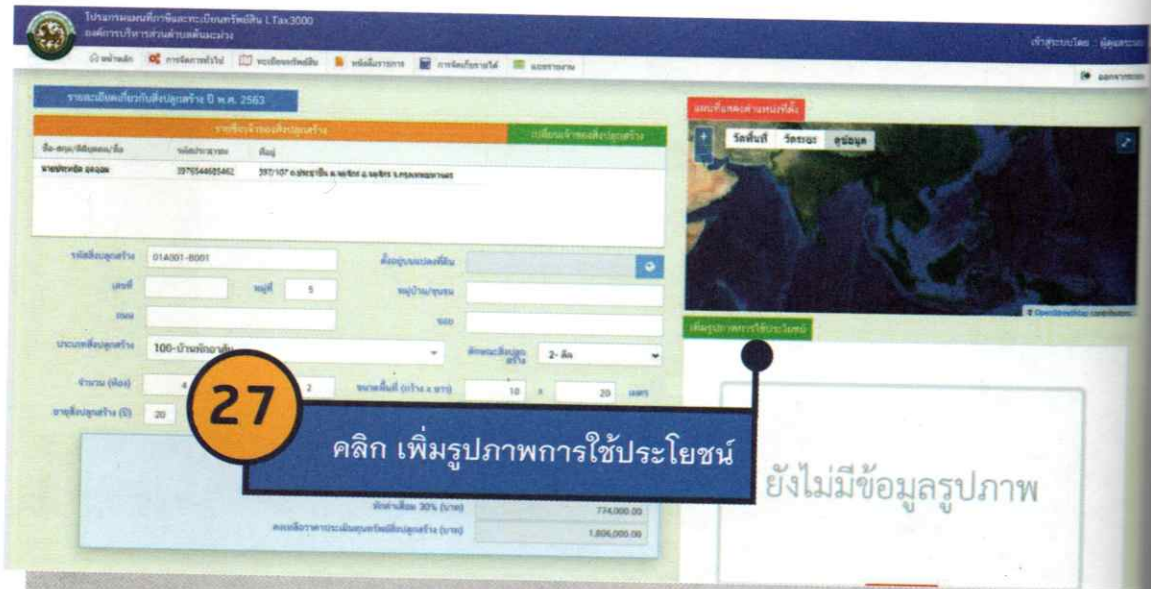
กรณีมีการใช้ประโยชน์เหมือนกันทั้งอาคารให้กดที่ช่อง การใช้พื้นที่เดิมพื้นที่
และปลูกสร้างทุกชั้น

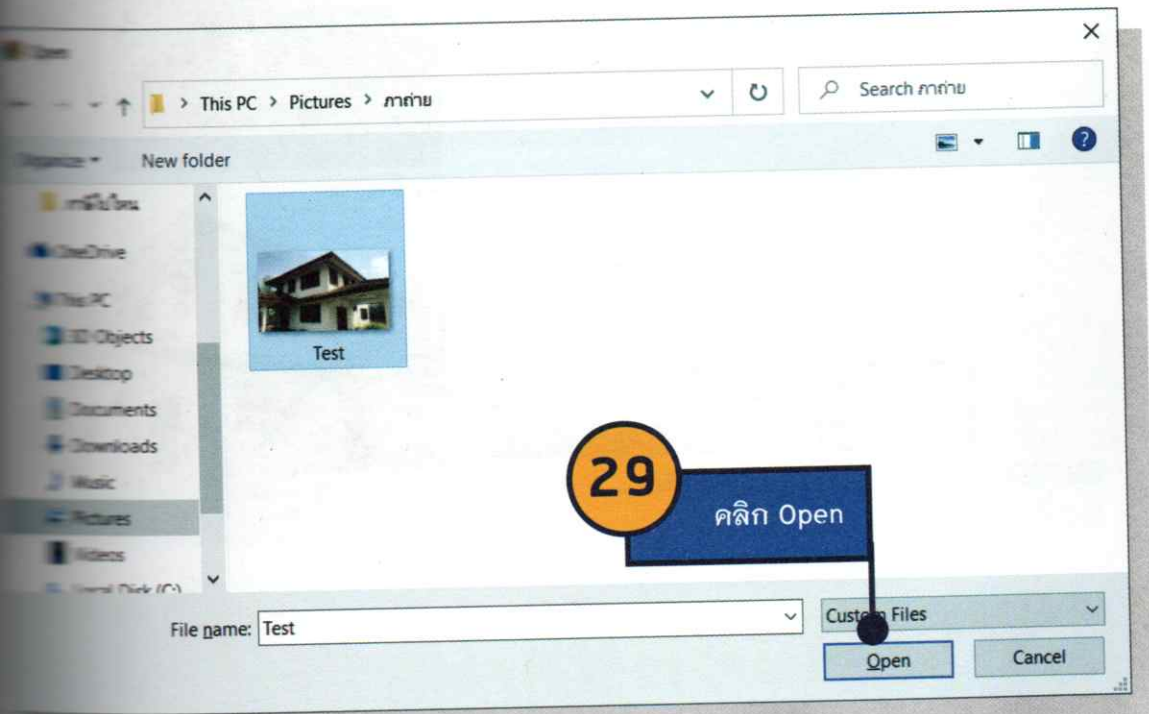
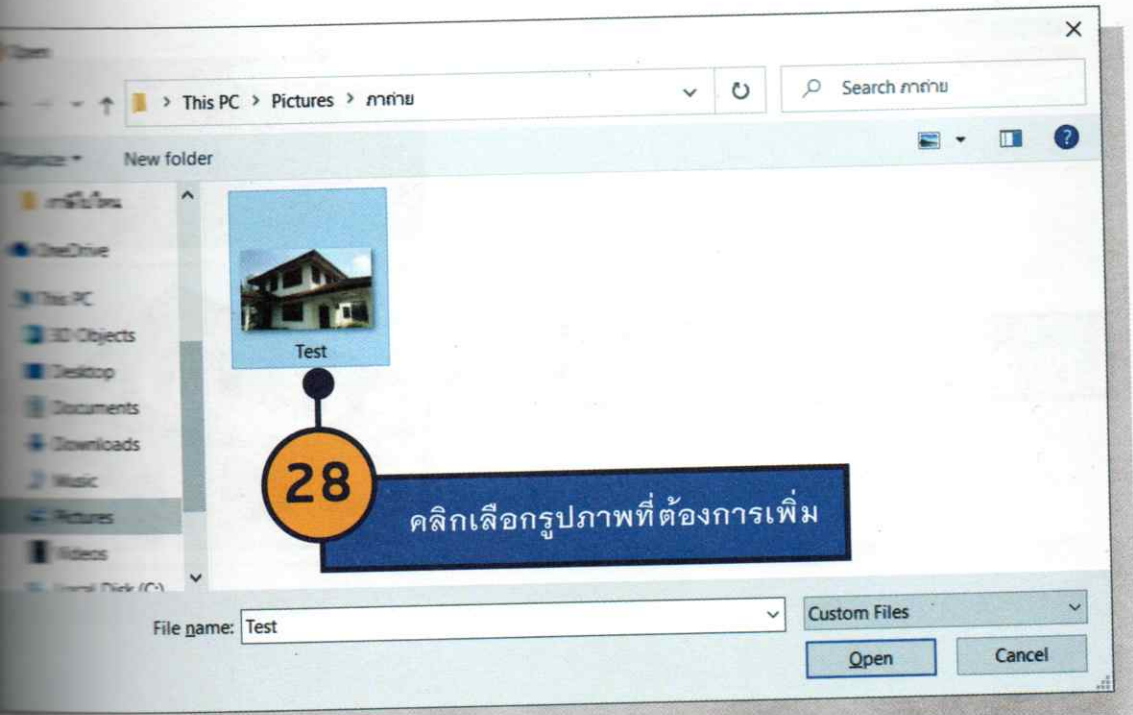


ข้อมูลการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างจะถูกเปลี่ยนแปลงตามข้อมูลที่ได้บันทึกไว้



สามารถเพิ่มรูปภาพการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจภาคสนามได้ โดยมีวิธีการ ดังนี้





รายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. 2563

รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง | เปลี่ยนเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อ-สกุล/ชื่อจดทะเบียน | รหัสประจำตำบล | ตำบล | อำเภอ

รหัสไปรษณีย์ 00000 | 397544005462 | 397/107 ถนนราชินี แขวงราชินี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

จังหวัดสิ่งปลูกสร้าง | 01A001-8001 | สิ่งปลูกสร้างเดิม | [Dropdown]

เลขที่ | หมู่ที่ | 5 | หมู่บ้านชุมชน | [Text]

ถนน | [Text] | ซอย | [Text]

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | 100-บ้านพักอาศัย | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | 2- ชั้น | [Dropdown]

จำนวน (หลัง) | 20 | พื้น | 20 | ตารางวา (ตร.ว.)

ราคาประเมินของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | 6,430.00

อัตราภาษี 20% (บาท) | 2,580,000.00

มูลค่าที่ดินตามทะเบียนทรัพย์สิน (บาท) | 774,000.00

มูลค่าที่ดินตามทะเบียนทรัพย์สิน (บาท) | 1,806,000.00

การให้บริการเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง | [Buttons]

ค้นหา | ประเภทการให้บริการ | ลักษณะการให้บริการ | จังหวัด | พื้นที่ (ตร.ว.) | ลักษณะการให้บริการ (ประเภท) | หมายเลข

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ดิน

รูปถ่าย

รูปภาพที่เพิ่มจะแสดงด้านล่างของแผนที่

สามารถลบรูปภาพได้โดยการคลิก ลบรูปภาพ

30 **คลิก บันทึกข้อมูล**

ราคาประเมินที่ดิน (บาท ต่อ ตร.ม.)	6,450.00
ราคาประเมินมูลค่าที่ดิน (บาท)	2,580,000.00
มูลค่าที่ดิน 30% (บาท)	774,000.00
ผลเสียจากรวมเงินอุดหนุนที่ดิน (บาท)	1,806,000.00

วันที่บันทึกข้อมูล : 20/07/2020 09:41:54

31 **คลิก OK**

แก้ไข ข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

OK

วันที่บันทึกข้อมูล : 20/07/2020 13:02:22

ในหน้าต่างการใช้ประโยชน์ที่ดินจะแสดงข้อมูลสิ่งปลูกสร้างที่ได้ทำการบันทึกข้อมูลไว้

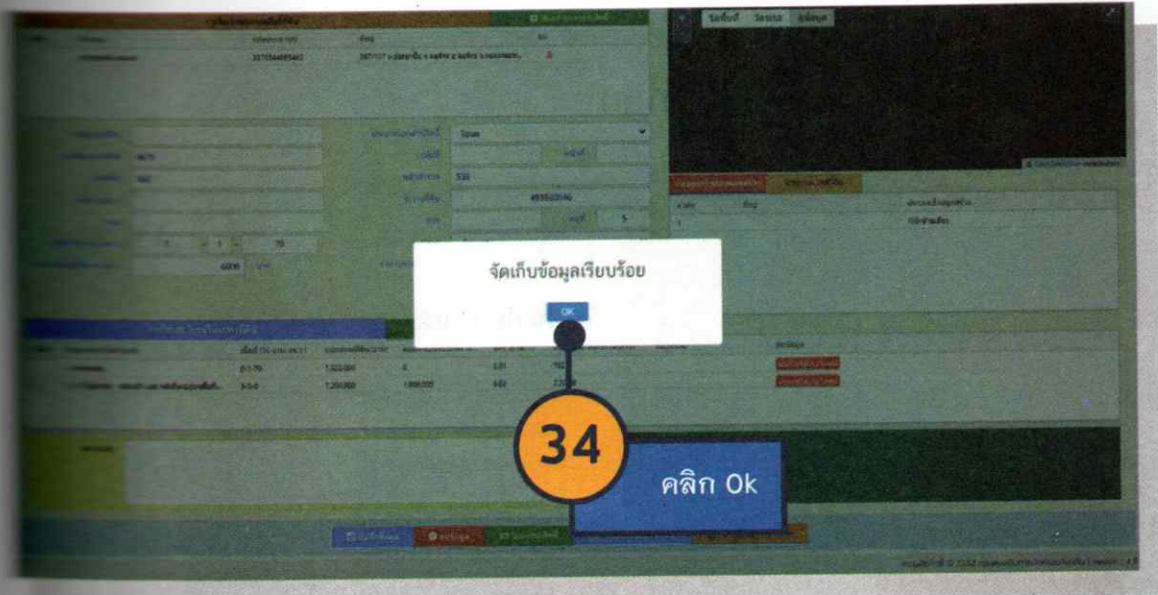


เมื่อกลับมายังหน้าต่างของแปลงที่ดินให้เลื่อนลงมาด้านล่างและกดบันทึกข้อมูลเพื่อทำการบันทึกข้อมูลทั้งหมด

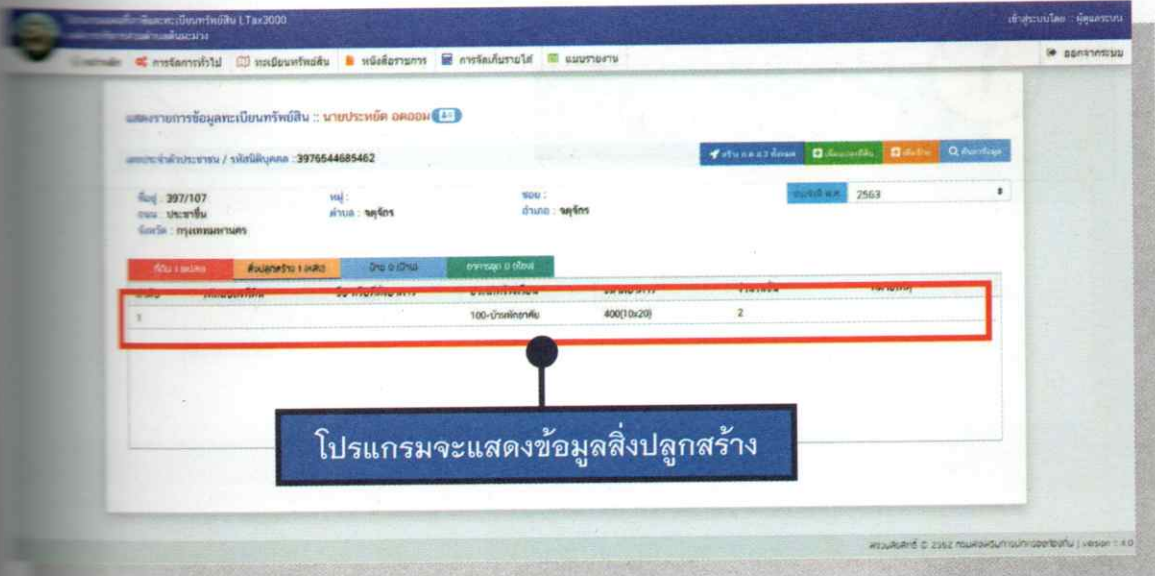


เมื่อกดบันทึกข้อมูลแล้วโปรแกรมจะแจ้งว่า “จัดเก็บข้อมูลเรียบร้อยแล้ว” ให้กด Ok

เมื่อคลิก



หน้าต่างแสดงรายการข้อมูลทรัพย์สิน จะแสดงข้อมูลสิ่งปลูกสร้างหลังจากบันทึก





การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน/เปลี่ยนเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง ผู้ใช้งานจะต้องทำการเปลี่ยนแปลงข้อมูล โดยมีวิธีการ ดังนี้

❖ กรณีโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

LTax3000

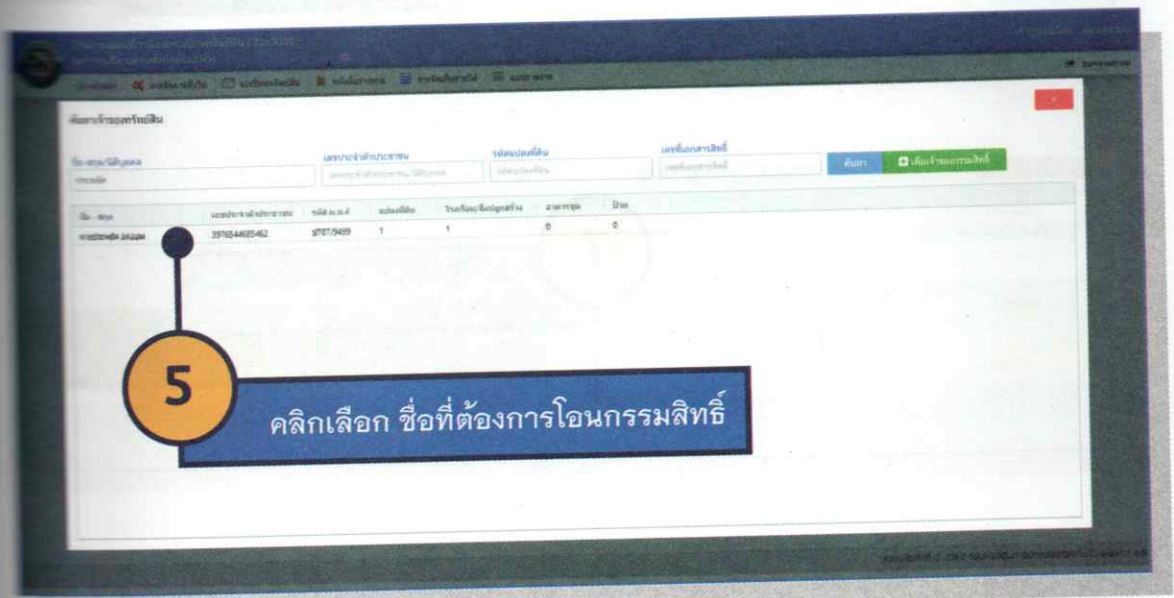
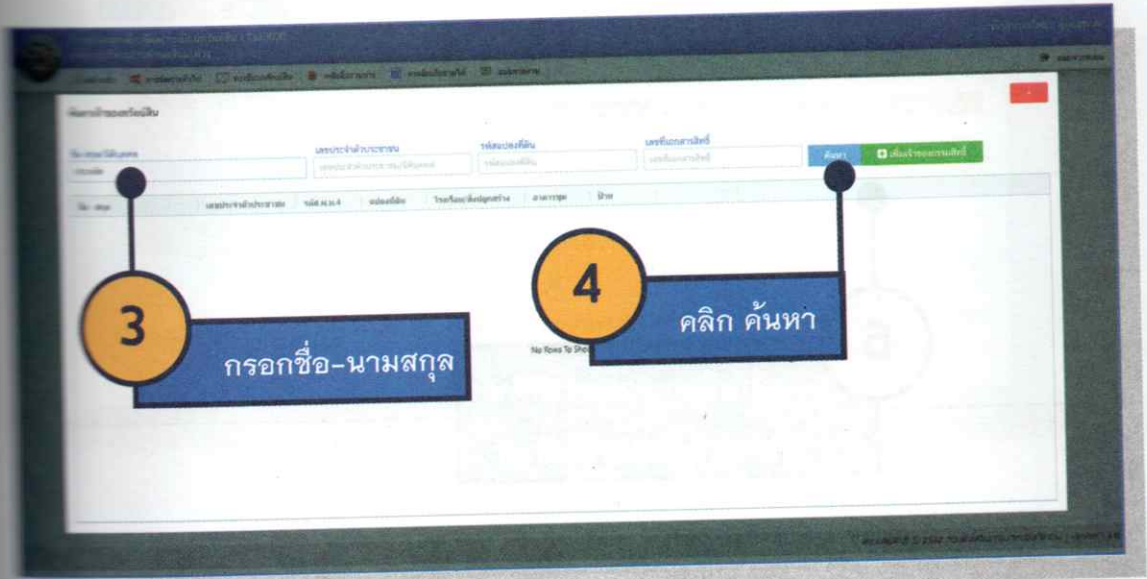
แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

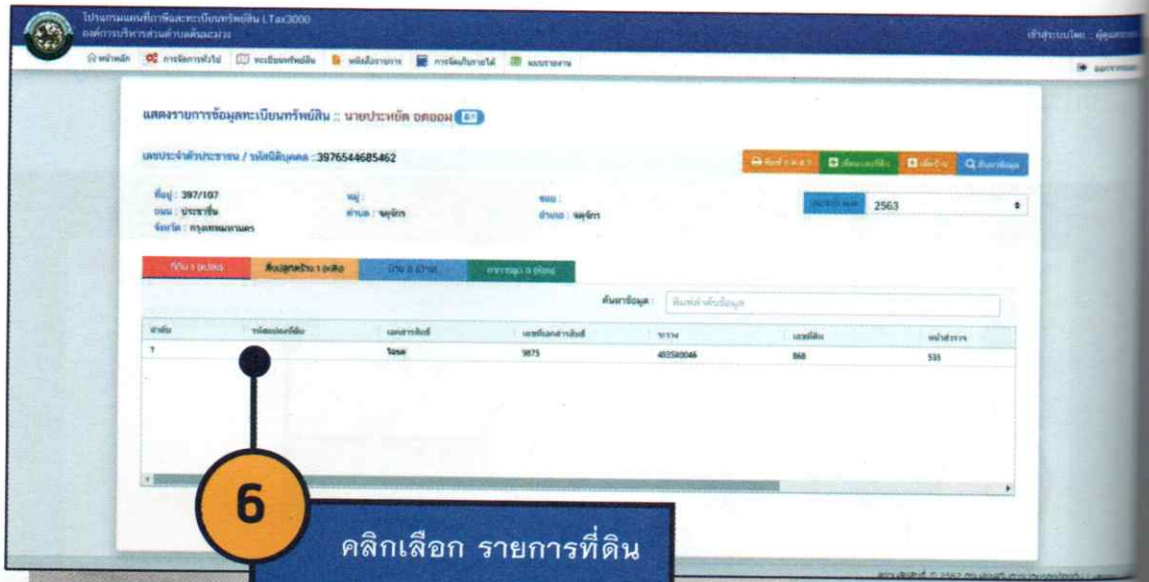
- บันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน
- บันทึกและค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน**
- บันทึกและค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม
- ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์
- รายงานสรุปข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน
- รายการทรัพย์สินทั้งหมด

1. คลิกเลือกทะเบียนทรัพย์สิน

2. คลิกเลือก บันทึกและค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ค้นหารายชื่อที่ต้องการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยสามารถค้นหาได้จาก ชื่อ-นามสกุล
 และประจำตัวประชาชน รหัสแปลงที่ดิน และเลขที่เอกสารสิทธิ์

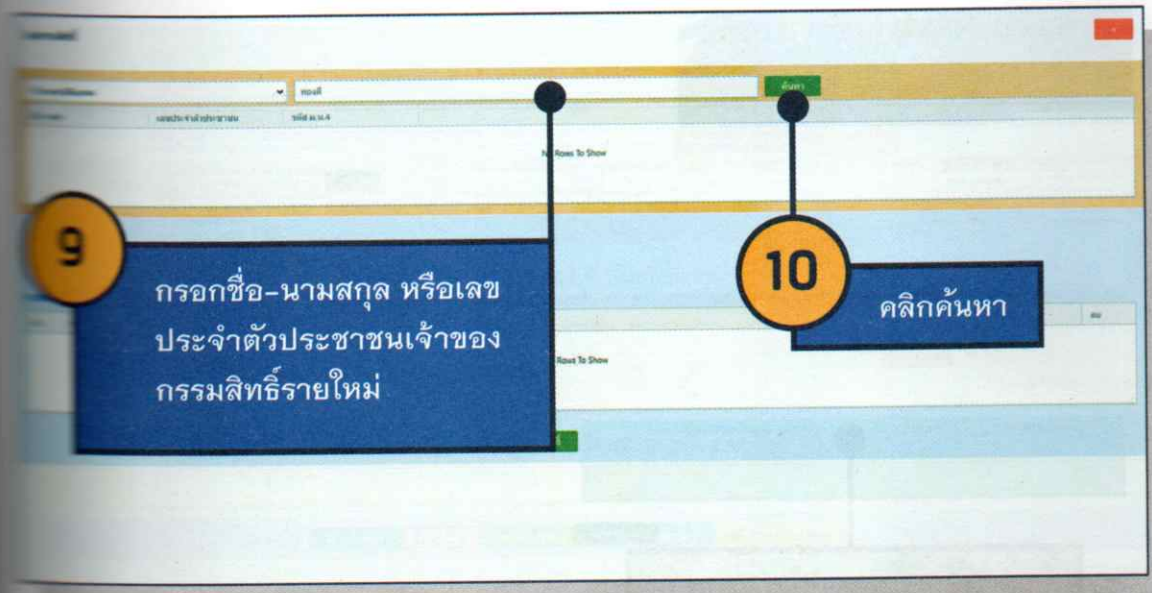
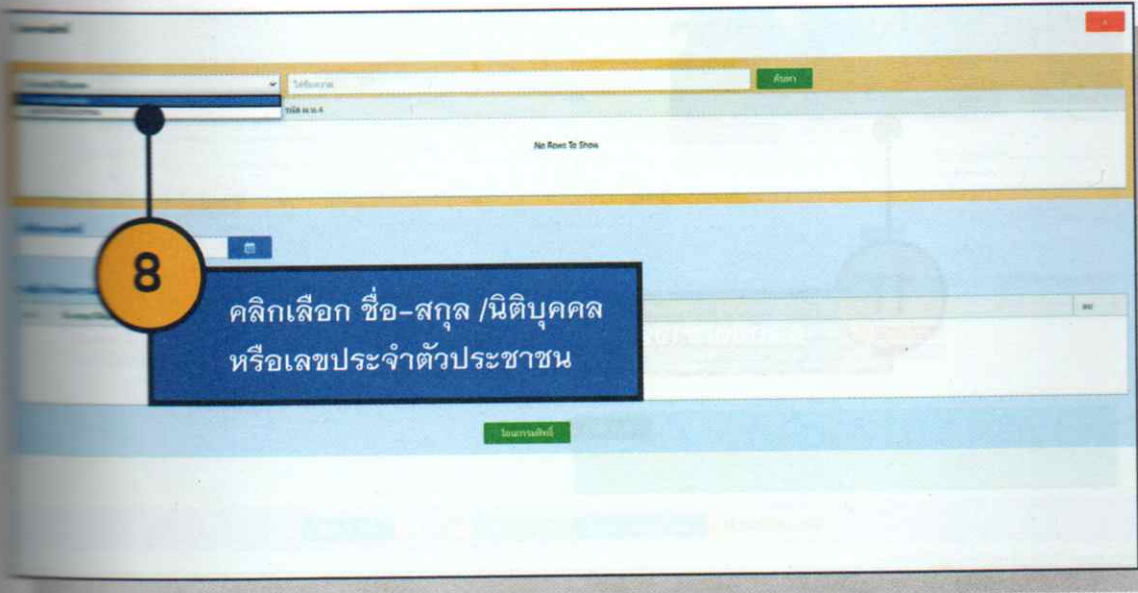


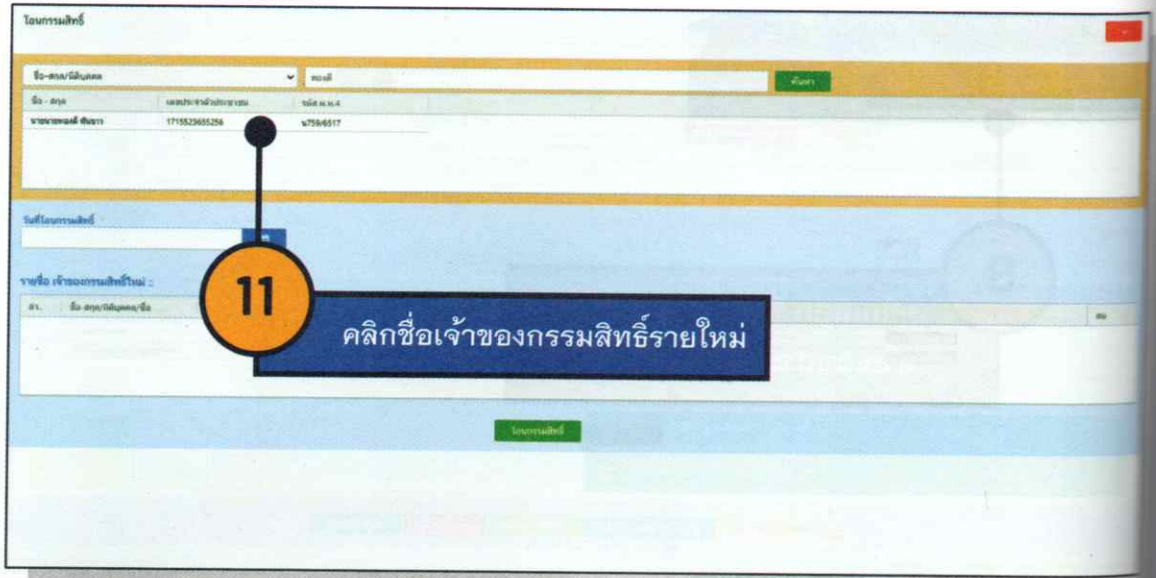


6 คลิกเลือก รายการที่ดิน ที่ต้องการโอนกรรมสิทธิ์

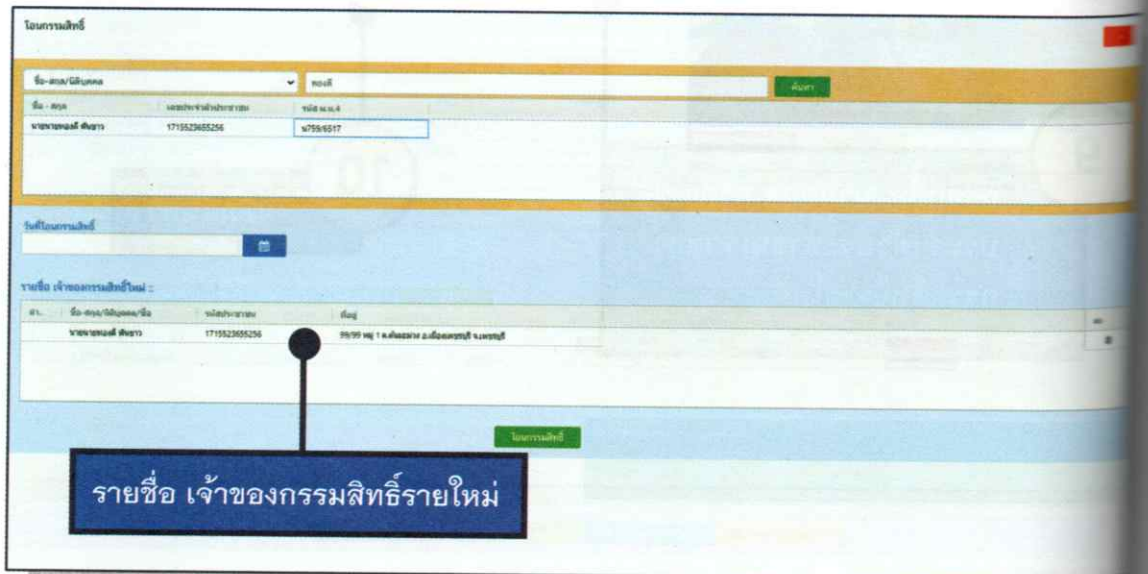


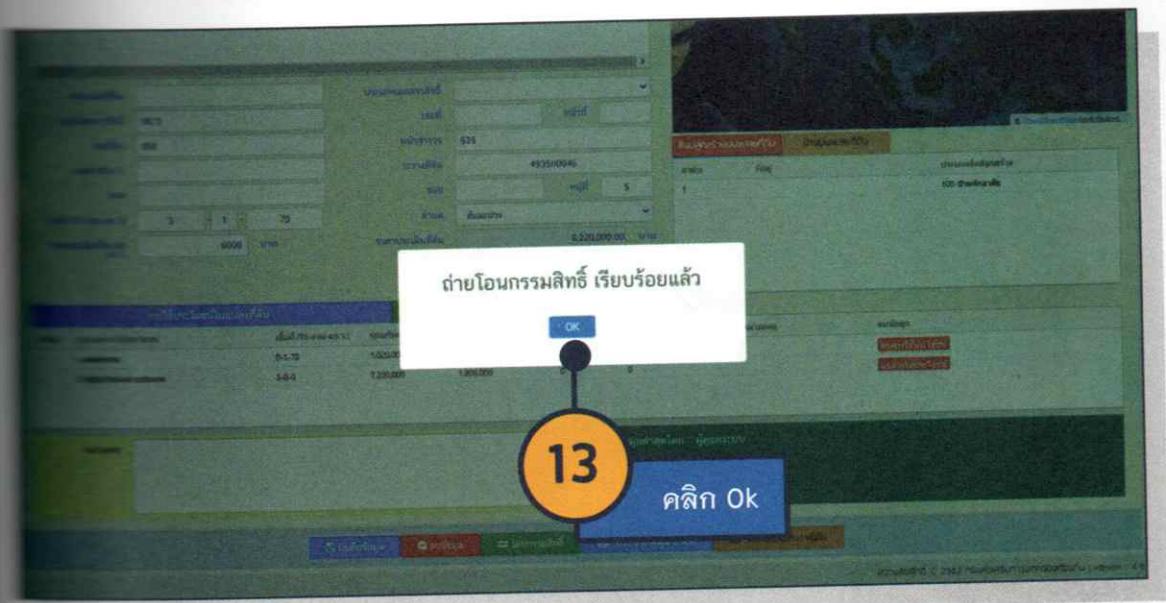
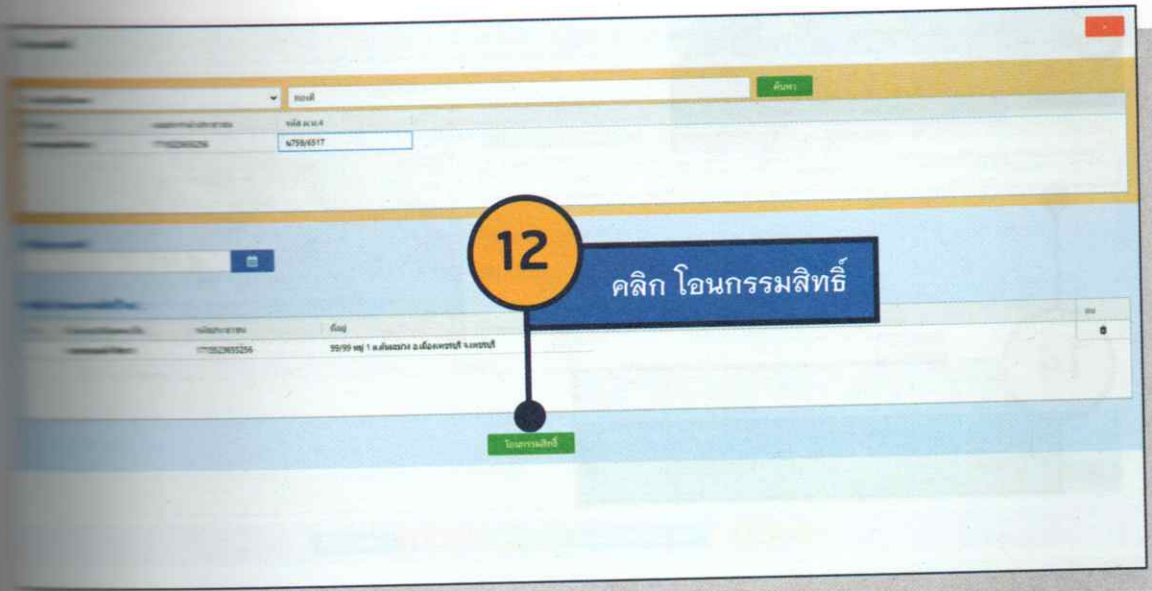
7 คลิกเลือก โอนกรรมสิทธิ์





เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่แล้ว รายชื่อจะแสดงในส่วนของ รายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ใหม่





รายงานผลการค้นหาทรัพย์สิน ประเภท: ที่ดิน พ.ศ. 2563

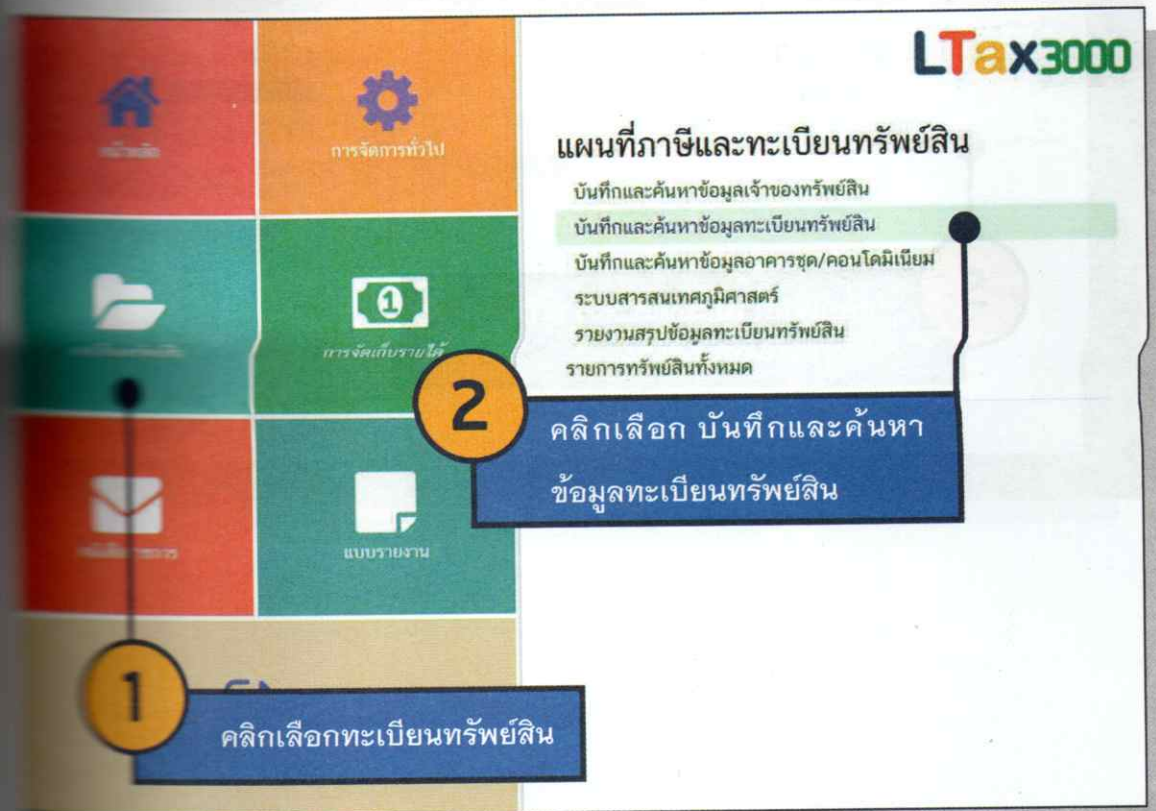
ลำดับ	ชื่อผู้ขาย	เลขที่โฉนดที่ดิน	พื้นที่
1	นายชานนท์ ช่างา	171552305256	35.99 ไร่ 1 งาน 20 ตารางวา กรุงเทพมหานคร

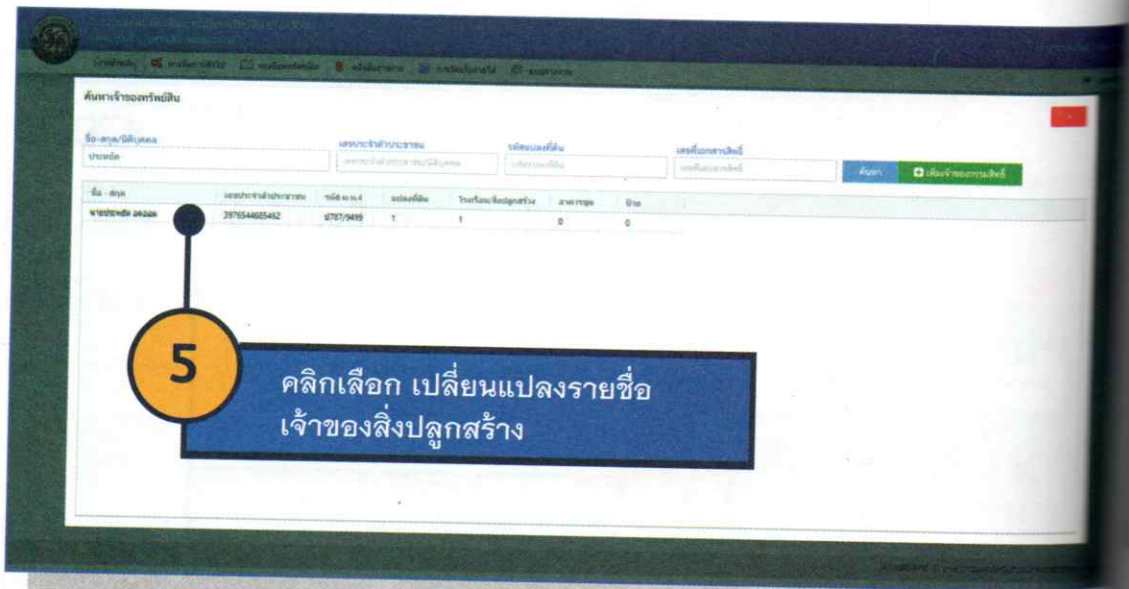
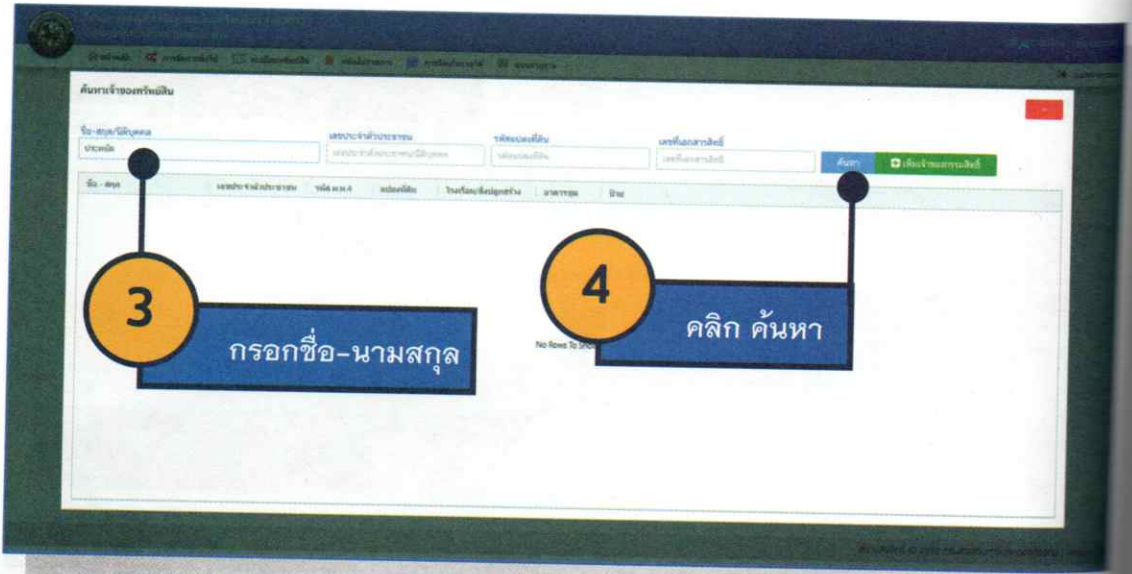
14 ตรวจสอบรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่

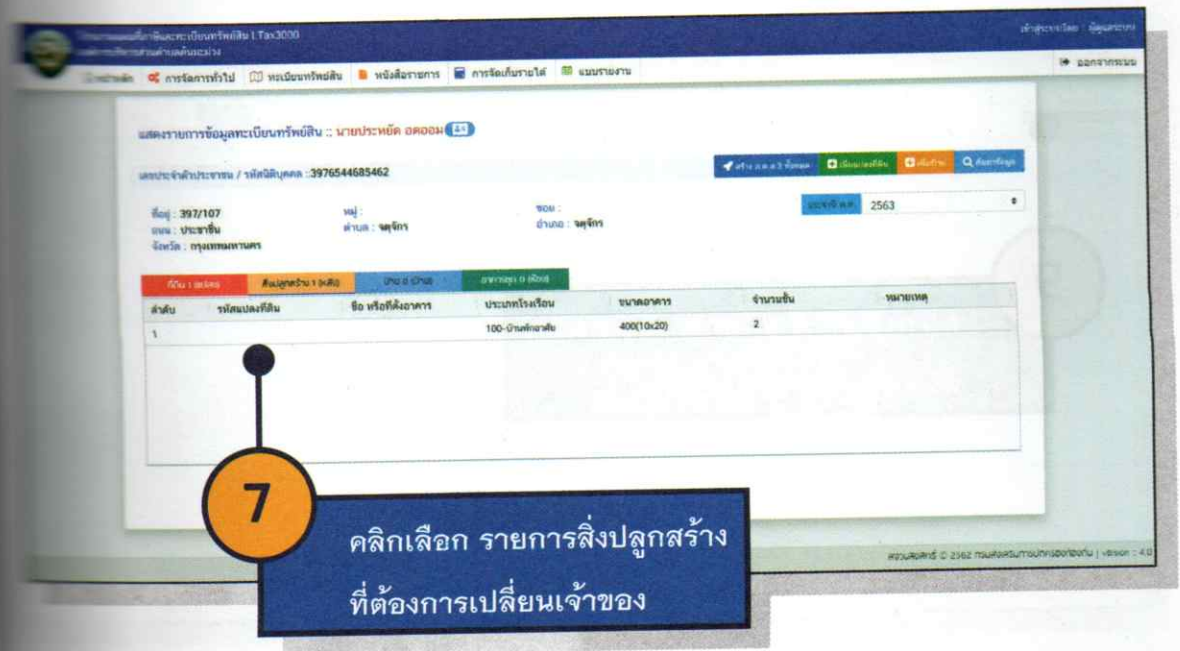
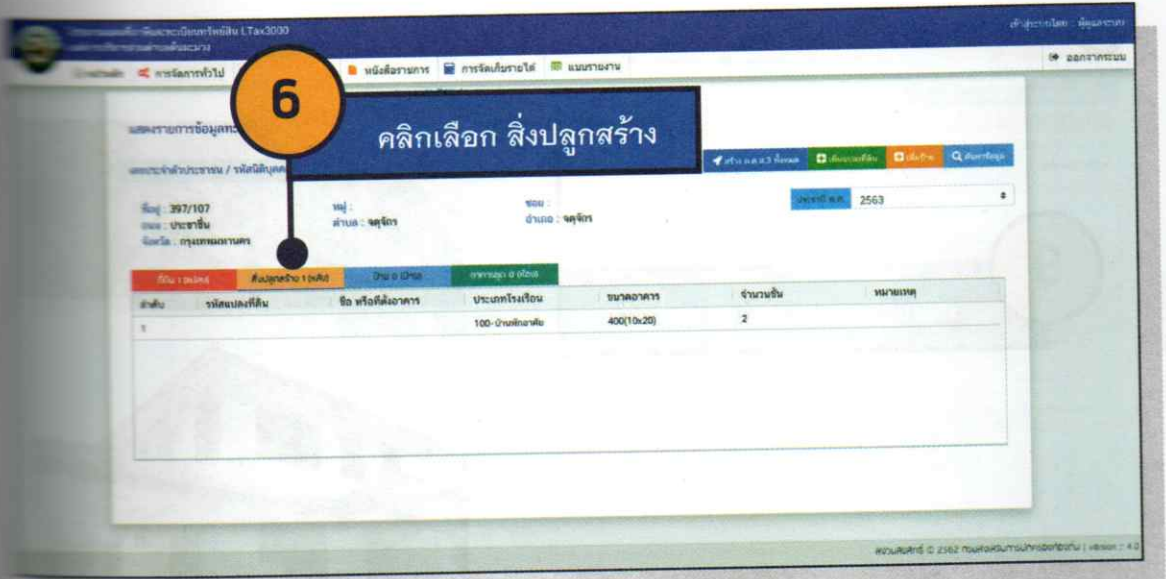
15 คลิก บันทึกข้อมูล

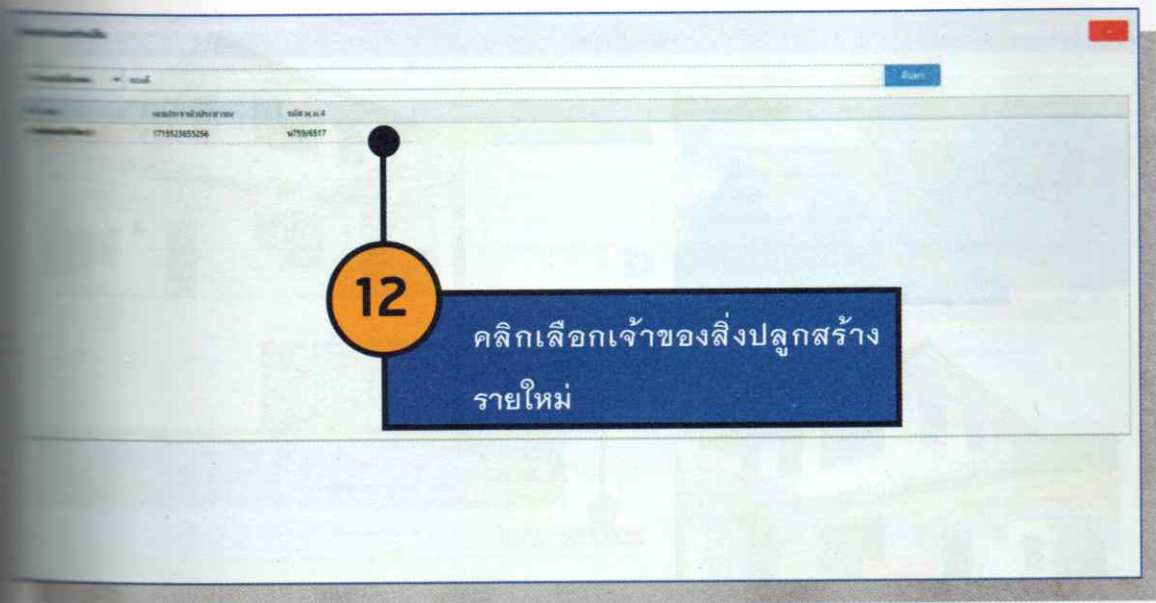
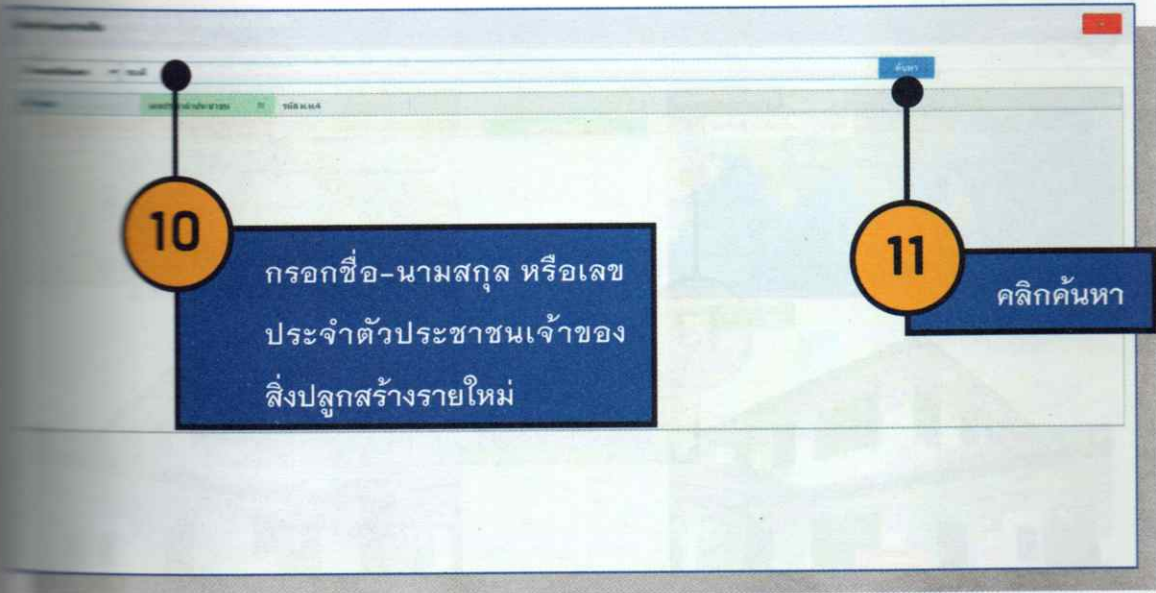


❖ การเปลี่ยนแปลงรายชื่อเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง









13 ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

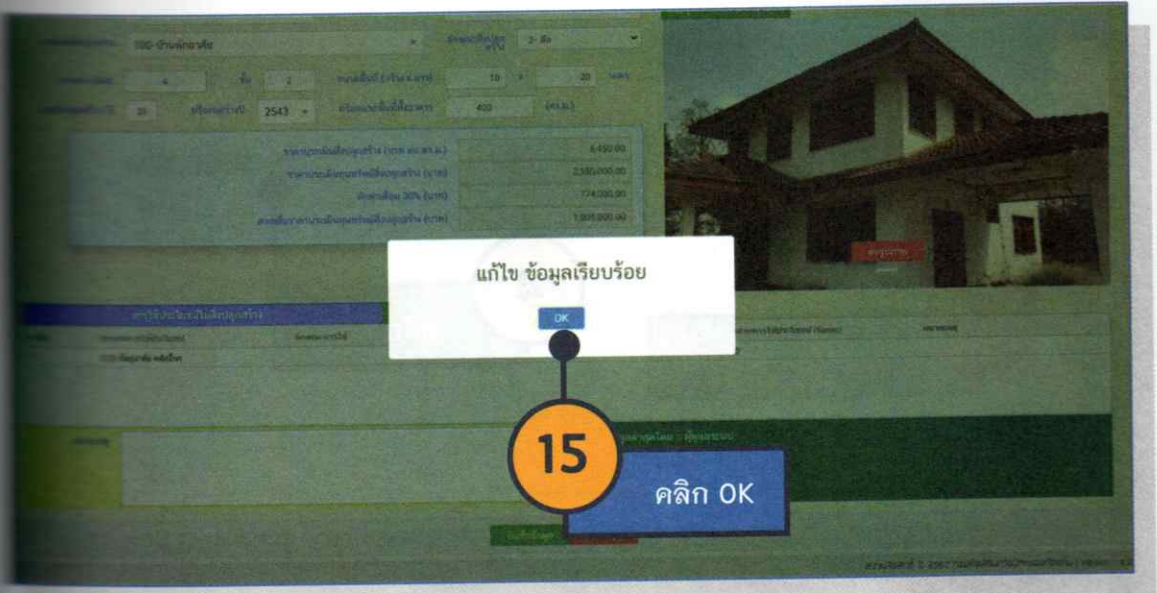
รายละเอียดการยื่นเรื่อง (วันที่ยื่นเรื่อง: 01/07/2020 12:02:22)

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ต่อ ตร.ม.)	2,580,000.00
ราคาประเมินที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	774,000.00
หักค่าเสื่อม 30% (บาท)	774,000.00
ผลเสียจากประเมินที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	1,806,000.00

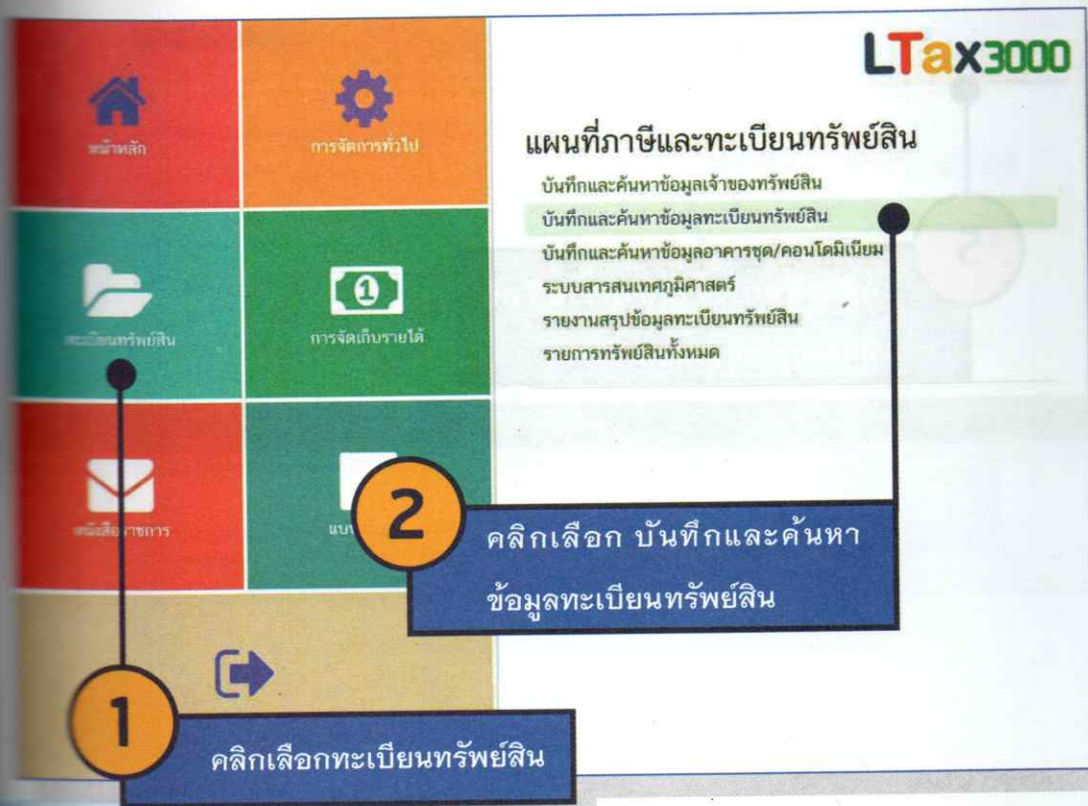
14 คลิก บันทึกข้อมูล

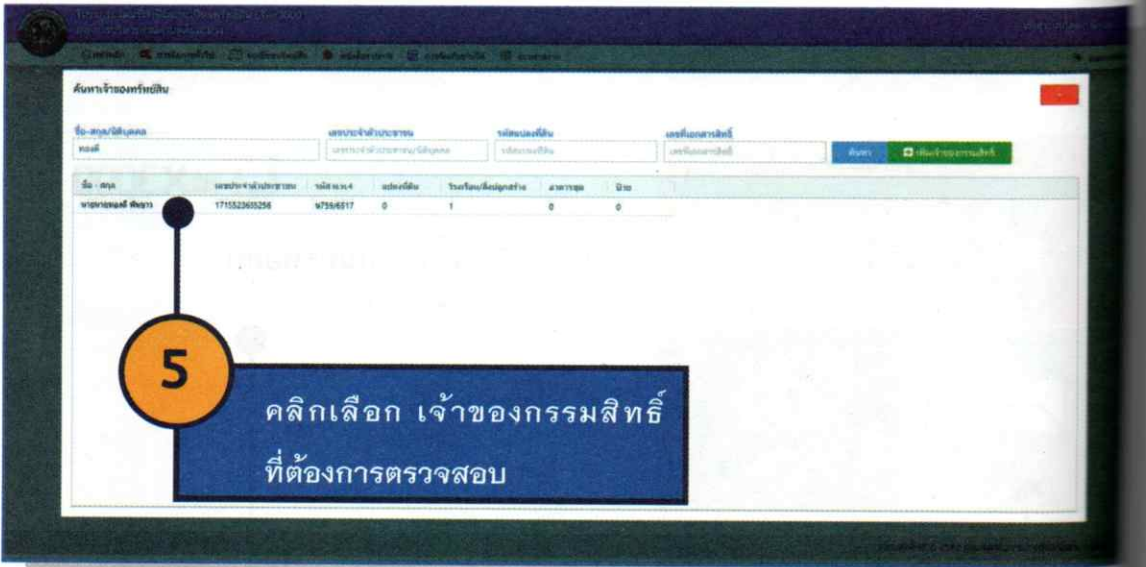
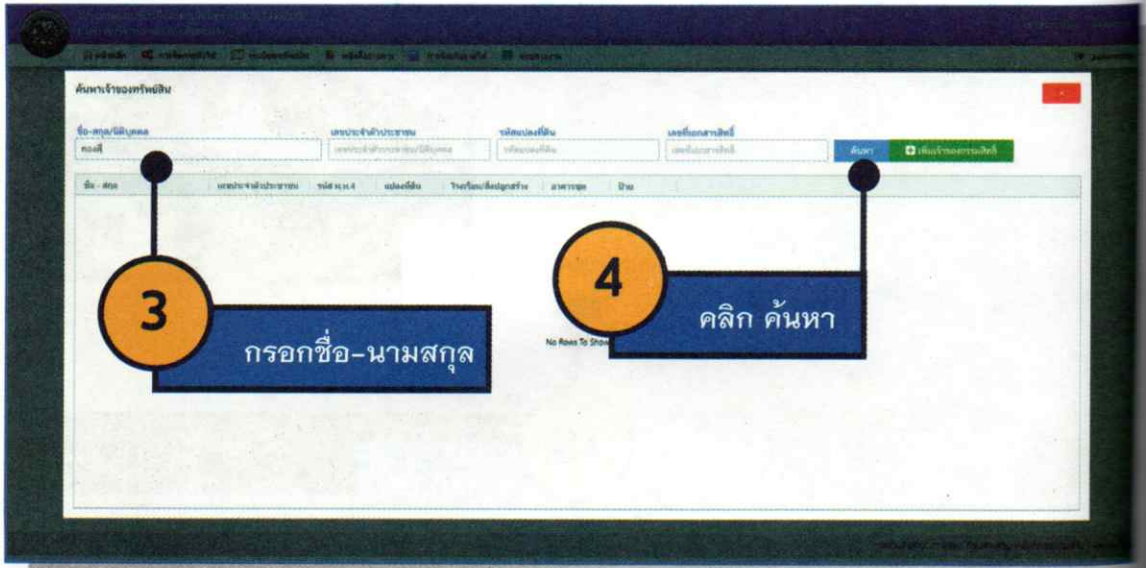
ลำดับ	จำนวนอาคารใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	วันที่
1	2-01 ที่อยู่อาศัย	พาณิชย์	7-2

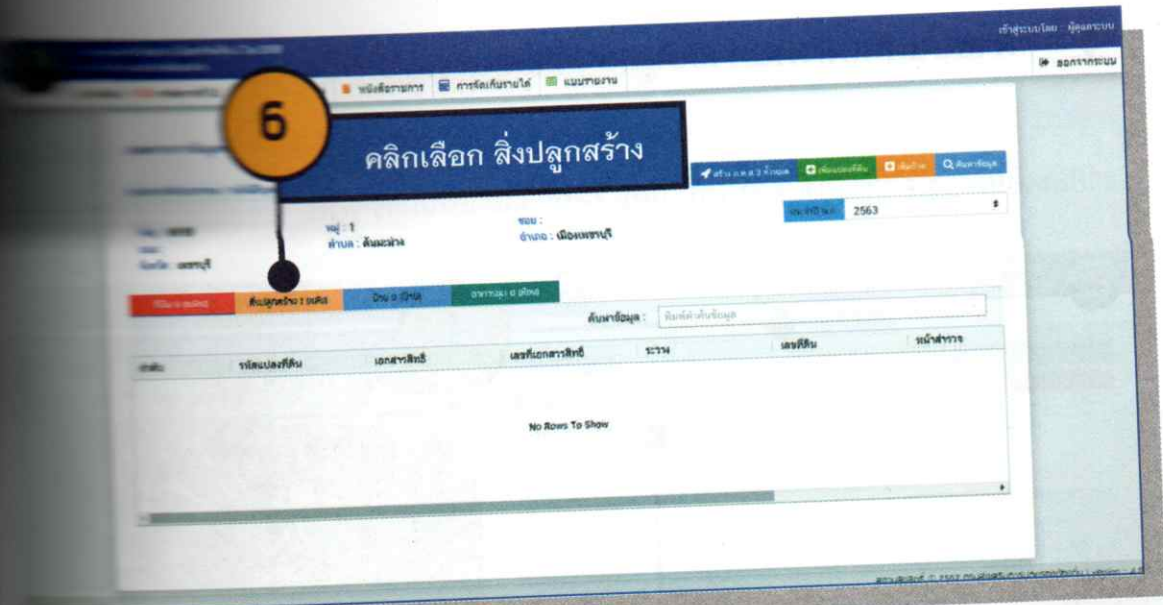
บันทึกข้อมูล อาคาร - ผู้ดูแลระบบ
 เมื่อวันที่ : 20/07/2020 12:02:22



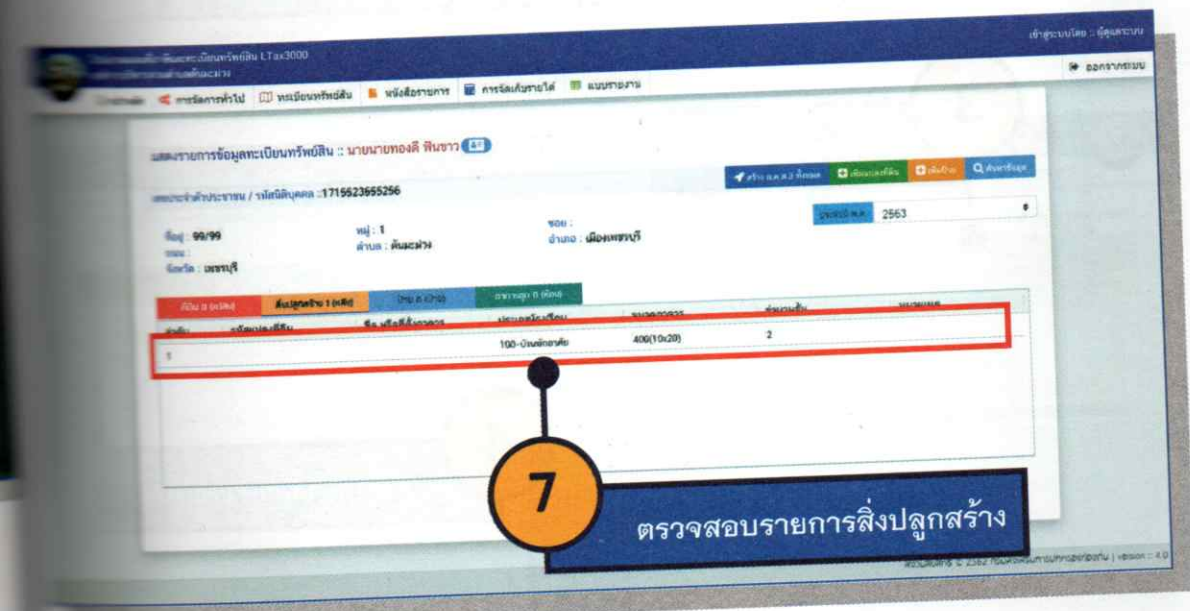
สามารถตรวจสอบได้โดยเข้าสู่รายการข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินและค้นหารายชื่อของสิ่งปลูกสร้างที่ได้ทำการแก้ไข และตรวจสอบรายการสิ่งปลูกสร้างโดยมีวิธีการ ดังนี้







การตรวจสอบรายการสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของในรายการข้อมูล
 ทะเบียนทรัพย์สิน





การบันทึกและค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ส่วนของการบันทึกและค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม เป็นการบันทึกข้อมูลรายละเอียดของอาคารชุด/คอนโดมิเนียม โดยมีวิธีดำเนินการ ดังนี้

1 **คลิกเลือก ทะเบียนทรัพย์สิน**

2 **คลิกเลือก บันทึกและค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม**

3 **คลิกเลือก ปีภาษี**

4 **คลิกสร้างอาคารชุดใหม่**

5

บันทึกชื่ออาคารชุด / ชื่อคอนโดมิเนียม

6

บันทึกอาคารที่

7

บันทึกชื่ออาคาร

8

บันทึกเลขที่จดทะเบียน

จัดการข้อมูลอาคารชุด

10 บันทึกชื่อซอย (ถ้ามี)

ชื่ออาคาร/ชื่อถนนใหม่เดิม
อาคารเลขที่ 1 1 เลขที่จดทะเบียน 2/2538

ชื่ออาคาร ซอย ถนน ตำบล

จำนวนชั้น จำนวนห้อง

5 50

บันทึกเลขทางพิเศษ หมายเลข

9 บันทึกรหัสอาคาร (ถ้ามี)

รหัสอาคาร
No Rows To Show

จัดการข้อมูลอาคารชุด

12 คลิกเลือก ตำบล

ชื่ออาคาร/ชื่อถนนใหม่เดิม
อาคารเลขที่ 1 1 เลขที่จดทะเบียน 538

ชื่ออาคาร ซอย ถนน ตำบล

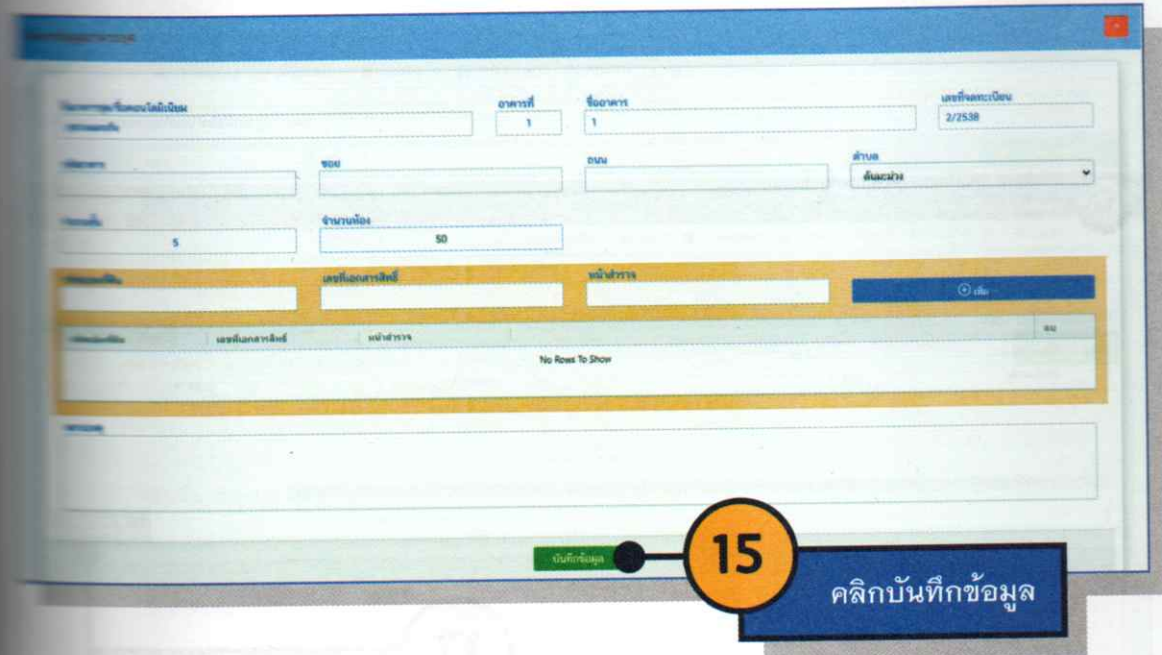
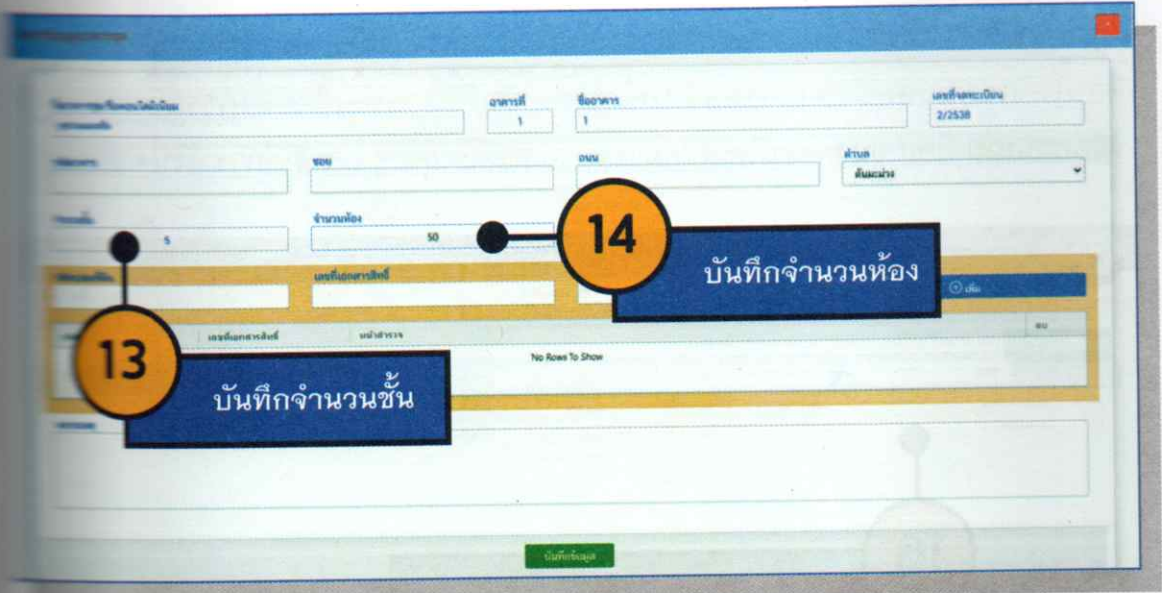
จำนวนชั้น จำนวนห้อง

5 50

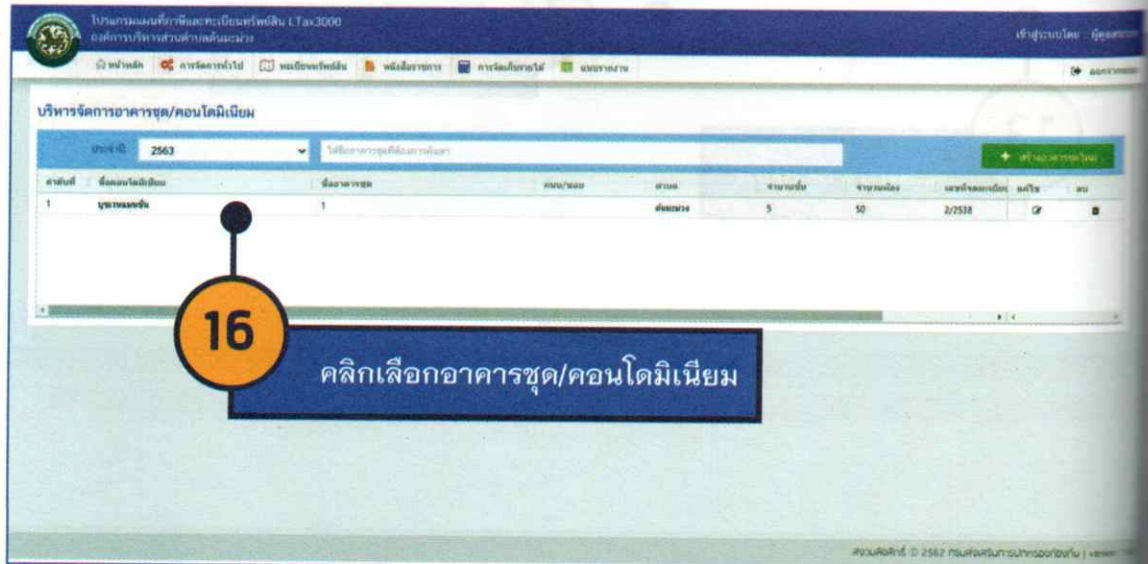
บันทึกเลขทางพิเศษ หมายเลข

11 บันทึกชื่อถนน (ถ้ามี)

ชื่อถนน
No Rows To Show



หลังจากบันทึกข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียมแล้ว จะมีรายละเอียดข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียมแสดง สามารถสร้างห้องชุด บันทึกรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือคอนโดมิเนียม ขนาดคอนโดมิเนียมและรายละเอียดอื่น ๆ โดยมีวิธีการ ดังนี้



รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูล

ทะเบียนรถ	ทะเบียนรถสีน้ำตาล	สถานที่	
เลขทะเบียน	2/2538		
ปี	3	ขึ้นปีจ่าย (ตร.ม.)	31.06
ขึ้นปีเป็น (ตร.ม.)		ขึ้นปีเป็น (ตร.ม.)	0
ปี	31.06	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	6500
		ราคาประเมินสุทธิ (บาท)	201800

รายละเอียดการประเมินที่ดินของกรมที่ดิน

คลิกเลือกประเภทที่ดิน

คลิกเพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

คลิกเลือกชื่อ-สกุล /นิติบุคคล หรือเลขประจำตัวประชาชน

26 คลิกเพิ่มเจ้าของกรรมสิทธิ์

รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูล

คลิกเลือกชื่อ-สกุล /นิติบุคคล หรือเลขประจำตัวประชาชน

27 คลิกเลือก ชื่อ-สกุล /นิติบุคคล หรือเลขประจำตัวประชาชน

ค้นหาเจ้าของที่ดิน

ชื่อ-นาม/นิติบุคคล	หมายเลขโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
ชื่อ - นาม	หมายเลขโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน

No Rows To Show

28 กรอกชื่อ-นามสกุล หรือเลขประจำตัวประชาชนเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ต้องการค้นหา

29 คลิกค้นหา

ค้นหาเจ้าของที่ดิน

ชื่อ-นาม/นิติบุคคล	หมายเลขโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
นายสมชาย ใจดี	17152365256	น/33/0517

30 คลิกเลือกเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารชุด/คอนโดมิเนียม

